COMUNE DI FOLIGNO
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA
Via G.Gentile n° 64/1

Allegato alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 531 del 14.05.2001

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

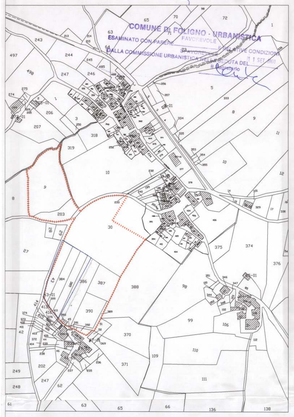
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 152 del 22.9.2000

APPROVATO CON D.G.R. n. 16 del 23.4.2001

VOLPERINO

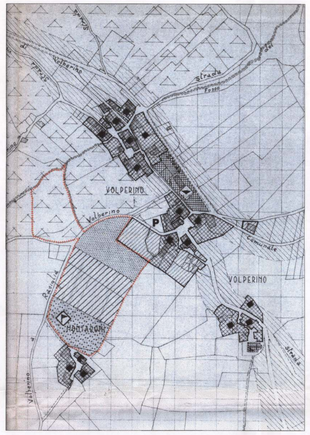
VARIANTE n°1 AL PEEP RESIDENZE PREFABBRICATE
IN VARIANTE AL P.R.G.
con previsioni planivolumetriche

TAV. N.	PLANIMETRIA CATASTALE VARIANTE AL PRG VIGENTE E CONTRODEDOTTO	
1/6	COLLABORATORI: Geom. Fabiola ANGELI, Geom. Angelo CONOCCHIO Geom. Gaetano MEDORINI, P.I. Pier Giorgio METELLI	SETTEMBRE 2000
	IL DIRIGENTE: Arch. Luciano PIERMARINI	RAPP.:1:2000



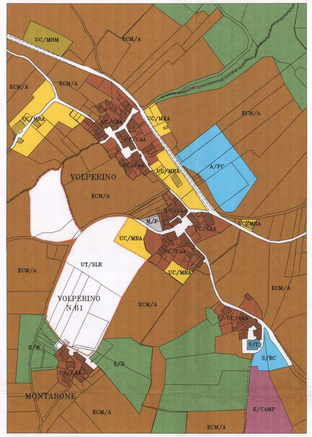
STRALCIO CATASTALE 1:2.000

COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO



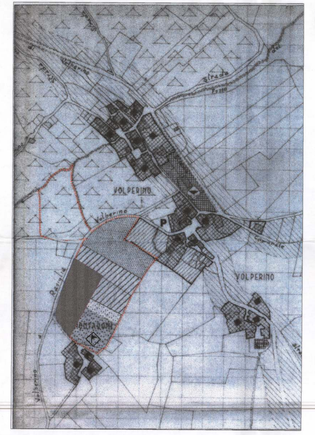
STRALCIO P.R.G. VIGENTE 1:2.000

- CONFINE AMBITO
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- RESIDENZIALE TURISTICO
- IMPIANTI SPORTIVI



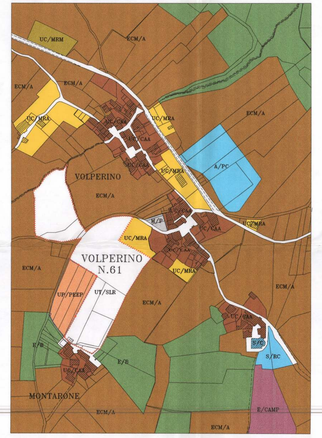
STRALCIO P.R.G. '97 CONTRODEDOTTO RAPP.: 1:2.000

- CONFINE AMBITO
- UT/SLR
- UC/MRA
- UC/CAA
- E/B
- ECM/A



VARIANTE P.R.G. VIGENTE 1:2.000

- CONFINE AMBITO
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PEEP VOLPERINO
- RESIDENZIALE TURISTICO
- IMPIANTI SPORTIVI



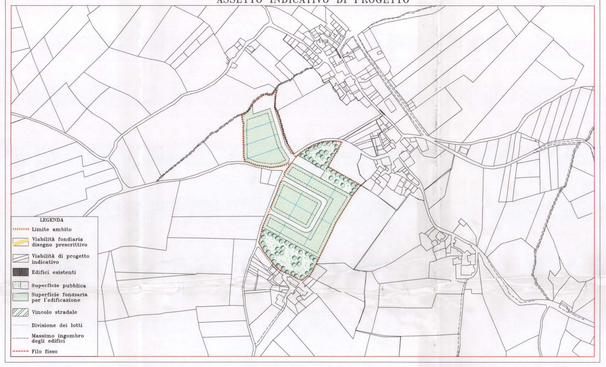
VARIANTE P.R.G. '97 CONTRODEDOTTO RAPP.: 1:2.000

- CONFINE AMBITO
- UT/SLR
- UC/MRA
- UC/CAA
- UP/PEEP
- E/B
- ECM/A

P.R.G. '97 CONTRODEDOTTO RAPP.: 1:2.000

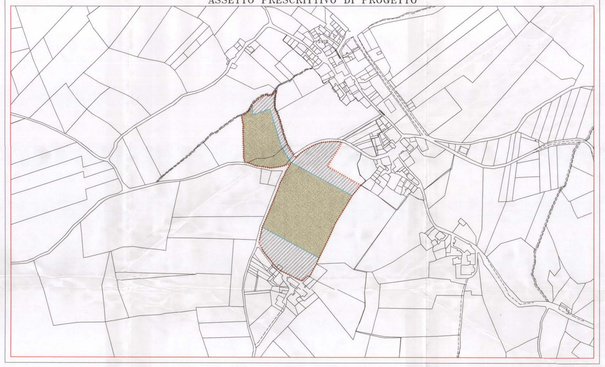
P4	COMUNE DI FOLIGNO FOGLIO GRAFICO INDICATIVO Scheda d'ambito	VOLPERINO	UT/SLR	PIANO REGOLATORE GENERALE '97 PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto ed attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)	Ambito: 61
		Foglio Catast. mn. 100-131	Scala 1:2000		

ASSETTO INDICATIVO DI PROGETTO



P4	COMUNE DI FOLIGNO FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO Scheda d'ambito	VOLPERINO	UT/SLR	PIANO REGOLATORE GENERALE '97 PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto ed attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)	Ambito: 61
		Foglio Catast. mn. 100-131	Scala 1:2000		

ASSETTO PRESCRITTIVO DI PROGETTO



Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO P.R.G.'97 SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO	Ambito 61
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR mista di primo impianto residenziale	VOLPERINO	

DESCRIZIONE STATO ATTUALE:
Frattaia di un area compresa tra l'antica di Colpetto a quella di Montaroni. In una valle caratterizzata da apprezzabili fattori ambientali

OBBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Realizzazione di un edificio costituito da fabbricati di piccole dimensioni isolati o a schiera, con carattere e materiali compatibili con la qualità ambientale del luogo.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO	Opere a carico degli attuatori
Adeguamento delle viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio delle frazione.	Opere a carico degli attuatori Adeguamento delle viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio delle frazione. Opere a carico dell'Amministrazione

Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale	Superficie utile complessiva	Capacità insediativa
ST = 20862 mq.	UT = 0.20 mq/mq	SUC = 4180 mq.	Abitanti = n° 113

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione 15000 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'urbanizzazione 7862 mq.	minimo	massimo
	% St.	35 % St.		35 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	90 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	% S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
-R1-C1-PE2-PE3-PE4-SC5-

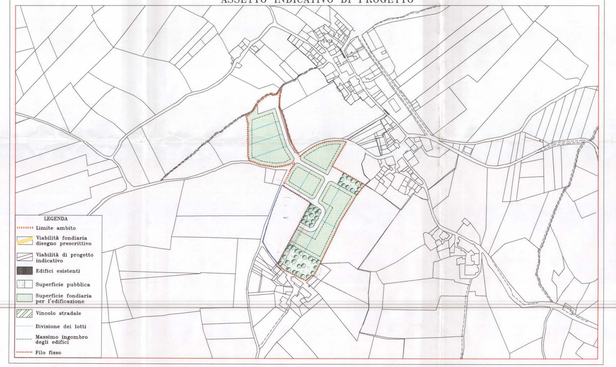
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DLLE AREE DI PERTINENZA
-AP1-AP2-

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
H max = 7.50 mt.

VARIANTE P.R.G. '97 CONTRODEDOTTO RAPP.: 1:2.000

P4	COMUNE DI FOLIGNO FOGLIO GRAFICO INDICATIVO Scheda d'ambito	VOLPERINO	UT/SLR	PIANO REGOLATORE GENERALE '97 PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto ed attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)	Ambito: 61
		Foglio Catast. mn. 100-131	Scala 1:2000		

ASSETTO INDICATIVO DI PROGETTO



P4	COMUNE DI FOLIGNO FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO Scheda d'ambito	VOLPERINO	UT/SLR	PIANO REGOLATORE GENERALE '97 PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto ed attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)	Ambito: 61
		Foglio Catast. mn. 100-131	Scala 1:2000		

ASSETTO PRESCRITTIVO DI PROGETTO

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO P.R.G.'97 SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO	Ambito 61
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR mista di primo impianto residenziale	VOLPERINO	

DESCRIZIONE STATO ATTUALE:
Frattaia di un area compresa tra l'antica di Colpetto a quella di Montaroni. In una valle caratterizzata da apprezzabili fattori ambientali

OBBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Realizzazione di un edificio costituito da fabbricati di piccole dimensioni isolati o a schiera, con carattere e materiali compatibili con la qualità ambientale del luogo.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO	Opere a carico degli attuatori
Adeguamento delle viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio delle frazione.	Opere a carico degli attuatori Adeguamento delle viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio delle frazione. Opere a carico dell'Amministrazione

Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale	Superficie utile complessiva	Capacità insediativa
ST = 15000 mq.	UT = 0.30 mq/mq	SUC = 3487 mq.	Abitanti = n° 111

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione 10500 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'urbanizzazione 4987 mq.	minimo	massimo
	% St.	35 % St.		35 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	90 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	% S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
-R1-C1-PE2-PE3-PE4-SC5-

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DLLE AREE DI PERTINENZA
-AP1-AP2-

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
H max = 7.50 mt.