

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 10c	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			IL CANNETO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area di grandi dimensioni chiusa dall'edificato posto lungo la Via Oslavia, Via Intermezzi, Via Gori e Via Volta, all'interno della quale si apre un ampio spazio verde con evidenti segni di abbandono e di degrado ambientale.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricucitura del tessuto edilizio esistente attualmente configurato in forma casuale e spontanea, attraverso la ricomposizione della maglia viaria e la caratterizzazione tipologica del costruito. Realizzazione dello spazio verde centrale con valorizzazione degli elementi naturali e antropici esistenti (canalette, fossati, etc.).					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Collegamento della viabilità interna con la viabilità esistente. Creazione di spazi verdi attrezzati.			Opera a carico degli attuatori Viabilità interna ambito.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Attrezzature spazi verdi.		
Superficie territoriale ST = 39414 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 9854 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 251	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 21677 mq	minimo		Superficie da cedere all'Amministrazione 17737 mq	minimo	
	% St.			45 % St.	
		massimo			massimo
		55 % St.			% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo		massimo
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.		% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.		% S.U.C.
Attività artigianale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.		8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.		3 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.		4 % S.U.C.
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
-R1 - R3 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA - C1 -C4					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7.50 mt. + torrino fino ad H max = 10 mt.					