

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 6b	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa			FORNACI HOFFMAN		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE L'area è classificata dal PRG '73 come D1. L'attività produttiva originaria risulta ormai dismessa da alcuni anni. L'area e gli immobili che vi insistono sono attualmente utilizzati come deposito di materiali per l'edilizia. Elementi architettonici interessati sono la ciminiera ed un manufatto di forma					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Recupero dell'area e creazione di uno spazio pubblico significativo.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di uno spazio attrezzato centrale alle abitazioni.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione del parcheggio e del verde.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Miglioramento del tratto viario di Via Mameli.		
Superficie territoriale ST = 11371 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.50 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 5685 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°51	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 6254 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5117 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			18 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			12 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			45 % S.U.C.	50 % S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			15 % S.U.C.	20 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - C3 - C4 -AR1 - AR3 - AR4 - SC5 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. Hmax = 10.00 mt.					