

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>7</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa			<b>LAURETANA</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area è classificata dal P.R.G. '73 come D1. E' utilizzata dalla società ELF/GAS per stoccaggio gas liquido. Il lotto occupa una posizione importante dal punto di vista urbanistico, in quanto si trova all'incrocio tra due viabilità storicamente rilevanti (la Via Lauretana e la Via Flamini) e a ridosso dell'area paesistica di Via Navello.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO:</b> Spostamento dell'impianto pericoloso, riqualificazione e completamento del tessuto circostante attraverso l'edificazione e la dotazione di servizi adeguando la rete stradale circostante.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Spostamento dell'impianto ELF/GAS. Adeguamento della viabilità.			Opera a carico degli attuatori Spostamento impianti ELF/GAS.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento viabilità.		
Superficie territoriale <b>ST = 10786 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.50 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 5393 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°105</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>5932 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>4854 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			47 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			18 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	10 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			25 % S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
- R1 - C1 - P1 - SC1 - SC2 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
<b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>					
<b>Hmax = 10.00 mt</b>					