

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 2a	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione			IL TRENO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno-Ancona.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste nel Programma di Recupero Urbano.			Opera a carico degli attuatori Previste nel Programma di Recupero Urbano.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Programma di Recupero Urbano.		
Superficie territoriale ST = 30104 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,60 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 18062 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°244	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 16557 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 13546 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	15 % S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			29 % S.U.C.	29 % S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	16 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			22 % S.U.C.	40 % S.U.C.	
Attrezzatura ricreativo-culturale			% S.U.C.	Mq. 7.000 (*)	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - PE2 - PE3 - PE4 - PE5 - PE 6 - PE 7 - P1 - P2 - AR1 - SC6 - SC10 - AM - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Rispetto delle funzioni e del disegno di suolo approvato nel PRU con D.G.C. n° 127 del 24/09/98 Hmax = 18.00 mt. Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. (*) : Quanto necessario alla realizzazione dell'attrezzatura ricreativo-culturale, la cui SUC non viene calcolata nell'Ut d'ambito.					