



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 44 Seduta del 28/05/2008	OGGETTO: Aggiornamento della classificazione di alcune aree produttive in variante al PRG'97 – Frazione S. Eraclio – Valutazione osservazioni ed adozione definitiva.
--	--

L'anno 2008 e questo giorno 28 del mese di MAGGIO alle ore 17:42, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MARINI Manlio	x		
			Presente/Assente
MATTIOLI Stefano	Presidente del Consiglio		Presente
LORETI Sergio	Consigliere		Presente
EUSEBI Paolo	Consigliere		Presente
PATRIARCHI Giovanni	Consigliere		Presente
FAVA Frederic	Consigliere		Assente
BARTOLINI Massimo	Consigliere		Assente
FANCELLI Alessio	Consigliere		Presente
NICOLIC Giorgio	Consigliere		Presente
SAVINA Omero	Consigliere		Assente
FINAMONTI Moreno	Consigliere		Assente
SIGISMONDI Elia	Consigliere		Presente
CETORELLI Agostino	Consigliere		Presente
ALLEGRI Sandra	Consigliere		Presente
LAZZARONI Vincenzo	Consigliere		Presente
TACCHI Luigi	Consigliere		Assente
GAMMAROTA Mario	Consigliere		Presente
BRUSCHI Ivano	Consigliere		Presente
MOROSINI Marco	Consigliere		Presente
PACI Luciano	Consigliere		Assente
NATALINI Alberto	Consigliere		Presente
BURGANI Giuseppe	Consigliere		Assente
DE BONIS Paola	Consigliere		Presente
GALLIGARI Giuseppe	Consigliere		Assente
MANCIA Francesco Maria	Consigliere		Presente
CESARO Marco	Consigliere		Presente
LANCELLOTTI Emanuele	Consigliere		Presente
METELLI Massimo	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		Presente
CECCHINI Sergio	Consigliere		Presente
RICCIONI Angelo	Consigliere		Assente

Partecipa il Segretario Generale Dott. MAURO TORDONI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Stefano MATTIOLI ed invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Patriarchi Giovanni, Gammarota Mario e Mancina Francesco Maria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 10/03/2008 dal 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 03.04.2008;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli n. 16, contrari n. 6 (Cesaro, Lancellotti – A.N., De Bonis, Mancina e Meloni – F.I. e Metelli – U.D.C.) su n. 22 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di valutare favorevolmente, facendole quindi proprie, le proposte di controdeduzioni all'osservazione pervenuta durante la fase di pubblicazione, così come risultanti dalla relazione prodotta dall'Area Governo del Territorio e Beni Culturali che si approva, allegandola quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare definitivamente la variante in argomento, come risultante dagli elaborati adottati con propria deliberazione n. 85/2006, in quanto gli stessi non sono interessati da modifiche in seguito alle valutazioni rispetto all'unica osservazione pervenuta;
3. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Beni Culturali di disporre per l'invio alla Provincia degli atti amministrativi e tecnici che compongono la variante in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30, comma 8 e seguenti, della l. r. 31/1997.

~~~~~

## 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

**OGGETTO: Aggiornamento della classificazione di alcune aree produttive in variante al PRG'97 - Frazione S. Eraclio - Valutazione osservazioni ed adozione definitiva.**

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 17/07/2006, è stata adottata una proposta di variante al PRG '97 per l'aggiornamento della classificazione urbanistica di alcune aree produttive in frazione Sant'Eraclio, per le motivazioni e con le finalità illustrate nella relazione posta a corredo di detta adozione;
- la variante si sostanzia nella trasformazione della classificazione di dette aree da UC/MPIA, suscettibile di utilizzazione in via diretta, ad UC/EPIA, che rende necessaria la preventiva approvazione di uno strumento attuativo;
- la diversa classificazione non comporta alcuna variazione dei parametri edilizi ed urbanistici definiti dallo strumento urbanistico generale vigente;
- l'adozione è avvenuta ai sensi dell'articolo 67, comma 3, della legge regionale 22 febbraio 2005 n. 11, in quanto rispetta le condizioni previste dall'articolo 30, comma 3, lettera d), della legge regionale 21 ottobre 1997 n. 31;
- l'iter procedurale per l'approvazione definitiva della variante in esame è quello derivante dal combinato disposto del citato articolo 67, comma 3, della l.r. 11/2005 e dell'articolo 30, comma 3 e successivi, della l. r. 31/1997, come ulteriormente disciplinato con DGR 657/2005, ai fini della pubblicità e della vigenza degli atti;

DATO ATTO che:

- gli atti costituenti la variante di che trattasi sono stati depositati presso la Segreteria Generale, e per essa gli uffici dell'Area Governo del Territorio e Beni Culturali, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nel BUR Umbria, Parte III, n. 34 del 16 agosto 2006 oltre alla diffusione mediante comunicati stampa e manifesti, come previsto ai commi 4 e 5 del citato articolo 30 della l. r. 31/1997;
- durante la fase di pubblicazione è pervenuta una sola osservazione, senza repliche, come risulta dalla certificazione dell'Area Affari Generali in data 28/09/2006, agli atti del fascicolo;
- la zona in cui ricadono le aree interessate dalla presente variante non è sottoposta a tutela ai sensi della "Parte III - Beni paesaggistici" del d. lgs. 42/2004;

CONSIDERATO che l'Area Governo del Territorio e Beni Culturali ha formulato delle proposte di controdeduzioni all'osservazione in quanto la stessa è articolata su più punti e che le stesse sono illustrate in un apposita relazione;

RITENUTO di dover sottoporre le proposte formulate alle valutazioni di competenza del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 30, co. 8 e seguenti, della l. r. 31/1997;

RILEVATO che ai sensi:

- dell'articolo 30, co. 8, della l. r. 31/1997, successivamente a dette valutazioni la variante, come definitivamente adottata, deve essere trasmessa alla Provincia di Perugia per gli adempimenti e le verifiche di competenza;
- dell'articolo 30, co. 11, della l. r. 31/1997 la variante è approvata con la deliberazione consiliare con cui vengono valutate le eventuali osservazioni formulate dalla Provincia e vengono recepite le prescrizioni a carattere vincolante;
- dell'articolo 67, co. 3, della l. r. 11/2005 la variante diviene efficace con la pubblicazione sul BUR da effettuare secondo stabilito con la richiamata DGR 657/2005;

VISTI:

- le previsioni del vigente strumento urbanistico generale, denominato PRG'97, e le relative normative tecniche di attuazione;
- la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31, recante "*Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione delle LL.RR. 2 settembre 1974, n. 53, 18 aprile 1989, n. 26, 17 aprile 1991, n. 6 e 10 aprile 1995, n. 28*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante "*Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12/04/2005, n. 657, recante "*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*";

si propone quanto segue:

1. **di valutare favorevolmente**, facendole quindi proprie, le proposte di controdeduzioni all'osservazione pervenuta durante la fase di pubblicazione, così come risultanti dalla relazione prodotta dall'Area Governo del Territorio e Beni Culturali che si approva, allegandola quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **di adottare definitivamente** la variante in argomento, come risultante dagli elaborati adottati con propria deliberazione n. 85/2006, in quanto gli stessi non sono interessati da modifiche in seguito alle valutazioni rispetto all'unica osservazione pervenuta;

3. **di dare mandato** al Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Beni Culturali di disporre per l'invio alla Provincia degli atti amministrativi e tecnici che compongono la variante in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30, comma 8 e seguenti, della l. r. 31/1997.

10/03/2008

Il Responsabile del Servizio

*F.to Geom. Luca Piersanti*

**12.7 SERVIZIO - URBANISTICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Aggiornamento della classificazione di alcune aree produttive in variante al PRG'97 - Frazione S. Eraclio - Valutazione osservazioni ed adozione definitiva.***

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 11/03/2008

IL DIRIGENTE  
***F.TO DOTT. LUCIANO PIERMARINI***

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO Stefano MATTIOLI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. MAURO TORDONI

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 04/06/2008 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno,

**L'IMPIEGATO ADDETTO**

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

- Esecutiva per decorrenza termini dal 14/06/2008 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. MAURO TORDONI