

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 11b	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			IL PALOMBARO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area di grandi dimensioni chiusa dalla edificazione di Borroni e da Via "Delle Maestà". Il luogo non ha particolari caratterizzazioni e su di esso insistono un'edilizia spontanea ed alcune frange della viabilità podereale.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricucitura del tessuto sfrangiato posto tra Borroni e Cellano, attualmente costituito da un'edilizia casuale e spontanea. Realizzazione dell'asse e del parco che conducono alle nuove zone residenziali di Borroni. Realizzazione di un'edilizia di qualità, nel rispetto della viabilità podereale e delle zone di verde periurbano esistente.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di parte dell'asse viario e del parco che dall'ellisse conducono alle nuove zone residenziali di Borroni.			Opera a carico degli attuatori Parco ed "ellisse Barnabò".		
			Opera a carico dell'Amministrazione Asse viario.		
Superficie territoriale ST = 98060 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 24515 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°625	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 53933 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 44127 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	3 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - R3 - C21- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 7.50 mt. +Torrino H max = 10 mt.					