

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>12a</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			<b>PACINOTTI</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Area compresa tra Via A. Volta e Via Pacinotti, quartiere dove si alternano, senza disegno urbano, due tipologie, la palazzina (6-8 alloggi) e la casa uni-bifamiliare, tipico tessuto della periferia folignate.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Creazione dello spazio verde, riqualificazione della maglia viaria e realizzazione di un'edilizia di qualità finalizzata ad una migliore connotazione di questa parte di periferia.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità secondaria.			Opera a carico degli attuatori Spazi verdi e viabilità secondaria.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale <b>ST = 39140 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 9785 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°249</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>21527 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>17613 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	3 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  <b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>  <b>H max = 7.50 mt. + Torrino H max 10 mt.</b>					