

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 9	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa		LE CASERMETTE			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata dal P.R.G. '73 come F. Utilizzata dalle forze armate per esercitazioni e depositi. La proprietà dell'area è stata oggi trasferita dal ministero della Difesa al Comune, che ha proposto un progetto finanziabile attraverso l'Obiettivo 5b.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di una nuova centralità per lo sviluppo della frazione, comprendente un'ampia zona commerciale, un centro direzionale ed una serie di servizi utilizzabili dall'intera frazione.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO		Opera a carico degli attuatori			
		Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione della piazza, dei parcheggi e delle aree verdi.			
Superficie territoriale ST = 27211 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.35 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 9523 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 0		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 14966 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 12245 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		% S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	15 % S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attrezzature culturali/amministrative		% S.U.C.	45 % S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- C1 - C2 - PE2 - PE3 - PE4 - PE5 - PE6 - PE7 - AR1 - AR3 - AR4 - SC1 - SC6 - SC10 - AM -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7.50 mt.					