

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 3	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione		IL FORO			
L'area è classificata dal PRG '77 come F ed è oggi occupata dalla struttura del Mattatoio in via di dismissione, dal mercato ortofrutticolo, dall'autoparco comunale e dal capannone della Protezione Civile. L'area ex-foro boario è provvisoriamente occupata da alcuni container per diverse funzioni.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con D.G.C. n° 914 del 16/11/98.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Intervento esteso a tutto l'ambito. Realizzazione scuola materna. Recupero dell'intera area secondo gli obiettivi enunciati nel PRU (Prog. Prel.) approvato con D.G.C. n° 914 del 16/11/98.		Opera a carico degli attuatori Definite dal PRU.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Definite dal PRU.			
Superficie territoriale ST = 38482 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.60 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 23089 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 207		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 21165 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 17316 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	10 % S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		5 % S.U.C.	15 % S.U.C.		
Attività scolastiche		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		30 % S.U.C.	% S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI -R1 - C1 - C2 - C4 - P1 - P2 - AR1 - AR3 - SC2 - SC6 - SC10 - AM - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 18 mt.					