

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>8</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa			<b>LE MATTONELLE</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area è classificata dal P.R.G. '73 come D1. L'attività produttiva originaria è completamente cessata. La struttura è oggi soltanto parzialmente utilizzata. I capannoni esistenti sono in parte fatiscanti e di difficile riconversione. L'area comprende anche un'ampia fascia di verde lungo il fiume Menotre, con vegetazione ripariale.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Realizzazione di un nuovo quartiere residenziale, posto ai margini del centro storico, con riqualificazione del tessuto di completamento.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di una struttura sportiva, mediante la ristrutturazione di uno dei capannoni esistenti.			Opera a carico degli attuatori Fascia di verde lungo il Menotre e parcheggio.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Ristrutturazione di uno dei capannoni esistenti.		
Superficie territoriale <b>ST = 10000 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.50 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 5000 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 82</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>5500</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>4500 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	40 % S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	15 % S.U.C.	
Attività artigianale			25 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			20 % S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - P1 - AR1 - AR3 - AR4 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  <b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>  <b>H max = 10.00 mt.</b>					