

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 12b	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			PACINOTTI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area caratterizzata dalla presenza di un'edilizia spontanea, priva di una tipologia definita, che si apre verso la campagna, senza demarcare nettamente il confine tra l'edificato e i terreni coltivati.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un'edilizia di qualità che segni definitivamente il margine tra le aree edificate e la campagna coltivata.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità secondaria.			Opera a carico degli attuatori Spazi verdi e viabilità secondaria		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST =12963 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC =3240 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°82	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 7129 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5834 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	3 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 7.50 + Torrino H max 10 mt.					