

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 4	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Aree dismesse o in dismissione			L'OLIVA		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE L'area, già classificata come zona BR3 dal PRG '77, è oggi occupata dallo stabilimento per macchine olearie della società Rapanelli.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Recupero e riqualificazione dell'intera area, riconvertendo la stessa in zona residenziale.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Spostamento dell'attività esistente. Realizzazione degli spazi pubblici e della viabilità interna.			Opera a carico degli attuatori Spostamento dell'attività esistente. Realizzazione degli spazi pubblici e della viabilità interna.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento della viabilità di bordo.		
Superficie territoriale ST = 17224 mq		Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.60 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 10334 mq	
				Capacità insediativa Abitanti = n° 186	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 9473 mq	minimo		massimo		Superficie da cedere all'Amministrazione 7751 mq
	% St.		55 % St.		
				45 % St.	
				% St.	
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo		massimo
Edilizia residenziale privata			40 % S.U.C.		% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica			20 % S.U.C.		% S.U.C.
Attività artigianale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria P uffici			30 % S.U.C.		40 % S.U.C.
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - P1 - P2 - SC1 - SC2 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 18 mt.					