

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>11a</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			<b>IL PALOMBARO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Area di grandi dimensioni chiusa dalla edificazione di Borroni e da Via "Delle Maestà". Il luogo è caratterizzato da un forte segno territoriale "l'ellisse Barnabò" incisa nel terreno agli inizi del XVIII secolo.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Ricucitura del tessuto edilizio posto lungo la strada di Borroni. Recupero del segno territoriale denominato "ellisse Barnabò" e realizzazione di un tratto dell'asse e del parco che conducono alle nuove zone residenziali di Borroni.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Valorizzazione del canale che segna "l'ellisse Barnabò" attraverso la bonifica dell'area e l'inserimento di vegetazione autoctona. Realizzazione di parte dell'asse viario e del parco che dall'ellisse conducono alle nuove zone residenziali di Borroni.			Opera a carico degli attuatori Parco ed "ellisse Barnabò".		
			Opera a carico dell'Amministrazione Verde.		
Superficie territoriale <b>ST = 49984 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 12496 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°318</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>27491 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>22493 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	3 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> -AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  <b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>  <b>H max = 7.50 mt. + Torrino H max 10 mt.</b>					