

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>2b</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione			<b>IL TRENO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno-Ancona.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste nel Programma di Recupero Urbano; in particolare, trasferimento dello stabilimento Umbria Cuscinetti			Opera a carico degli attuatori Previste nel Programma di Recupero Urbano.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Programma di Recupero Urbano.		
Superficie territoriale <b>ST = 17.716 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,90 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 15.944 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°287</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>9.743 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>7.972 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI				massimo	
Edilizia residenziale privata			30 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			30 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	15 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	25 % S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - C2 - C4 - PE2 - PE3 - PE4 - PE5 - PE6 - PE7 - P1 - P2 - SC3 - SC6 - SC10 - AM - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  <b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b> <b>Rispetto delle funzioni e del disegno di suolo approvato nel PRU con D.C.C. n. 127 del 24/9/98</b> <b>Hmax = 18,00 mt.</b>					