

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>5</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa			<b>COLORIFICIO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> L'area è classificata dal PRG '73 come D1. L'attività produttiva risulta dismessa da alcuni anni. L'ubicazione dell'area, a ridosso della zona residenziale, rende inopportuna la riproposizione della destinazione produttiva.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Riqualficazione di un area dismessa e ricucitura del tessuto urbano esistente attraverso la realizzazione di edifici per l'edilizia residenziale e creazione di standards di legge.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della piazza centrale e della fascia di verde su Via S. Martia in Campis.			Opera a carico degli attuatori Fascia di verde, parcheggio, piazza.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale <b>ST = 12492 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.50 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 6246 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°149</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>6870 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>5622 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			60 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			20 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	10 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	10 % S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - P1 - SC5 - SC6					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  <b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>  <b>Hmax = 10.00 mt.</b>					