

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>10a</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			<b>IL CANNETO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Area di grandi dimensioni chiusa dall'edificato posto lungo la Via Oslavia, Via Intermezzi, Via Gori e Via Volta, all'interno della quale si apre un ampio spazio verde con evidenti segni di abbandono e di degrado ambientale.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Ricucitura del tessuto edilizio esistente attualmente configurato in forma casuale e spontanea, attraverso la ricomposizione della maglia viaria e la caratterizzazione tipologica del costruito. Realizzazione dello spazio verde centrale con valorizzazione degli elementi naturali e antropici esistenti (canalette, fossati, etc.).					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Ricucitura e completamento della viabilità esistente.			Opera a carico degli attuatori Viabilità principale.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Attrezzature e spazi verdi.		
Superficie territoriale <b>ST = 35398 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 8844 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 225</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>19469 mq</b>	minimo		Superficie da cedere all'Amministrazione <b>15929 mq</b>	minimo	
	% St.			45 % St.	
	massimo			massimo	
	55 % St.			% St.	
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo		massimo
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.		% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.		% S.U.C.
Attività artigianale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.		8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.		3 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.		4 % S.U.C.
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
-R1 - R3 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA - C1 -C4					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
<b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>					
<b>H max = 7.50 mt. + torrino fino ad H max = 10 mt.</b>					