

*Regione dell'Umbria*

*COMUNE DI FOLIGNO*

**CAPODACQUA**

*Perimetrazione n. 7*

**PROGRAMMA DI RECUPERO**  
**RELATIVO ALLA FRAZIONE DI CAPODACQUA**



**Area P.E.E.P.**

**Piano Finanziario**

*Gruppo di lavoro*

*Capogruppo*  
*dott. arch. Claudio Trecci*

*dott. arch. Virna Venerucci*  
*dott. arch. Marco Rubini*  
*dott. ing. Paolo Satta*  
*dott. geol. Alberto Bonaca*  
*dott. Danilo Scacaroni*

**Premessa.**

*In base alle esigenze formulate dall'Amministrazione Comunale e in base alle oggettive necessità di dotare la frazione di Capodacqua di una idonea area per l'edilizia residenziale pubblica utilizzabile anche ai fini della ricostruzione di alcuni edifici da delocalizzare, di seguito si riporta una stima di massima dei costi previsti da sostenere esclusivamente per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della detta area P.E.E.P. e per la dotazione della stessa area delle infrastrutture necessarie.*

## **Costi relativi all'Area P.E.E.P.**

### **1 Acquisizione aree**

*Sulla base del piano particellare di esproprio si evince che la superficie delle aree da espropriare corrisponde al mq. 8923,9. Si ipotizza un costo medio di esproprio pari a L./mq 20.000.*

*Mq 8923,9 x L./mq 20.000* L. 178.478.000

### **2 Costruzione nuova strada**

*La realizzazione della nuova strada che dalla strada di Colle sale verso il Borgo deve essere realizzata ex novo. Il costo unitario di tale opera è stato ipotizzato comprensivo di: scavi, riporti, stabilizzato, opere strutturali, binder e finitura con tappetino di asfalto. La superficie di tale strada risulta di mq. 2187 al costo unitario di L./mq 150.000.*

*Mq 2187 x L./mq 150.000* L. 328.050.000

### **3 Infrastrutture a rete.**

*I costi unitari di tali infrastrutture sono stati desunti dai prezzi forniti dagli Enti attuatori e dal Prezzario Regionale vigente.*

#### **3.1 Illuminazione pubblica.**

*Rete interrata ml 160 x L/ml 90.000* L. 14.400.000

*Punti luce n. 15 x L/cad 2.500.000* L. 37.500.000

#### **3.2 Rete fognaria acque nere.**

*ml 160 x L/ml 290.000* L. 46.400.000

#### **3.3 Rete fognaria acque bianche**

*ml 160 x L./ml 330.000* L. 52.800.000

#### **3.4 Rete distribuzione gas.**

*ml 160 x L./ml 60.000* L. 9.600.000

#### **3.5 Rete idrica**

<i>ml 160 x L./ml 60.000</i>	L.	9.600.000
<b>3.6 Rete E.N.E.L.</b>		
<i>ml 160 x L./ml 115.000</i>	L.	18.400.000
<b>3.7 Rete Telecom</b>		
<i>ml 160 x L./ml 115.000</i>	L.	18.400.000
<b>3.8 Allacci vari.</b>		
<i>n. 15 x L./cad 1.000.000</i>	L.	15.000.000
<b>4 Sistemazione area verde.</b>		
<i>Tale sistemazione riguarda la piantumazione e la realizzazione di giochi e impianti.</i>		
<i>mq 2237 x L./mq 100.000</i>	L.	223.700.000
<b>5 Asfalto</b>		
<i>mq 2187 x L./mq 50.000</i>	L.	109.350.000
<b>Totale</b>	L.	<b>1.061.678.000</b>

  
*[Handwritten signature]*