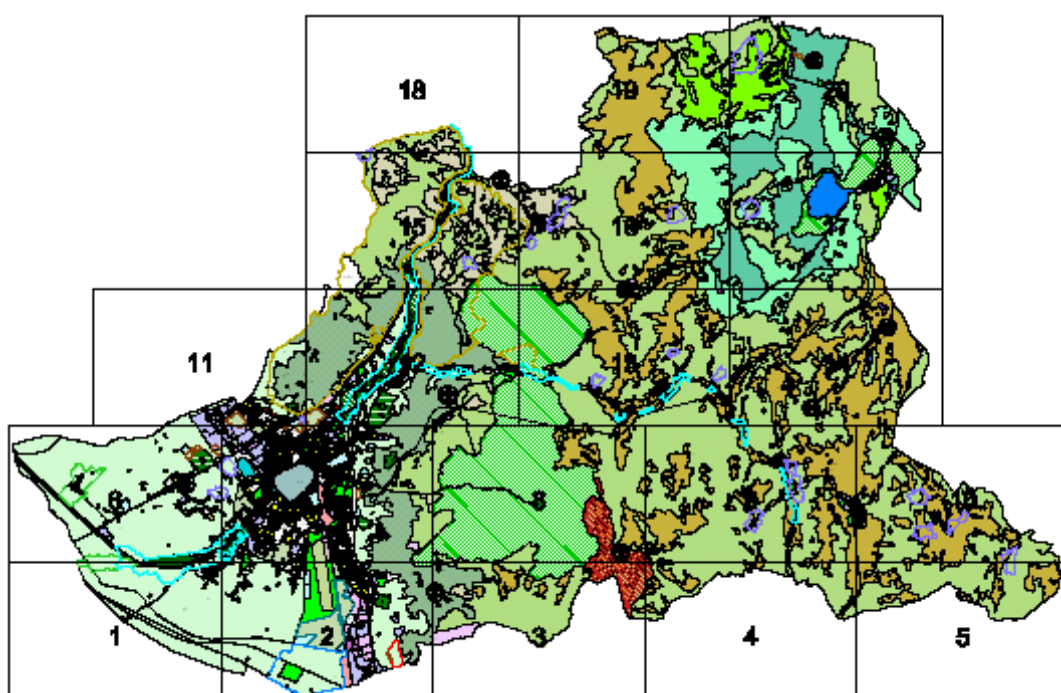




**CITTÀ DI FOLIGNO**  
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

# PRG '97

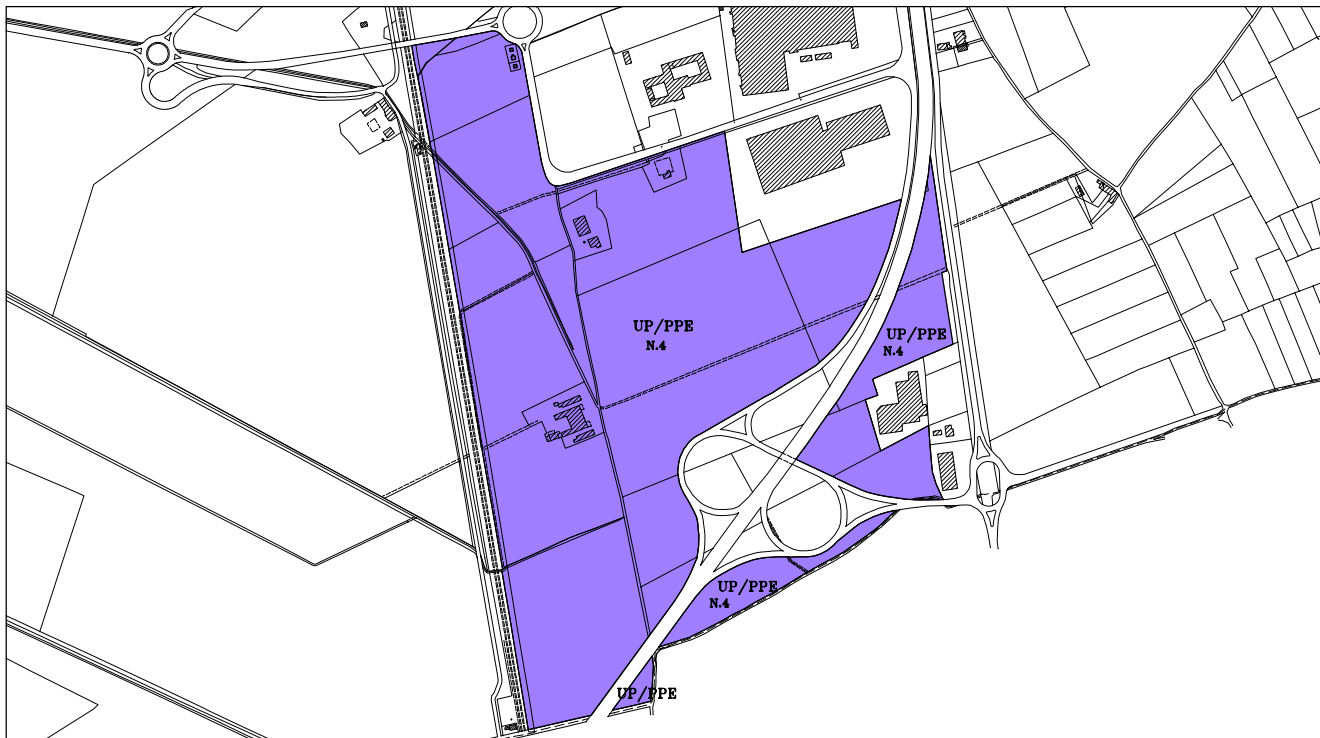


## **VARIANTE**

**RETTIFICA ERRORI MATERIALI E AGGIORNAMENTO PER  
RECEPIRE OPERE PUBBLICHE**

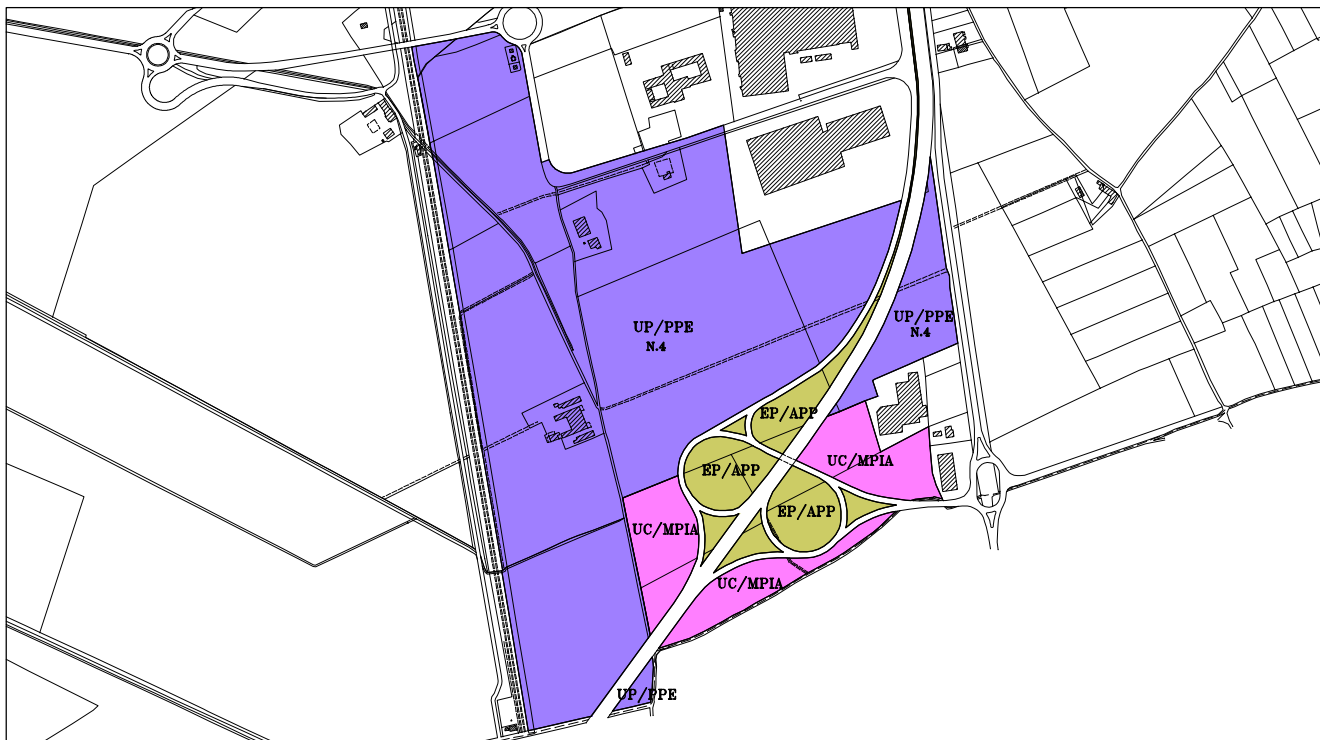
**ILLUSTRAZIONE GRAFICA DELLE VARIANTI**

PREVISIONE ATTUALE



RETTIFICA ERRORE

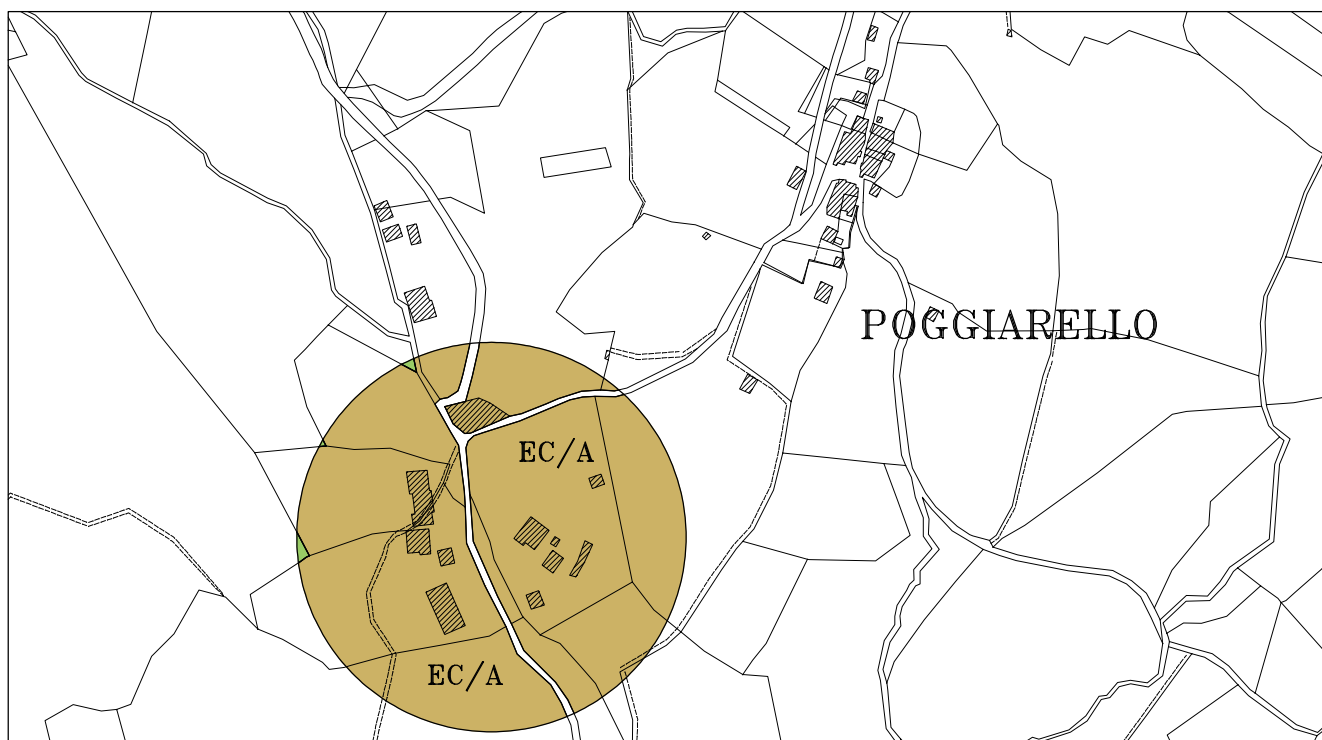
Aree inserite in un comparto a disciplina progressa ma che non fanno parte del PPE. Sia la precedente destinazione che quella del PPE sono produttive. Si propone classificazione UC/MPIA. Non sussiste incremento aree produttive in base a quanto fatto presente. Mancata campitura aree interne allo svincolo per le quali si propone EP/APP come per quelle similari.



PROPOSTA DI VARIANTE

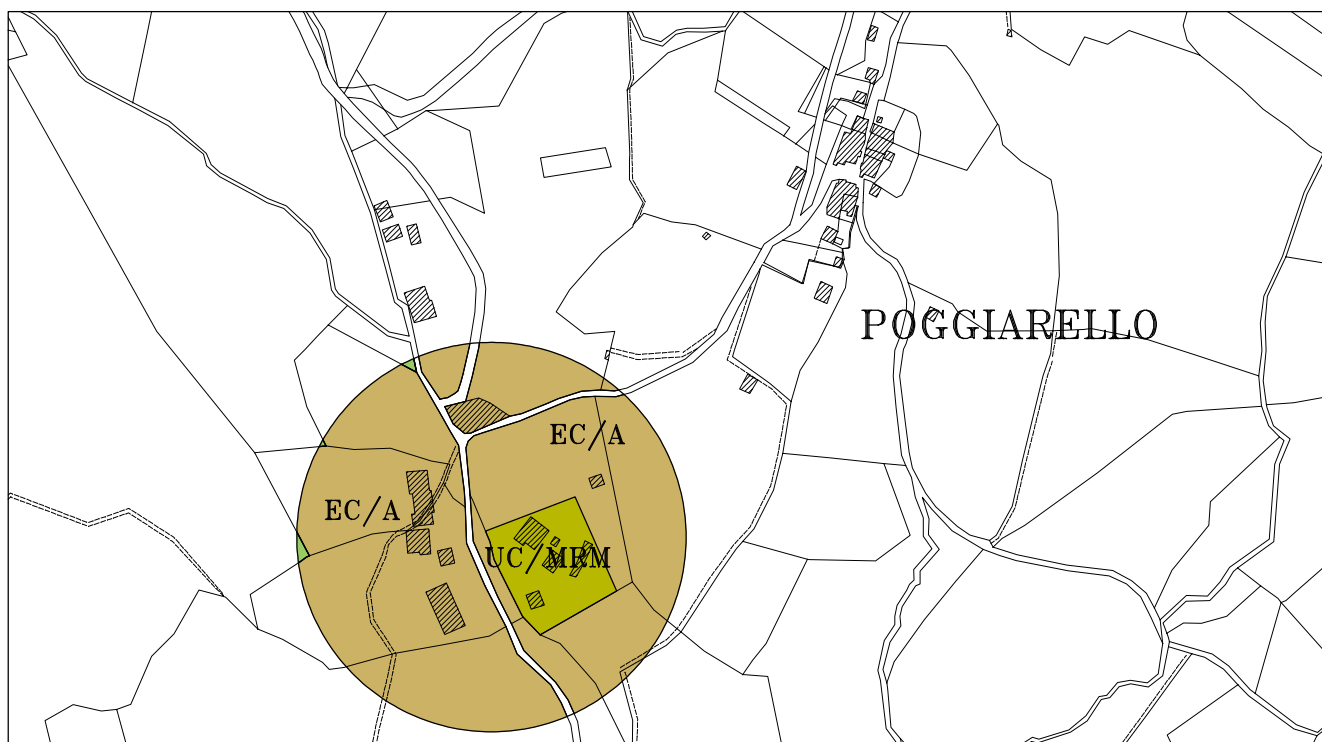
RAPP.: 1:10.000

## PREVISIONE ATTUALE



## ADEGUAMENTO

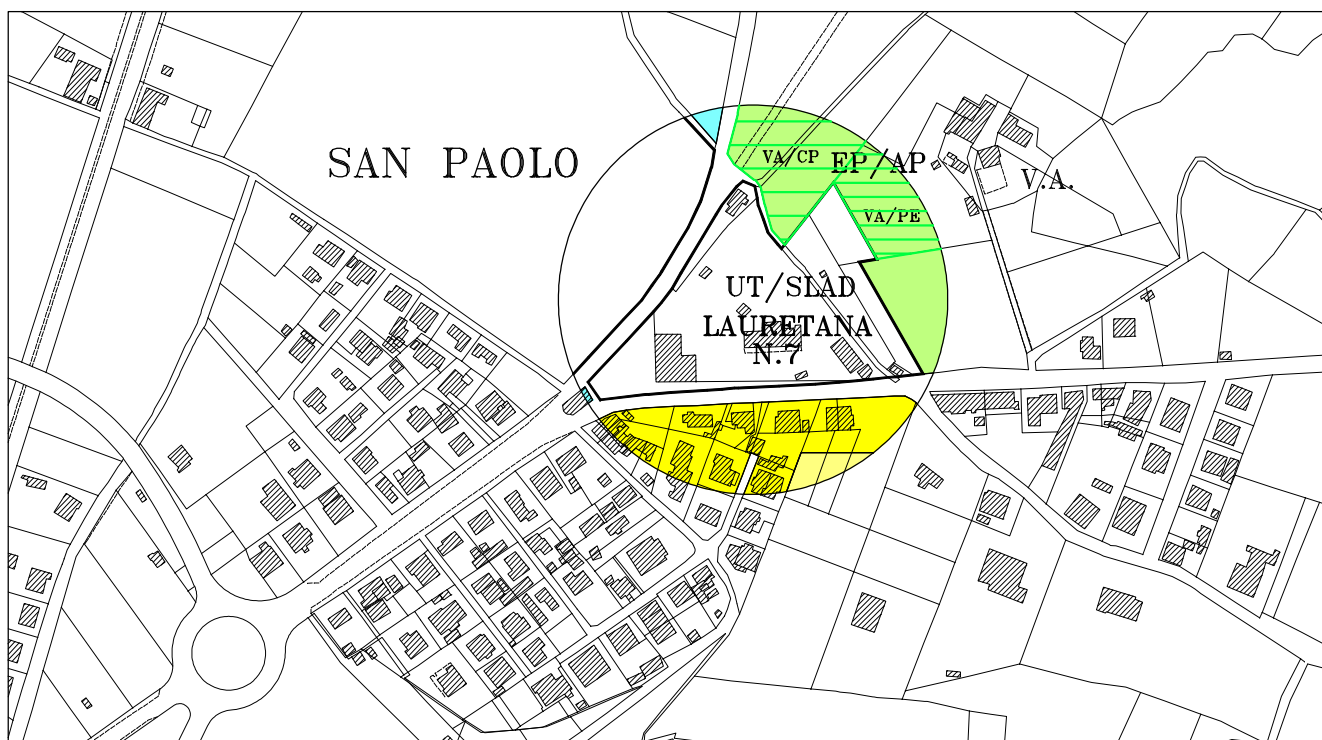
Il TAR con sentenza n° 244 del 2.5.01 ha dato ragione al ricorrente precisando che quanto sentenziato valeva solo per l'area oggetto di ricorso. Si propone la classificazione UC/MRM la cui consistenza è stata determinata rapportandola alla volumetria in precedenza consentita.



PROPOSTA DI VARIANTE

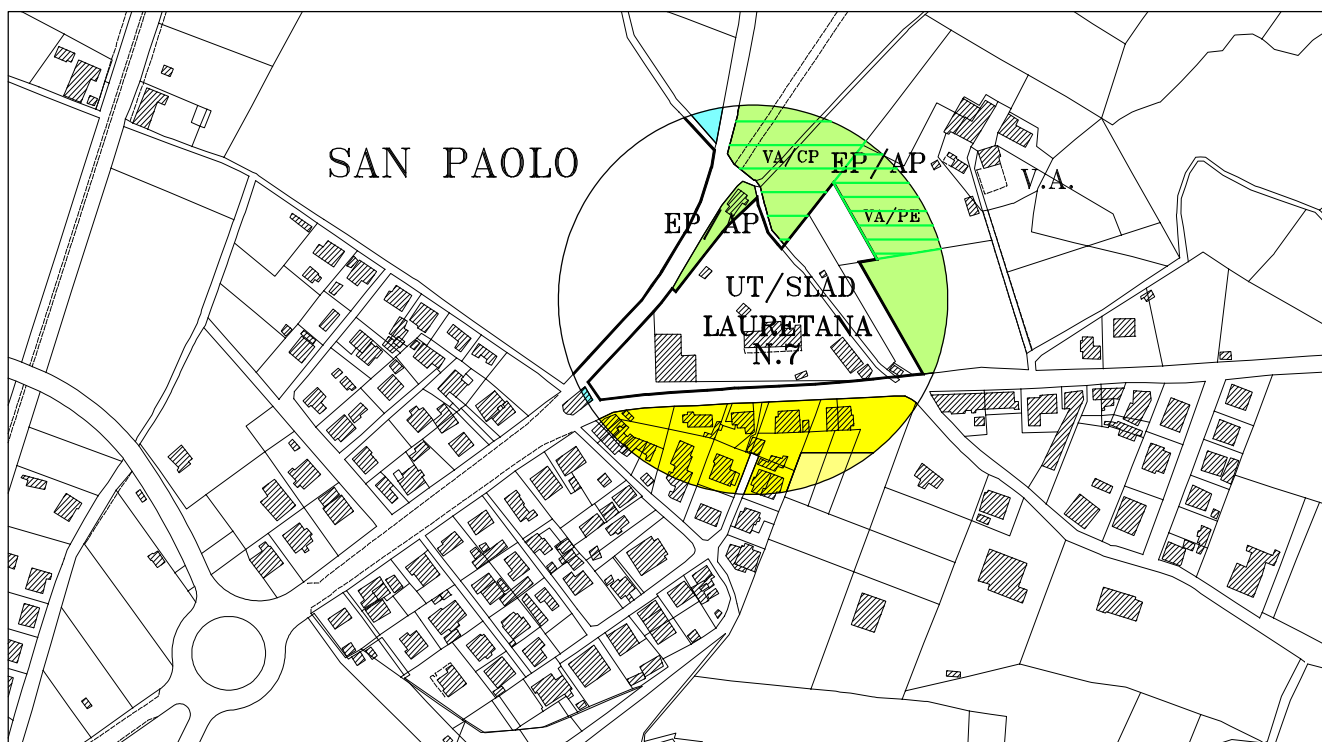
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE

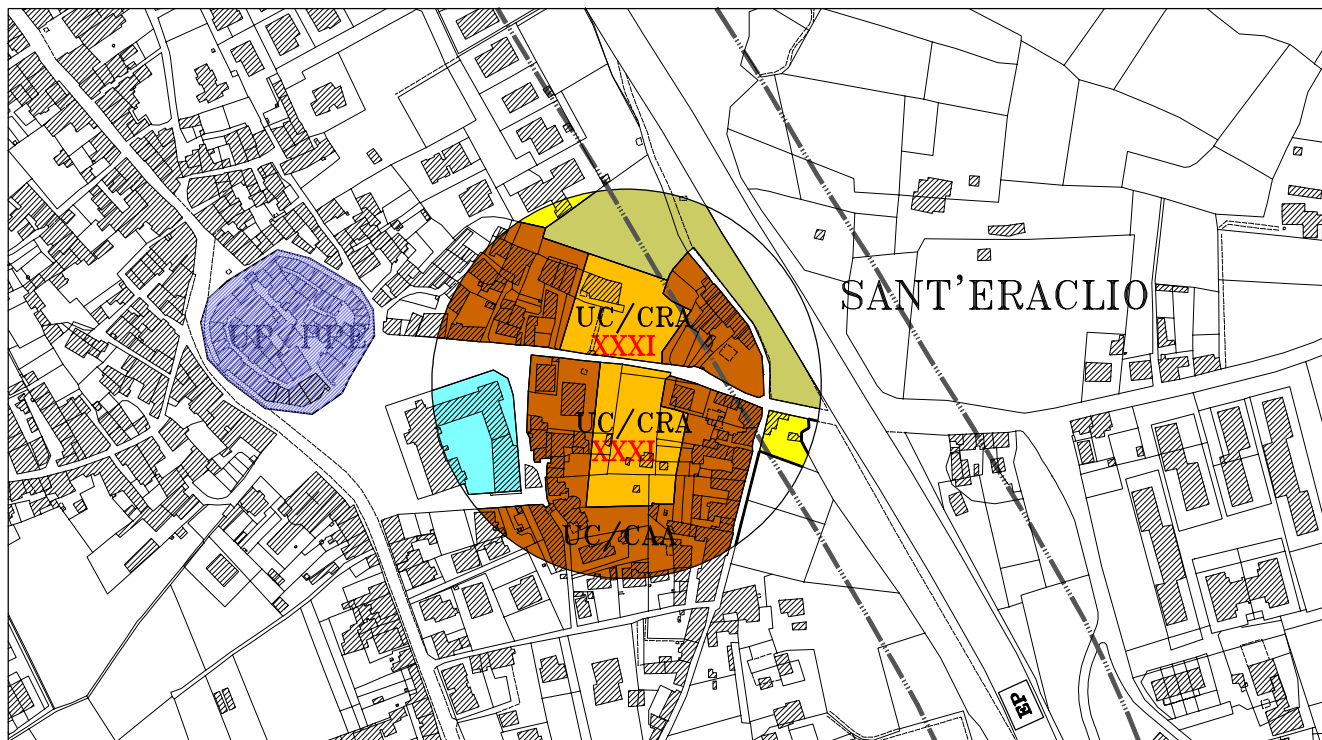


**RETTIFICA ERRORE**

Il perimetro dell'Ambito 7 nell'Elaborato P3 non coincide con quanto previsto nell'Elaborato P4. L'articolo 5 co. 3 delle NTA dispone che in caso di discordanza tra le cartografie prevalgano le indicazioni di maggiore dettaglio. All'area stralciata si propone di attribuire la classificazione EP/APP stante la sua connessione con il complesso Villa Navello.



## PREVISIONE ATTUALE



## RETTIFICA ERRORE

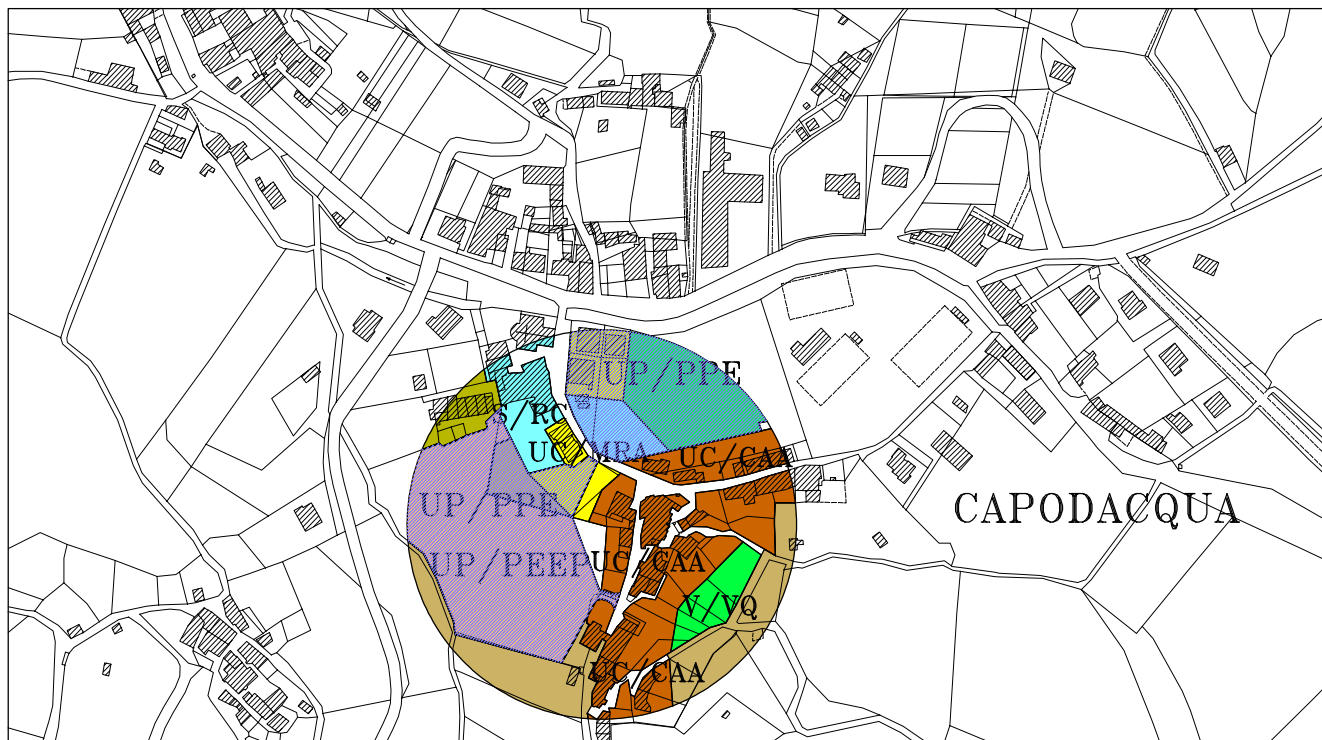
Sono state classificate come UC/CRA delle porzioni di corti di edifici esistenti ricadenti in altro azzonamento. Si propone di attribuire classificazione UC/CAA come gli edifici di cui sono pertinenza. Non vi è modifica della potenzialità in quanto le destinazioni hanno una UF pari a 0,65 mq/mq.  
Si prende atto della demolizione di un manufatto sul sedime stradale.



PROPOSTA DI VARIANTE

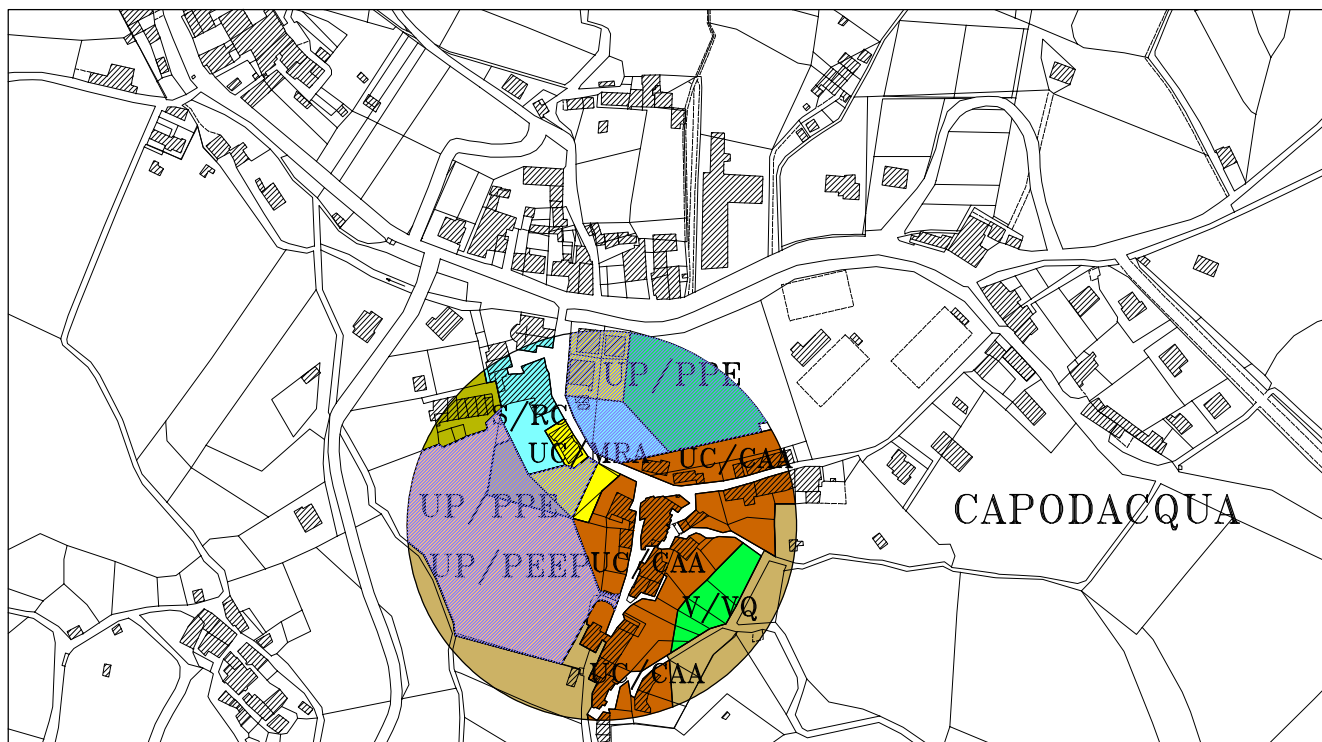
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



**RETTIFICA ERRORE**

L'are posta a ridosso del PEEP di Capodacqua non risulta campita per errore; inoltre non risulta avere alcuna correlazione con le previsioni dello strumento attuativo. Si propone di attribuire la classificazione UC/CAA come quella della area edificata di cui costituisce pertinenza.

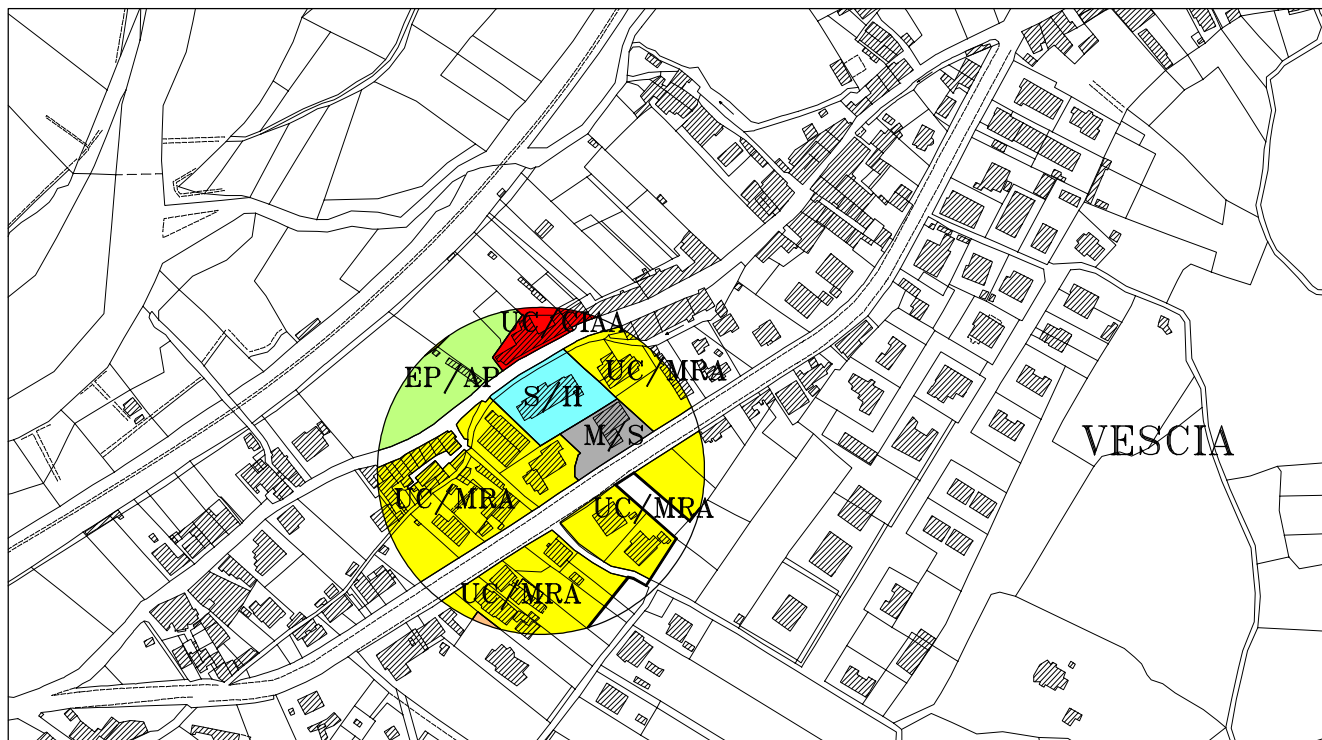


PROPOSTA DI VARIANTE

RAPP.: 1:4.000



PREVISIONE ATTUALE



AGGIORNAMENTO

L'area destinata (utilizzata) per l'impianto carburanti esistente (M/S) non corrisponde con la perimetrazione del PRG. Si è provveduto ad aggiornare la base catastale e si propone di adeguare la destinazione del PRG allo stato di fatto.

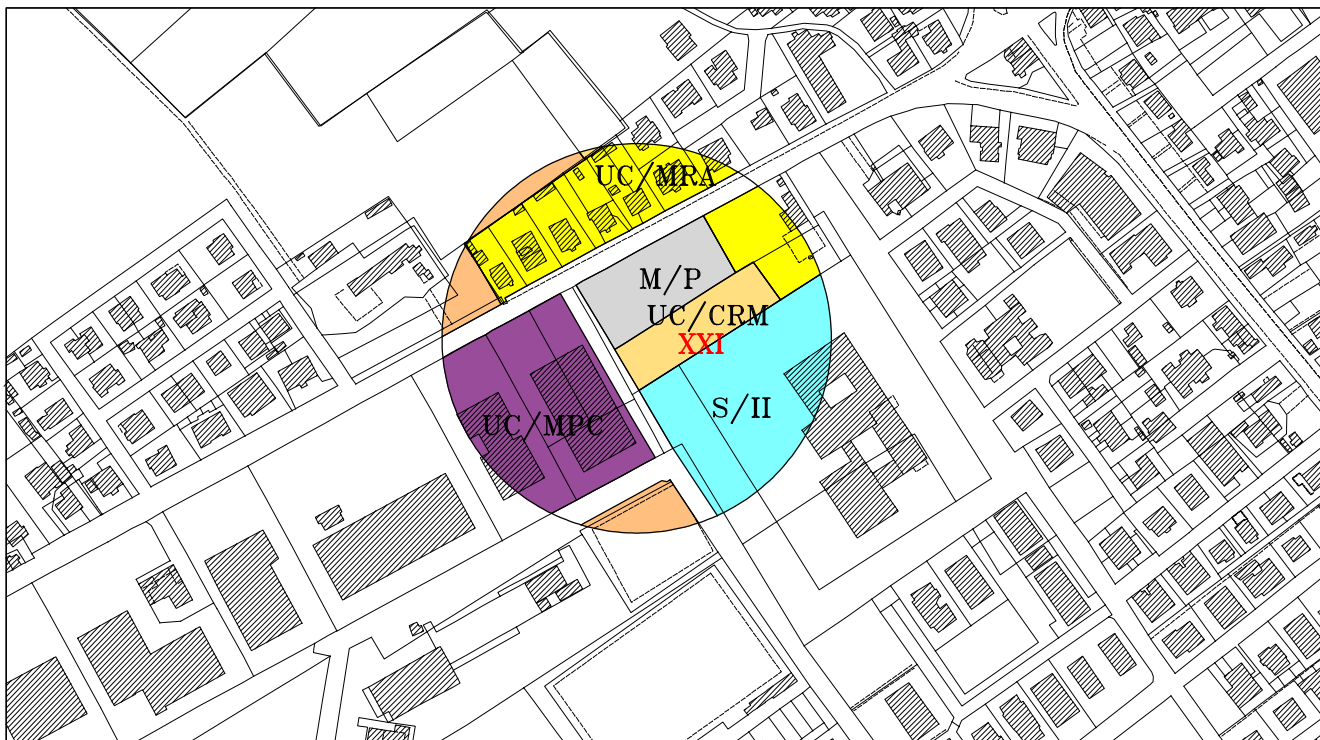


PROPOSTA DI VARIANTE

RAPP.: 1:4.000

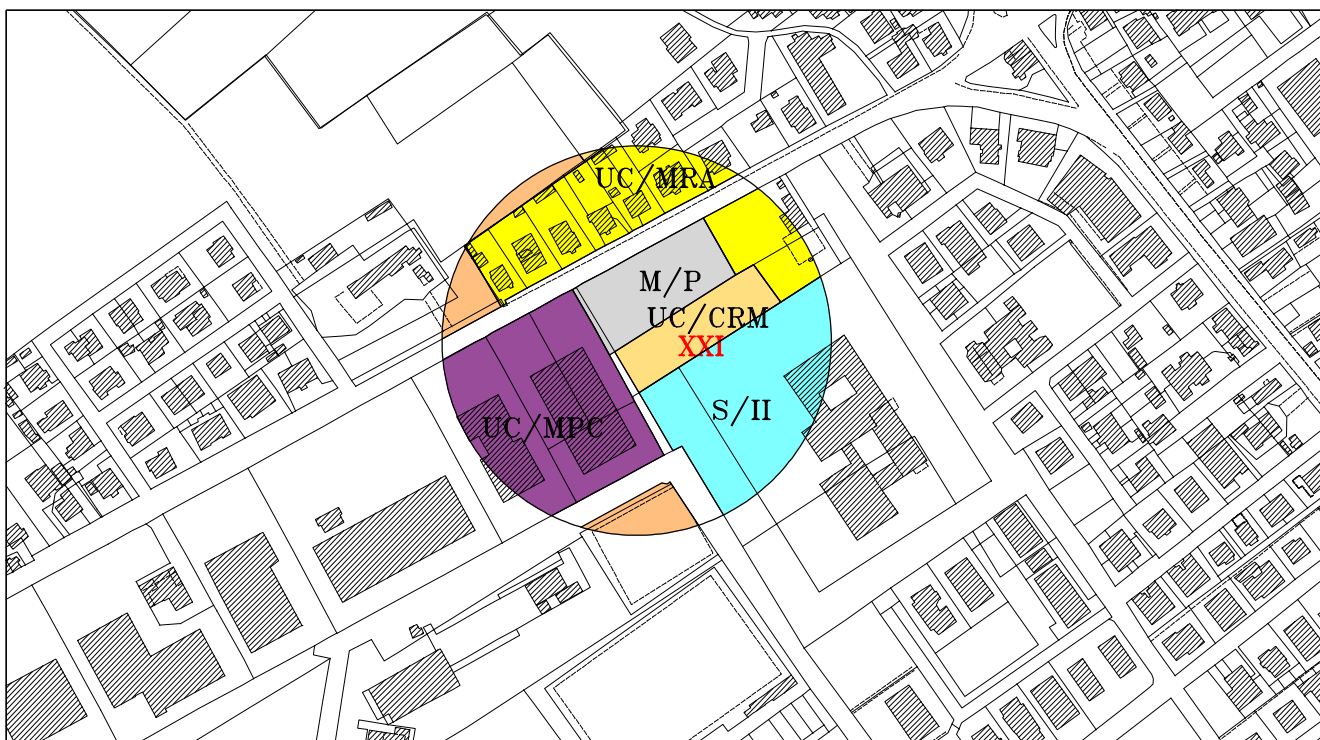


## PREVISIONE ATTUALE



## RETTIFICA ERRORE

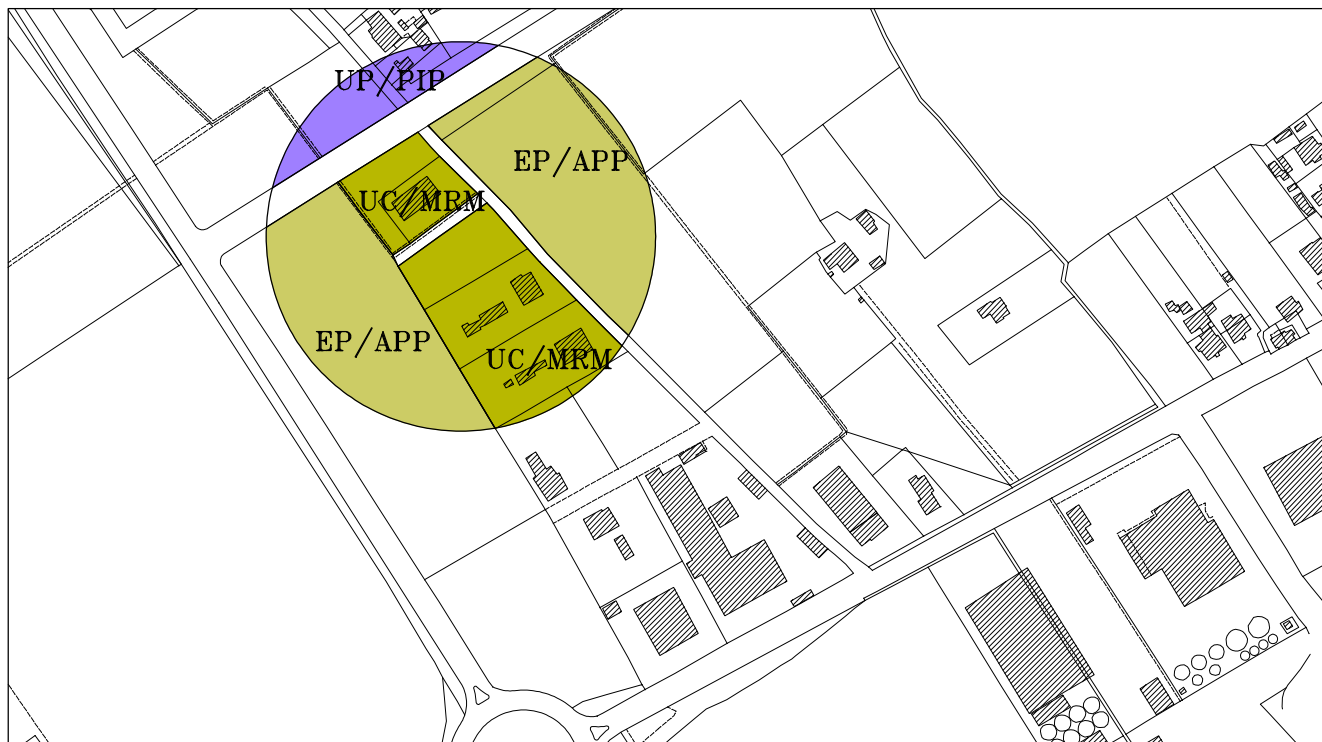
L'area rimasta senza campitura non individua una viabilità carrabile di PRG e deve quindi ritenersi un errore materiale in quanto la previsione corretta è di una pedonale. Si propone quindi di classificare uc/mpc l'area produttiva esistente ed attuata e di eliminare la previsione S/II dalla viabilità esistente. L'area M/P ed UC/CRM resta invariata come consistenza. L'area residua individua il percorso pedonale-ciclabile.



## PROPOSTA DI VARIANTE

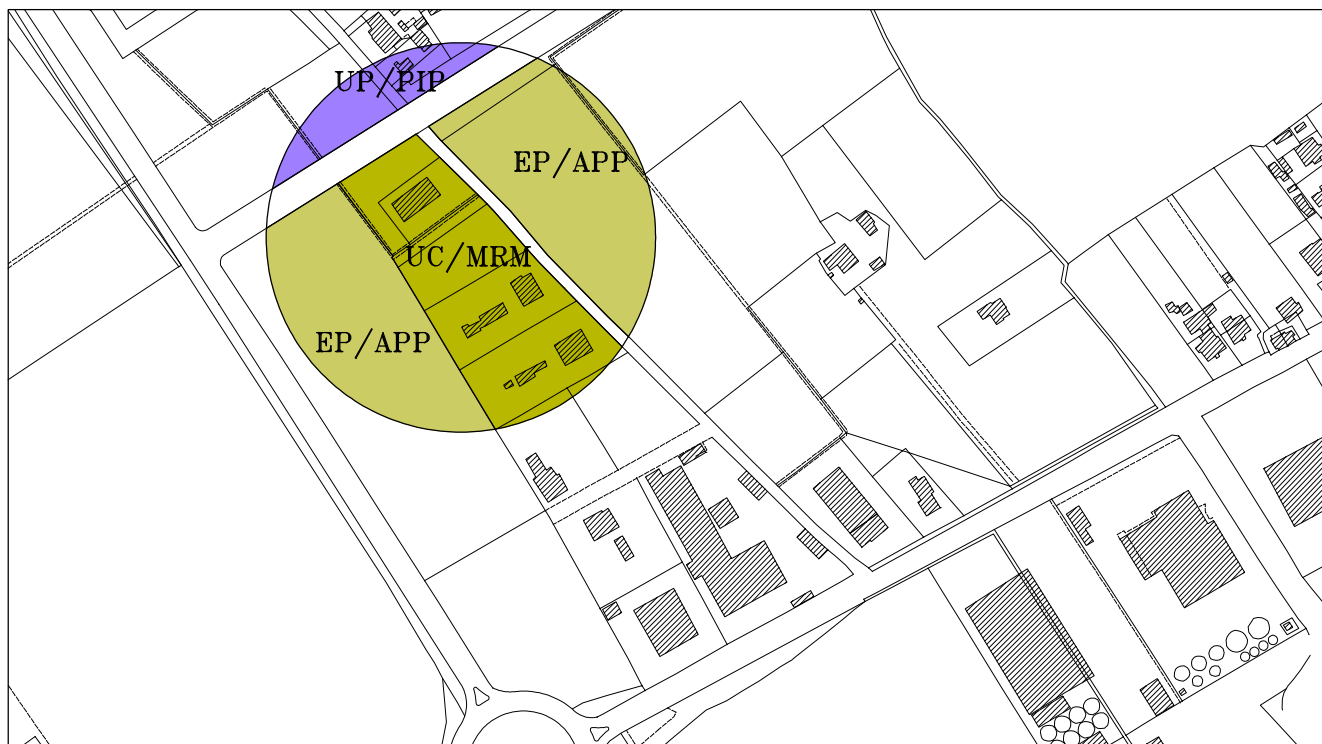
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



RETTIFICA ERRORE

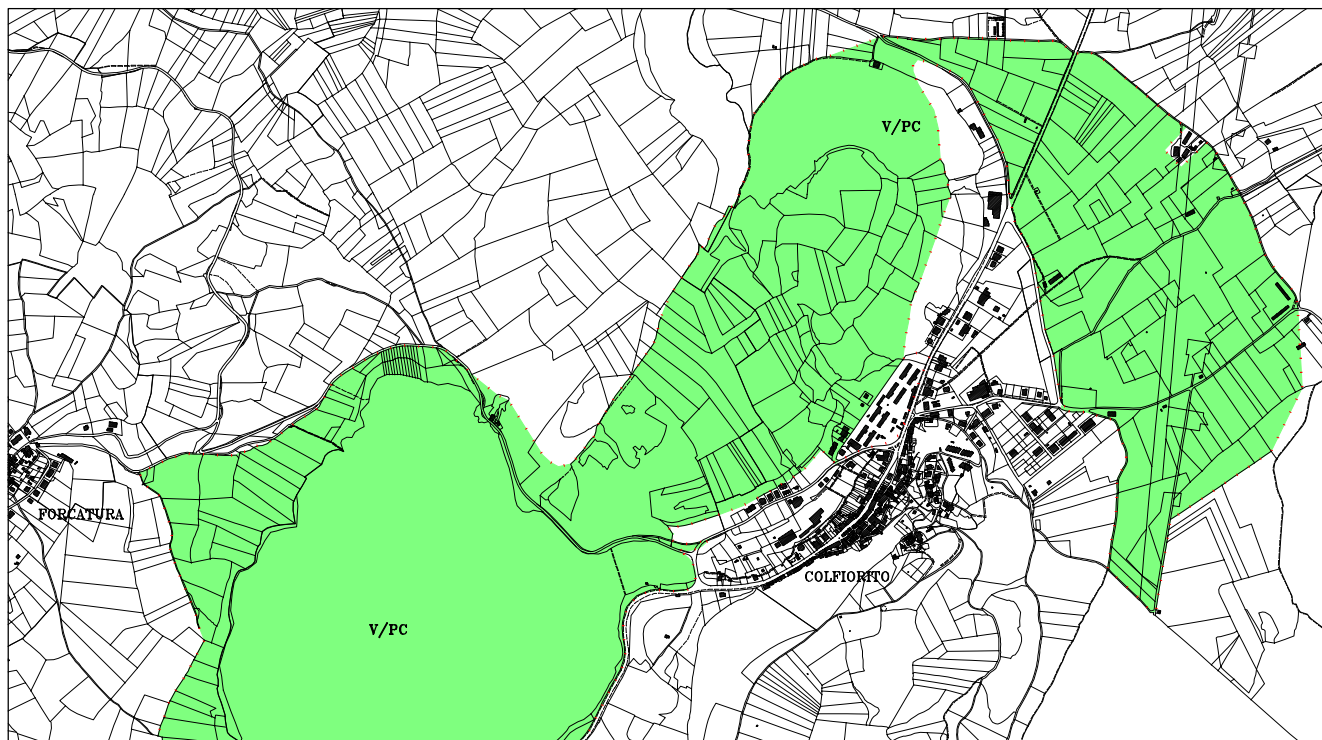
L'area priva di campitura inserita all'interno del comparto UC/MRM si configura come un evidente errore materiale e si propone la conseguente rettifica classificando l'area come UC/MRM.



PROPOSTA DI VARIANTE

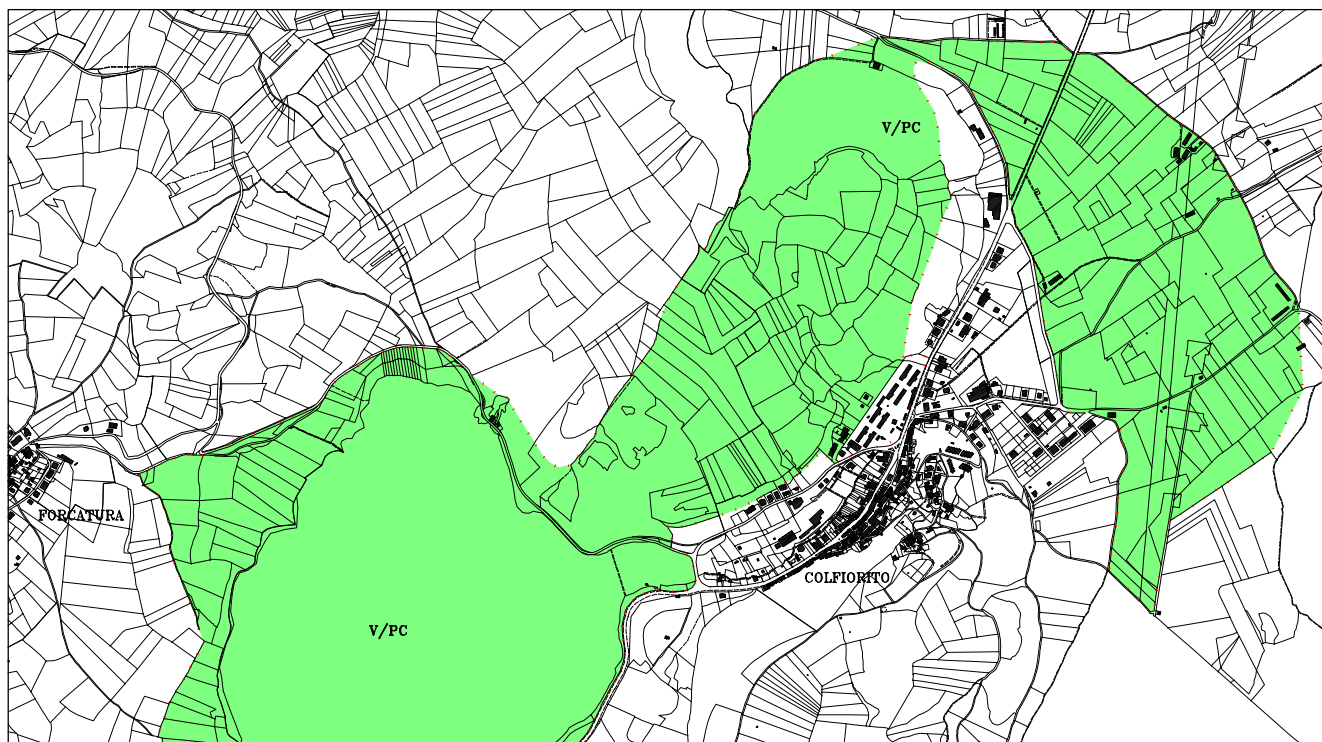
RAPP.: 1:4.000

## PREVISIONE ATTUALE



## AGGIORNAMENTO

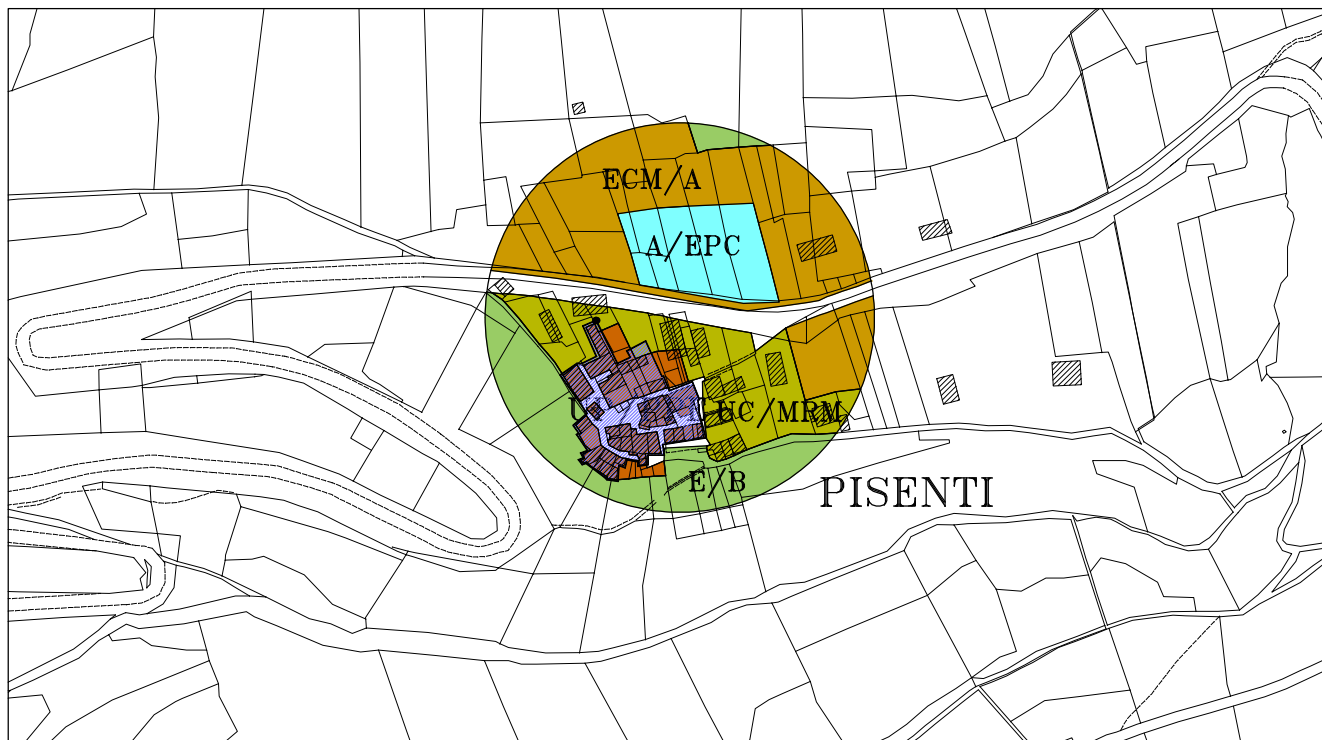
Il perimetro definitivo del Parco di Colfiorito non corrisponde con quello riportato nelle tavole 17 e 20. Si propone quindi l'adeguamento senza alcuna modifica delle previsioni relative alle aree ricomprese in detto perimetro.



PROPOSTA DI VARIANTE

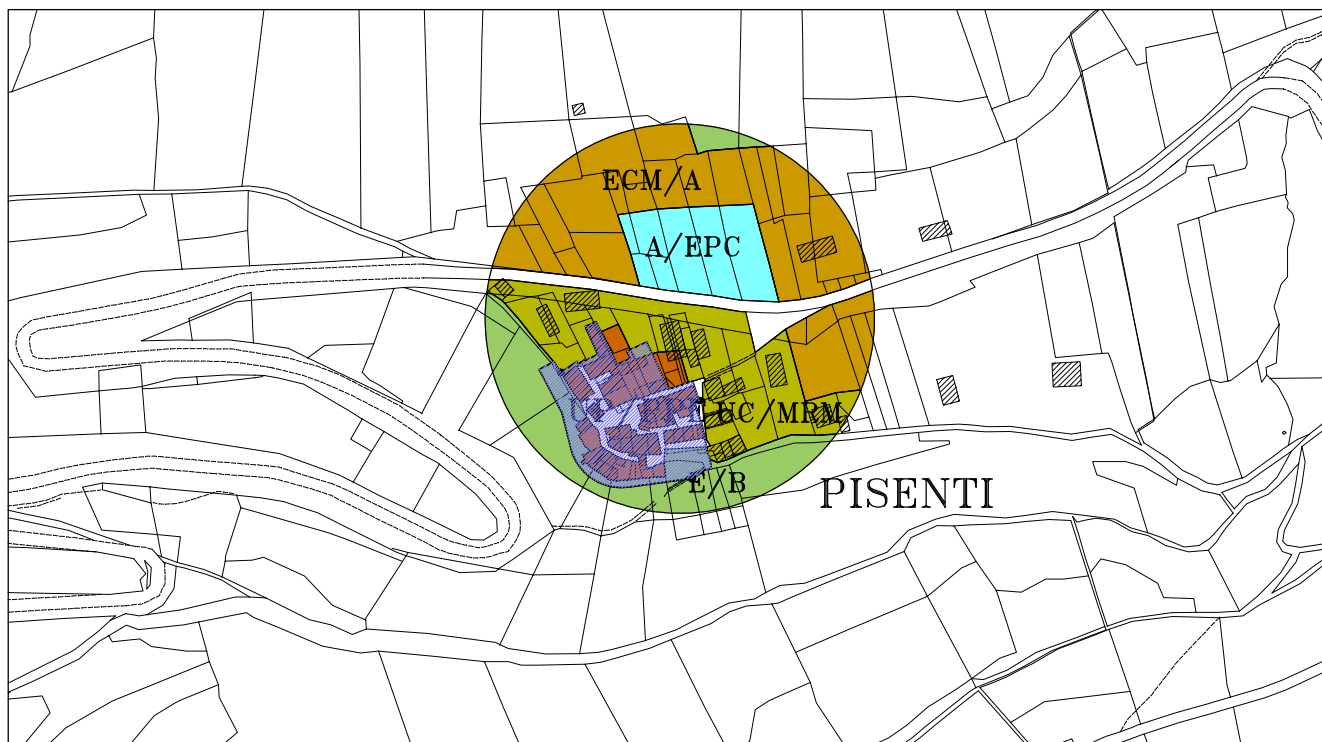
RAPP.: 1:20.000

PREVISIONE ATTUALE



AGGIORNAMENTO E RETTIFICA ERRORE

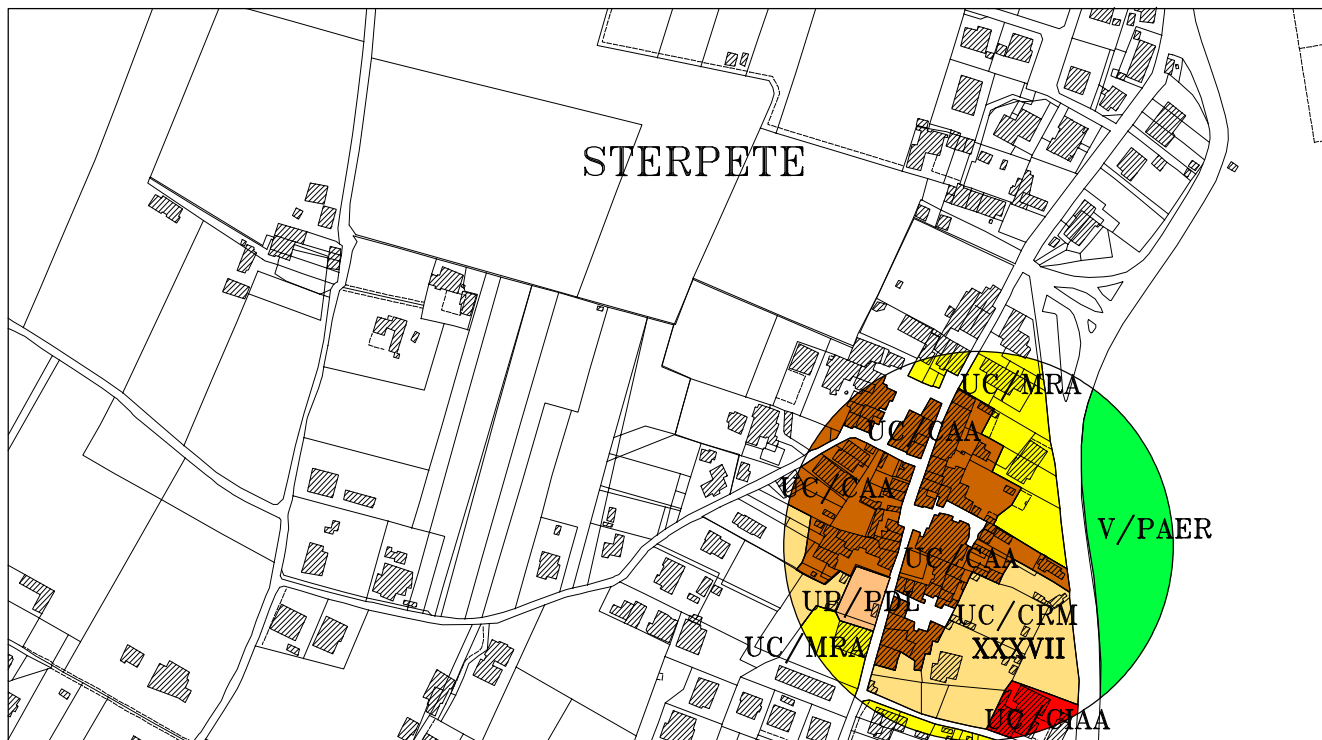
La strada esistente risulta inserita erroneamente come facilmente riscontrabile. Si propone quindi la rettifica con l'eliminazione della previsione ECM/A tra la strada ed il campo container. Il perimetro del PIR con volume urbanistico è stato aggiornato in base alle vigenti previsioni.



PROPOSTA DI VARIANTE

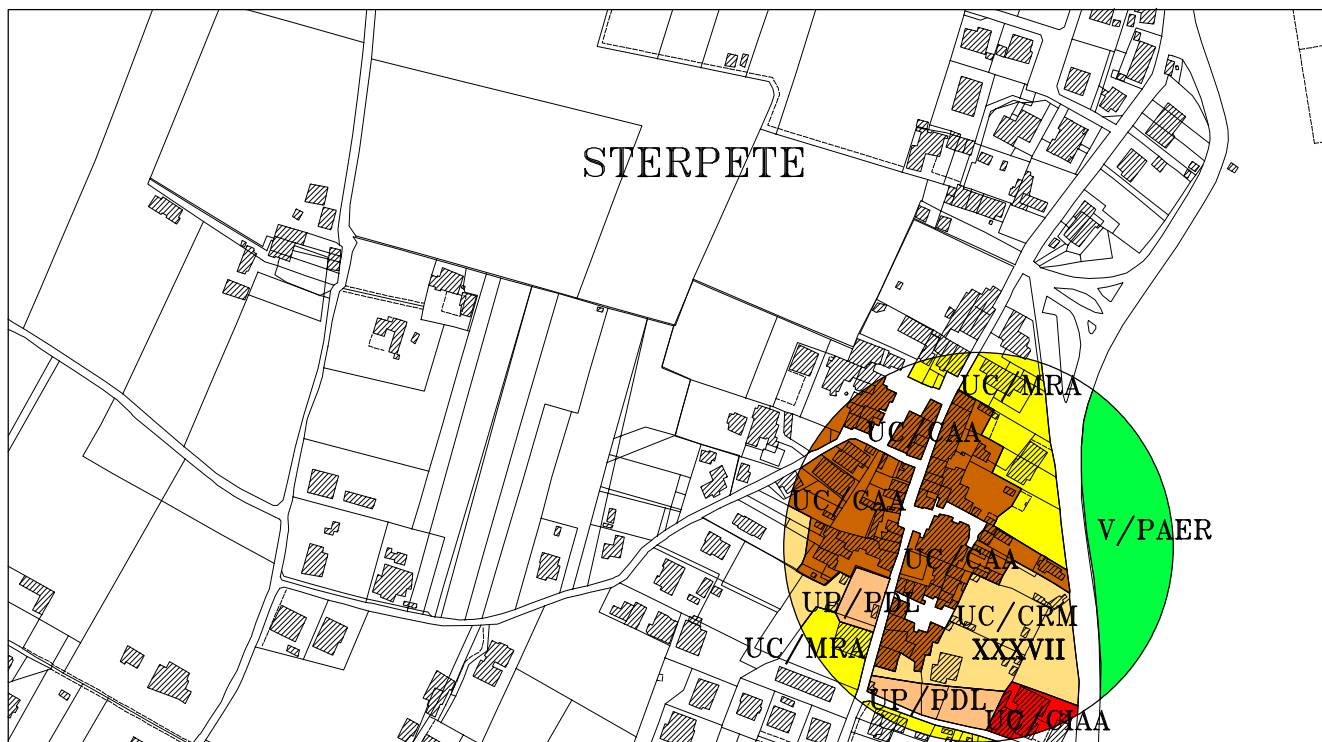
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



RETTIFICA ERRORE

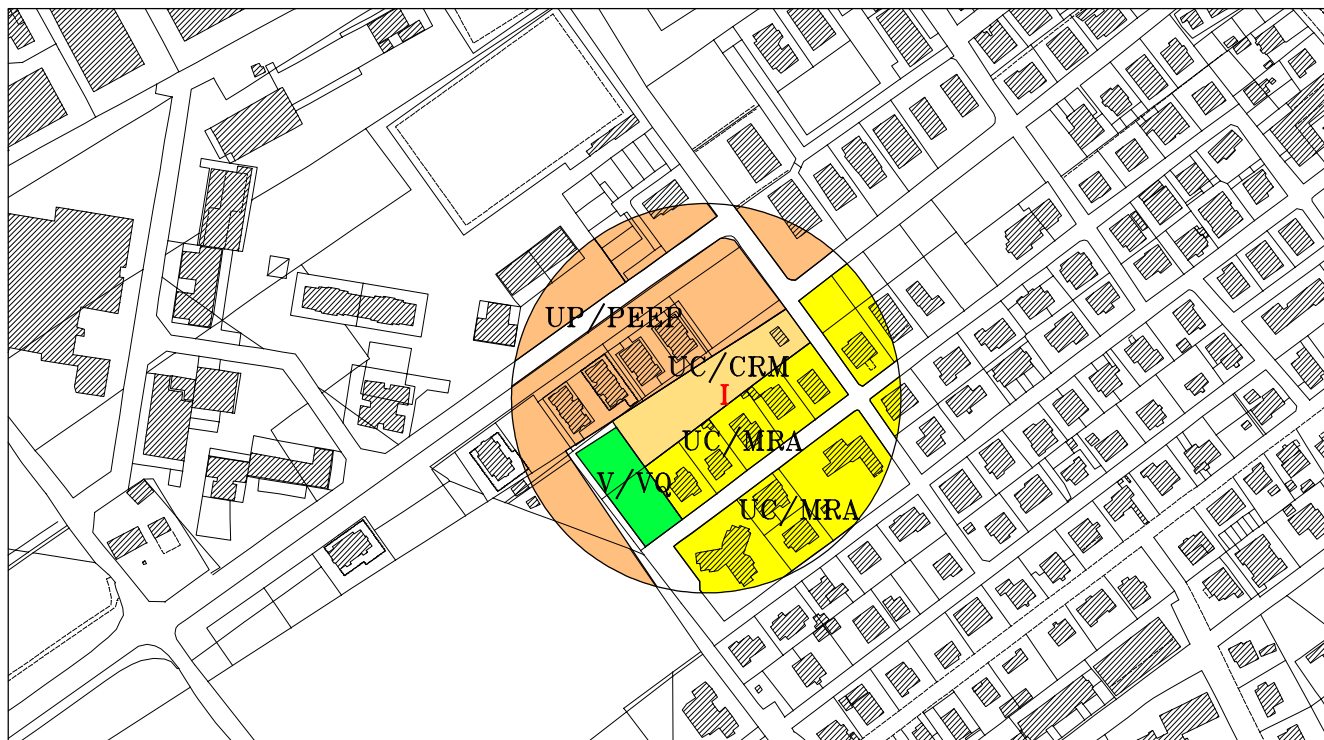
Un modesto comparto già oggetto di strumento attuativo vigente è stato, erroneamente, classificato come zona UC/CRM. Si propone di stralciare detto comparto attribuendogli la classificazione corretta di area a disciplina pregressa UP/PDL.



PROPOSTA DI VARIANTE

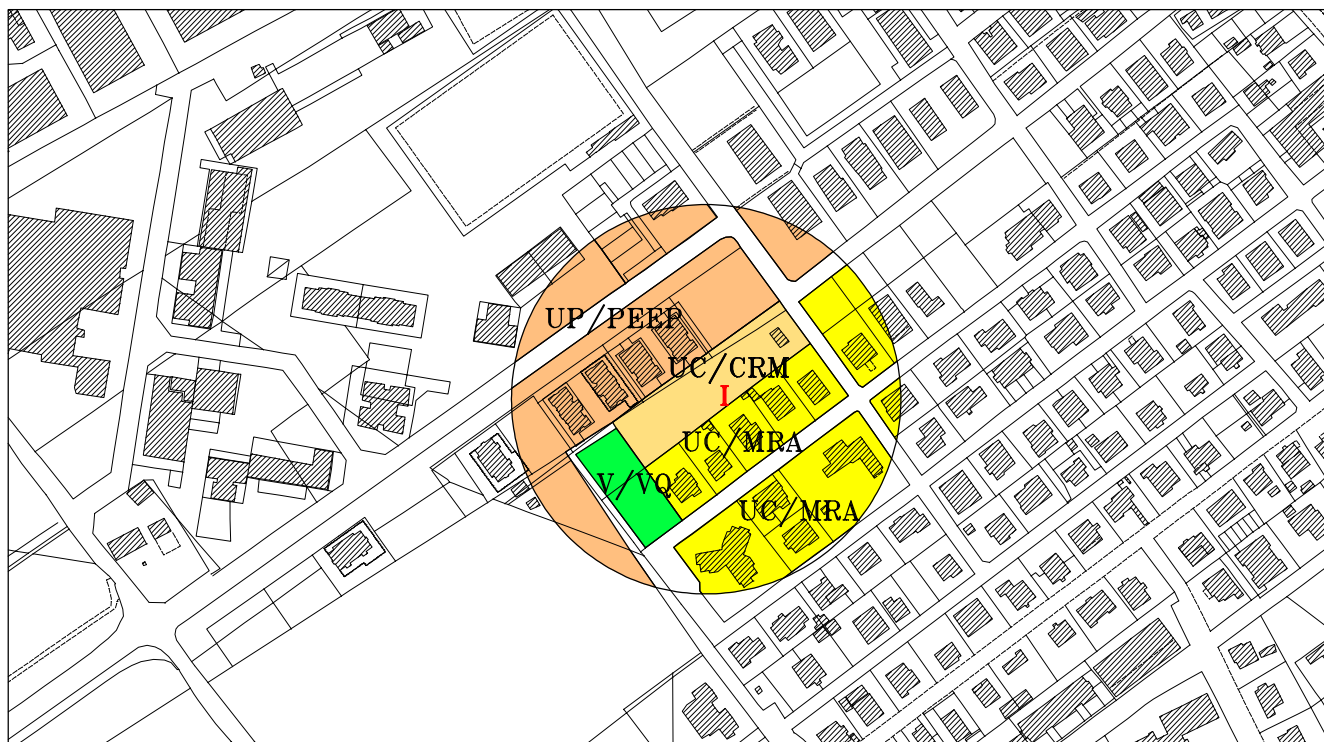
RAPP.: 1:4.000

## PREVISIONE ATTUALE



## RETTIFICA ERRORE

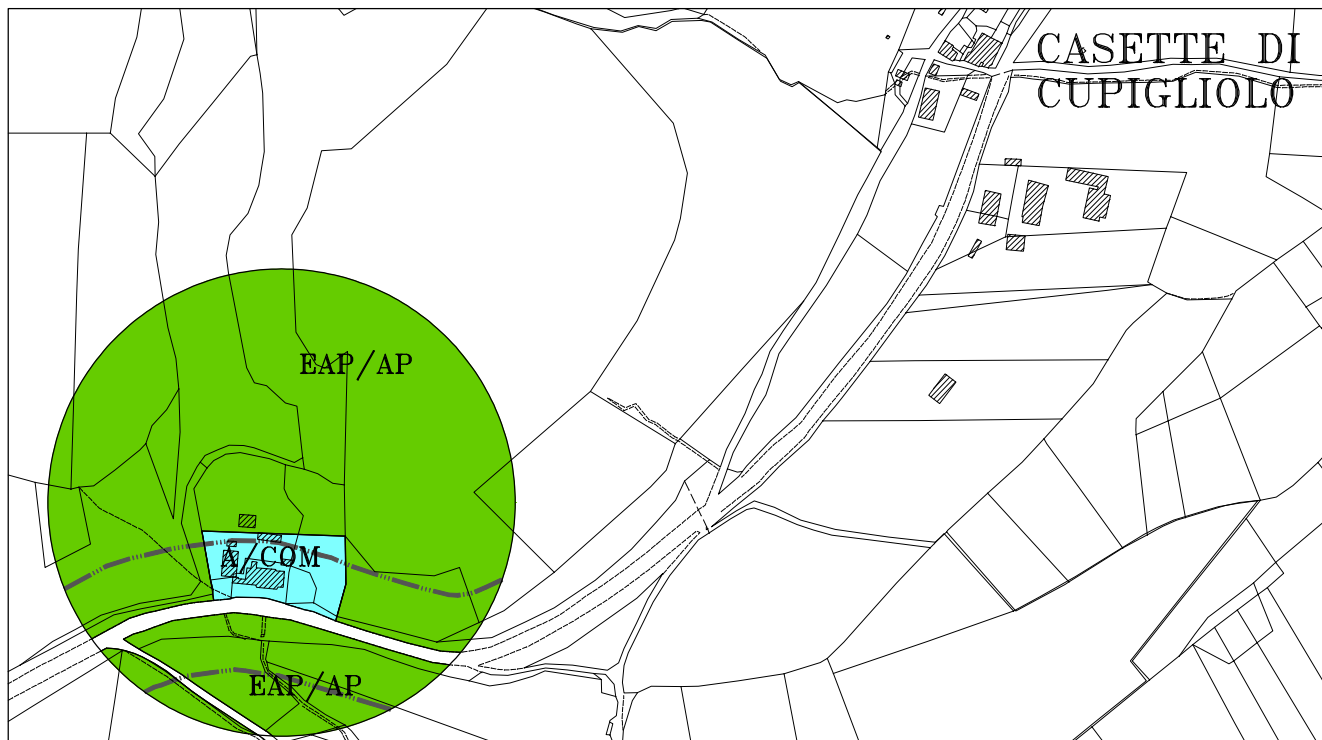
La delimitazione del comparto interessato dal PEEP zona "D", individuato come UP/PEEP non corrisponde alla previsione dello strumento attuativo ed ha interessato un'area privata classificata UC/CRM. Si propone di rettificare detto errore confermando, per l'area privata, la classificazione della restante porzione come UC/CRM.



## PROPOSTA DI VARIANTE

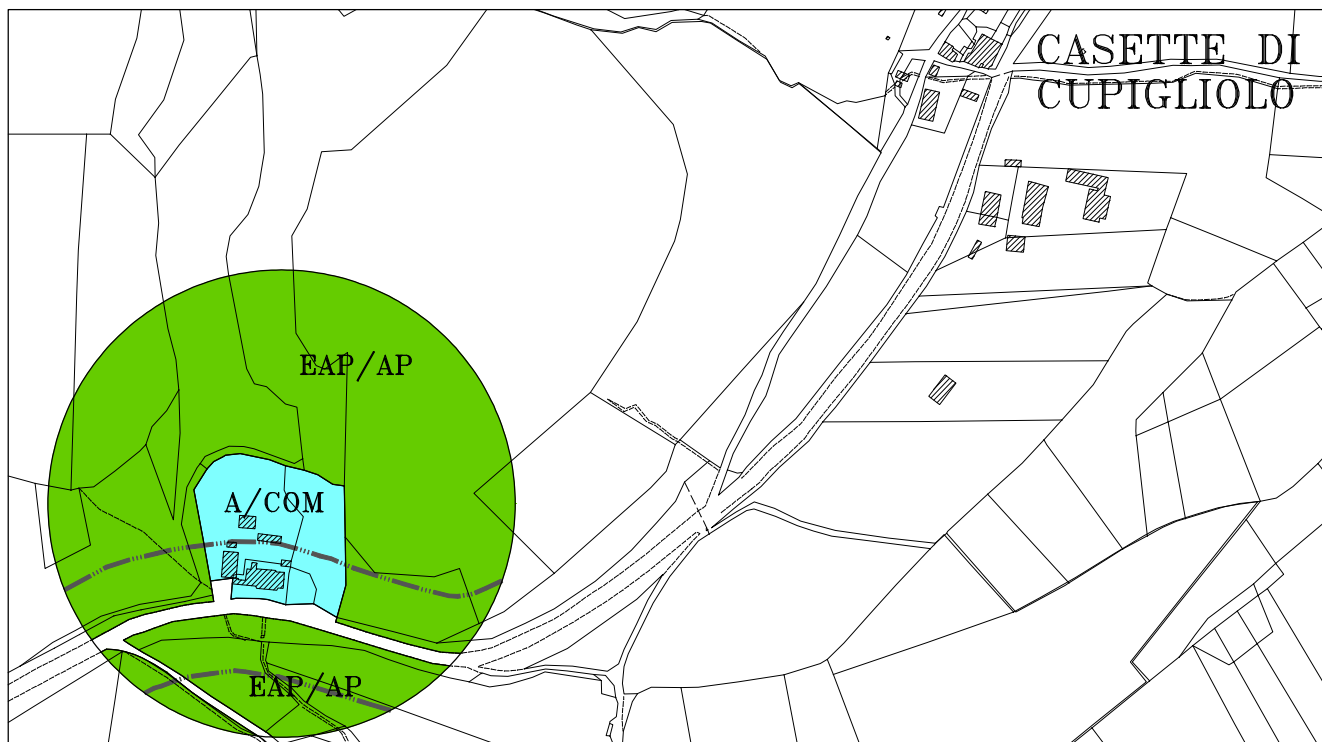
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE

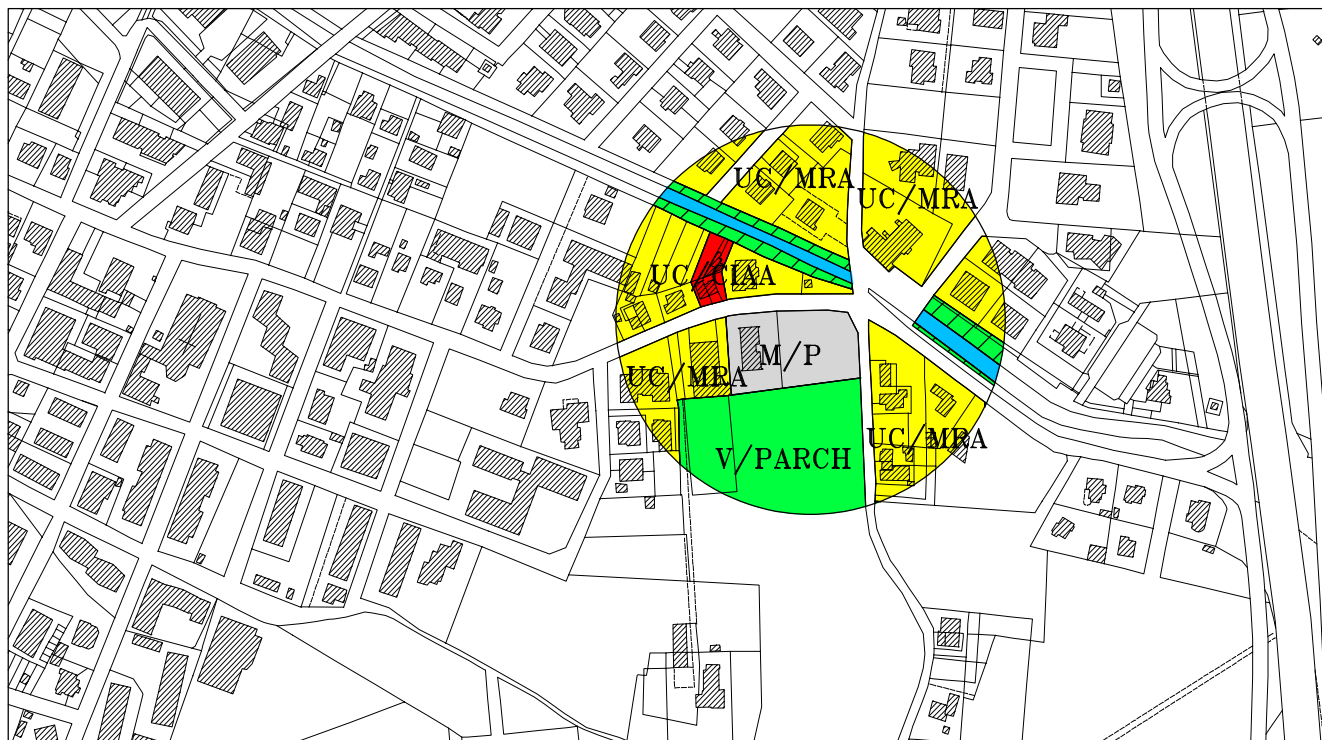


RETTIFICA ERRORE

L'area di proprietà ANAS in località "Il Valico" è stata classificata A/COM solo in parte. Si propone quindi di rettificare tale previsione estendendo la classificazione A/COM all'intera proprietà ANAS.

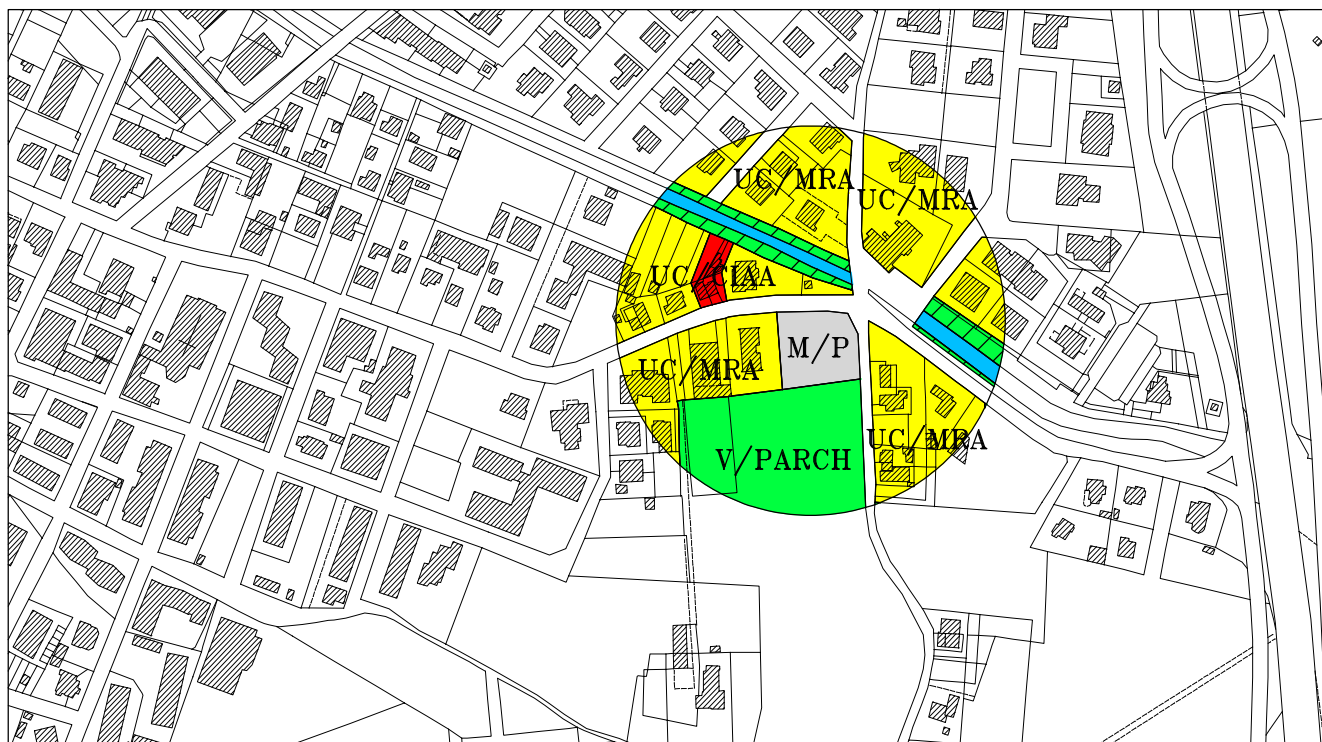


PREVISIONE ATTUALE



**RETTIFICA ERRORE**

Risulta evidente l'errato inserimento in area M/P di un edificio legittimamente esistente in area precedentemente classificata come zona di saturazione. Si propone di classificare l'area già edificata come UC/MRA coerente sia con quella previgente che con le aree circostanti.



PROPOSTA DI VARIANTE

RAPP.: 1:4.000



PREVISIONE ATTUALE



RETTIFICA ERRORE

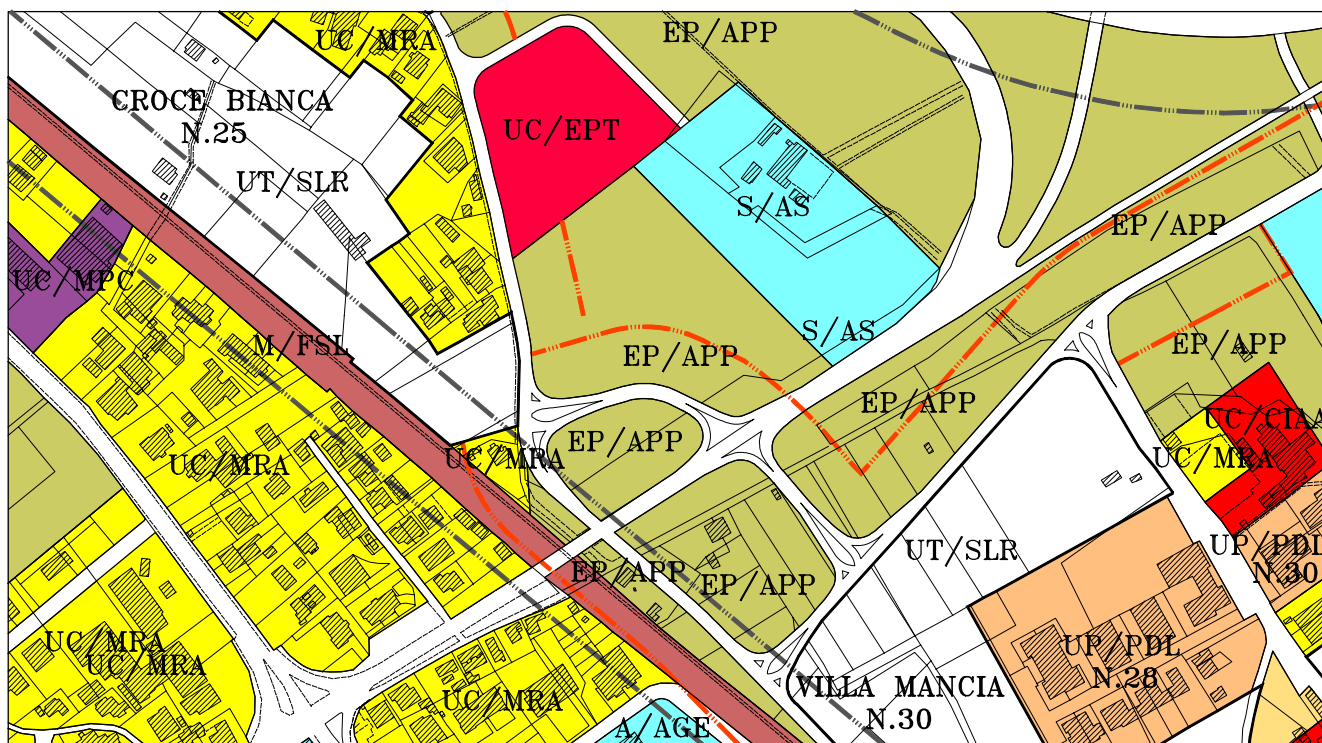
L'Ambito n. 26 denominato "Mameli" è classificato come UT/SLR ma la porzione, molto ridotta, ricadente nella Tavola 12 è stata erroneamente indicata come UT/SLAD.



PROPOSTA DI VARIANTE

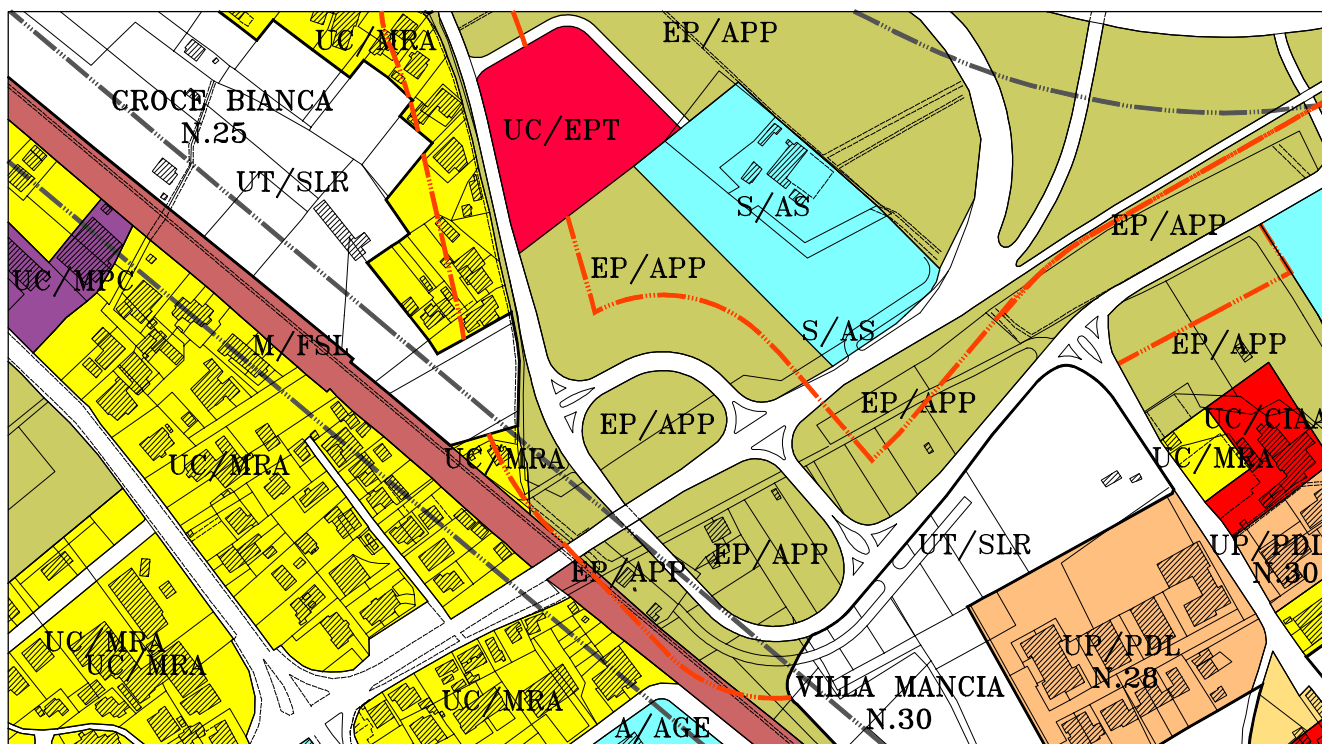
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



AGGIORNAMENTO

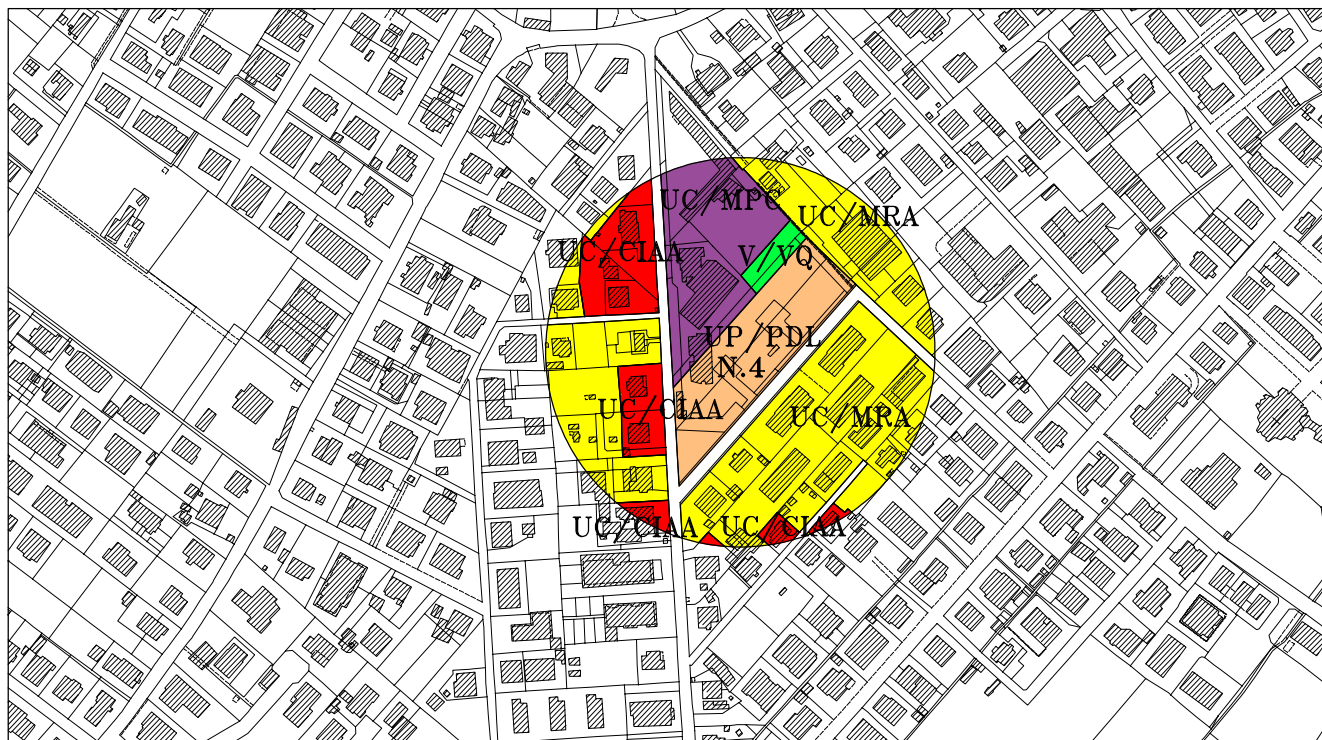
Si è provveduto ad inserire strada per Croce Bianca e lo svincolo della Protezione Civile come da progetto approvato adeguando di conseguenza le previsioni connesse.



PROPOSTA DI VARIANTE

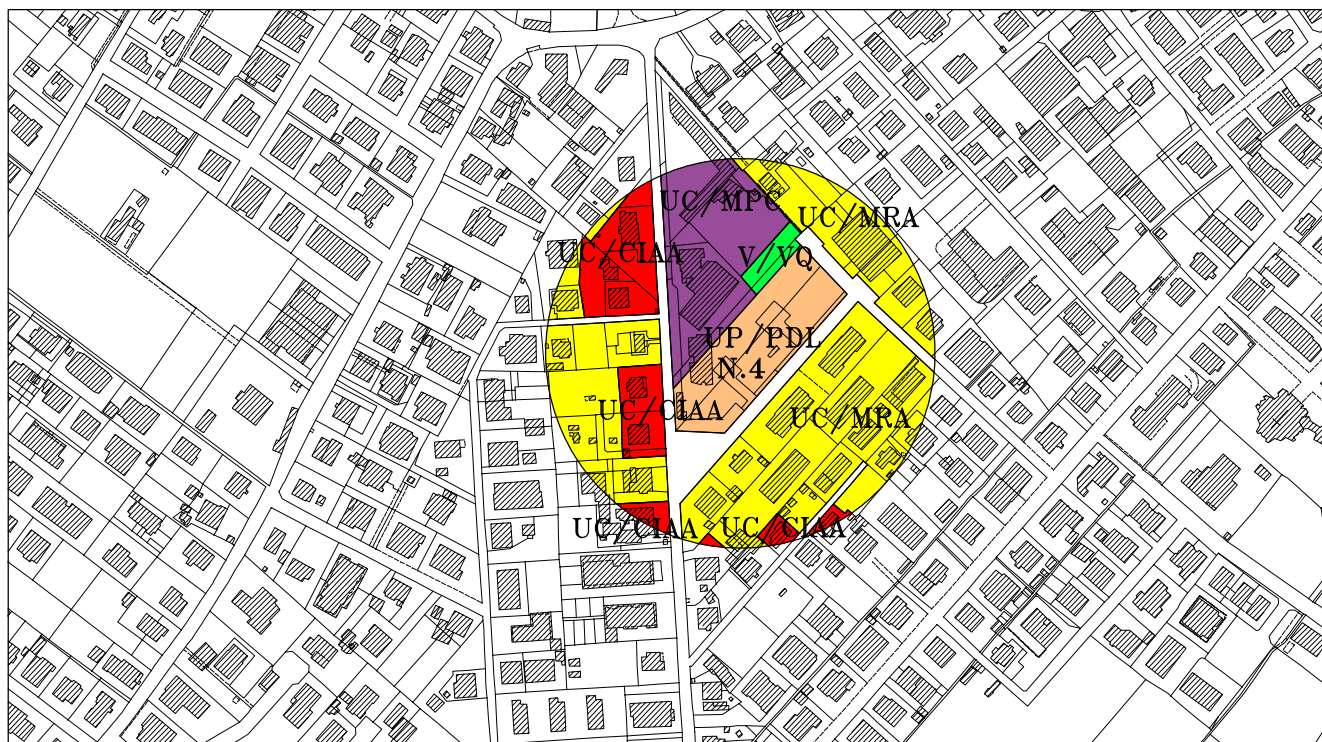
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



**RETTIFICA ERRORE**

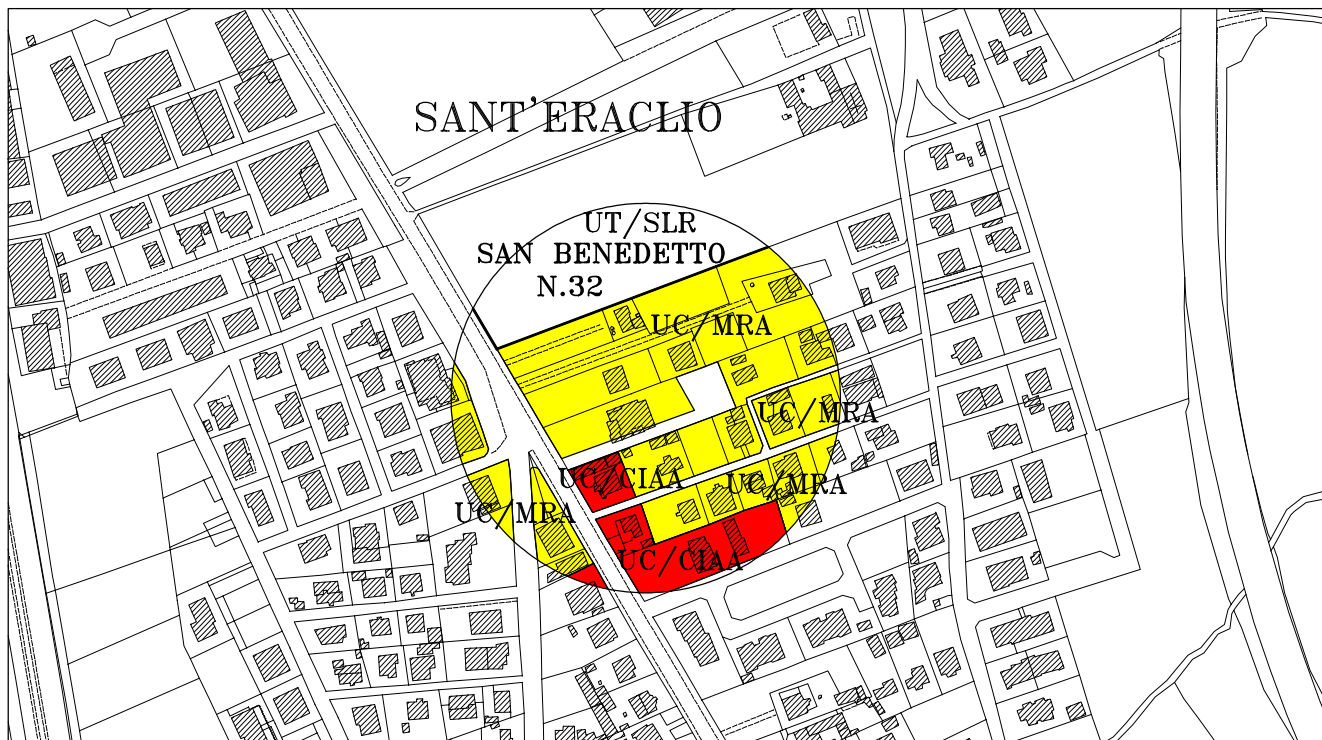
La perimetrazione dell'area oggetto di disciplina pregressa UP/PdL non corrisponde con quella interessata dallo strumento attuativo e con la situazione effettiva della viabilità circostante. Si propone quindi la conseguente rettifica.



PROPOSTA DI VARIANTE

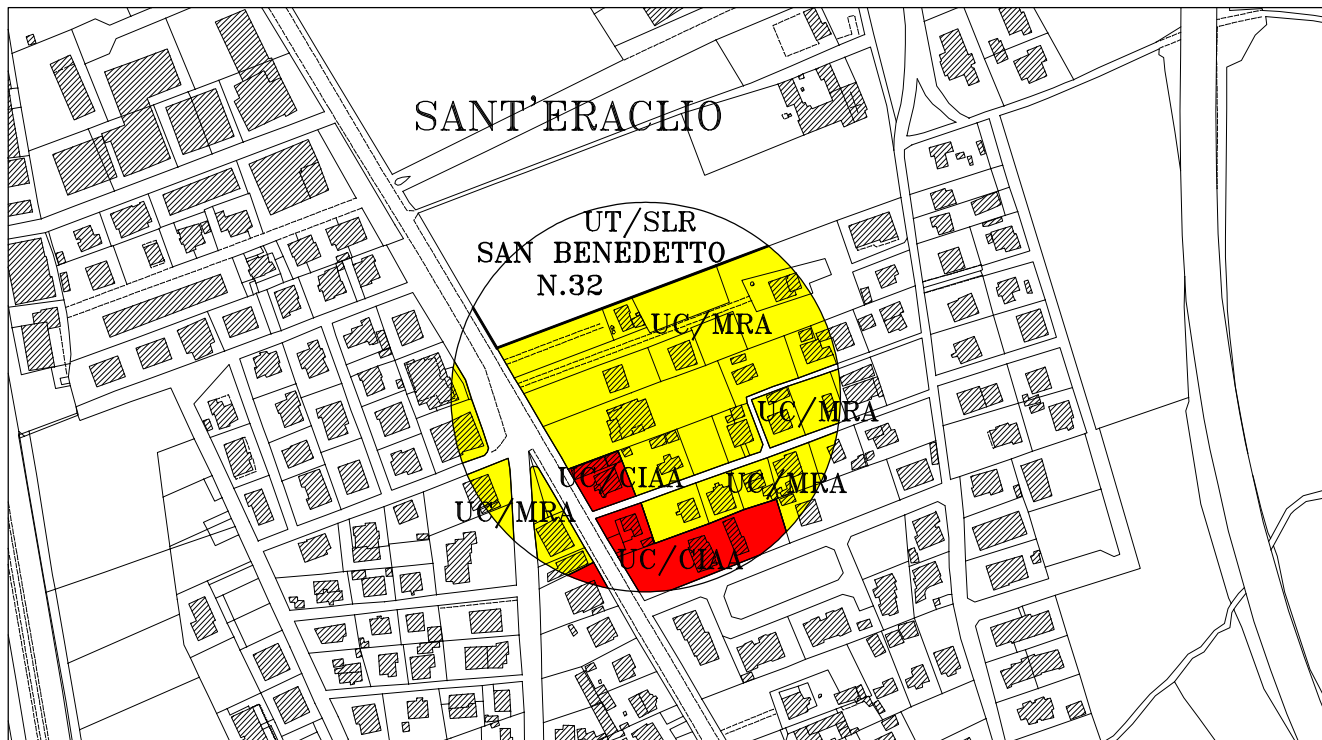
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



**RETTIFICA ERRORE**

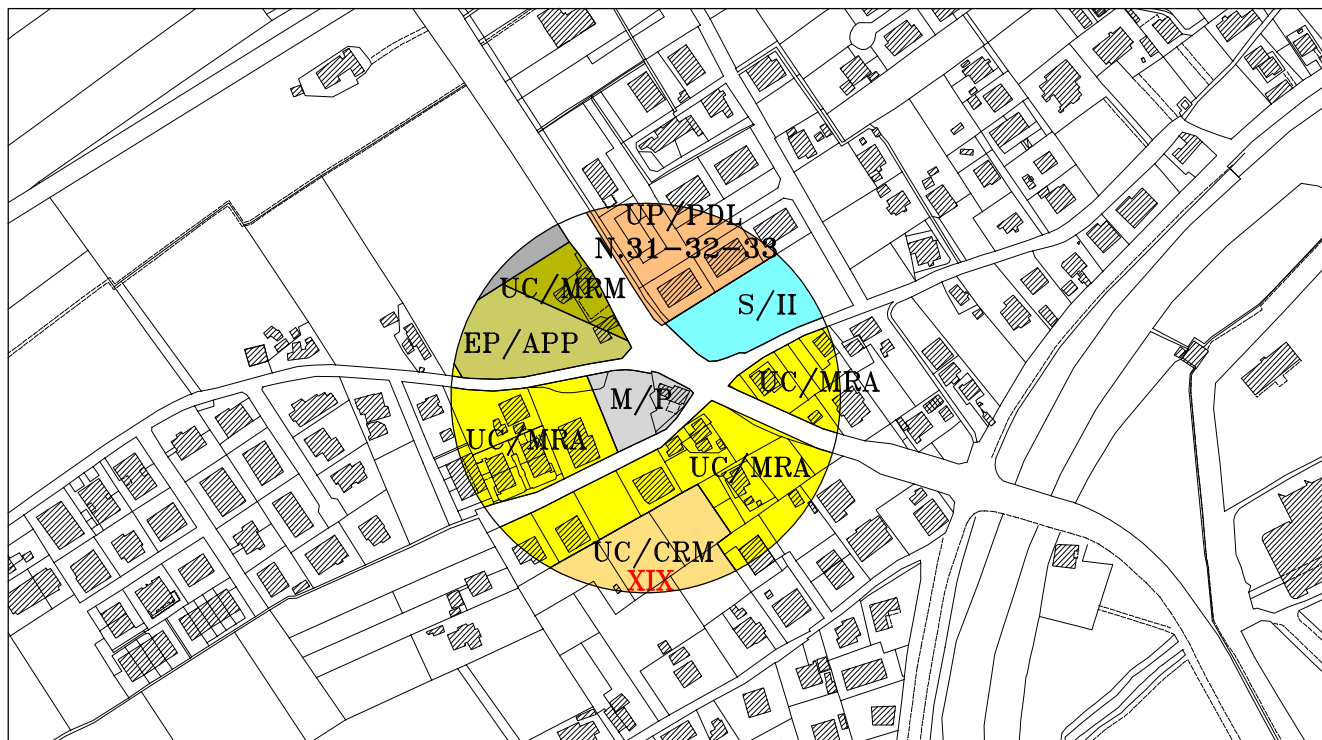
La viabilità con relativo fondo sacco individuata come previsione di PRG è un evidente errore in quanto oltre ad interessare un edificio legittimamente esistente, non svolge alcuna funzione essendo in presenza di aree già edificate e precedentemente classificate come completamento. Si propone quindi di ripristinare la precedente classificazione che corrisponde alla attuale UC/MRA.



PROPOSTA DI VARIANTE

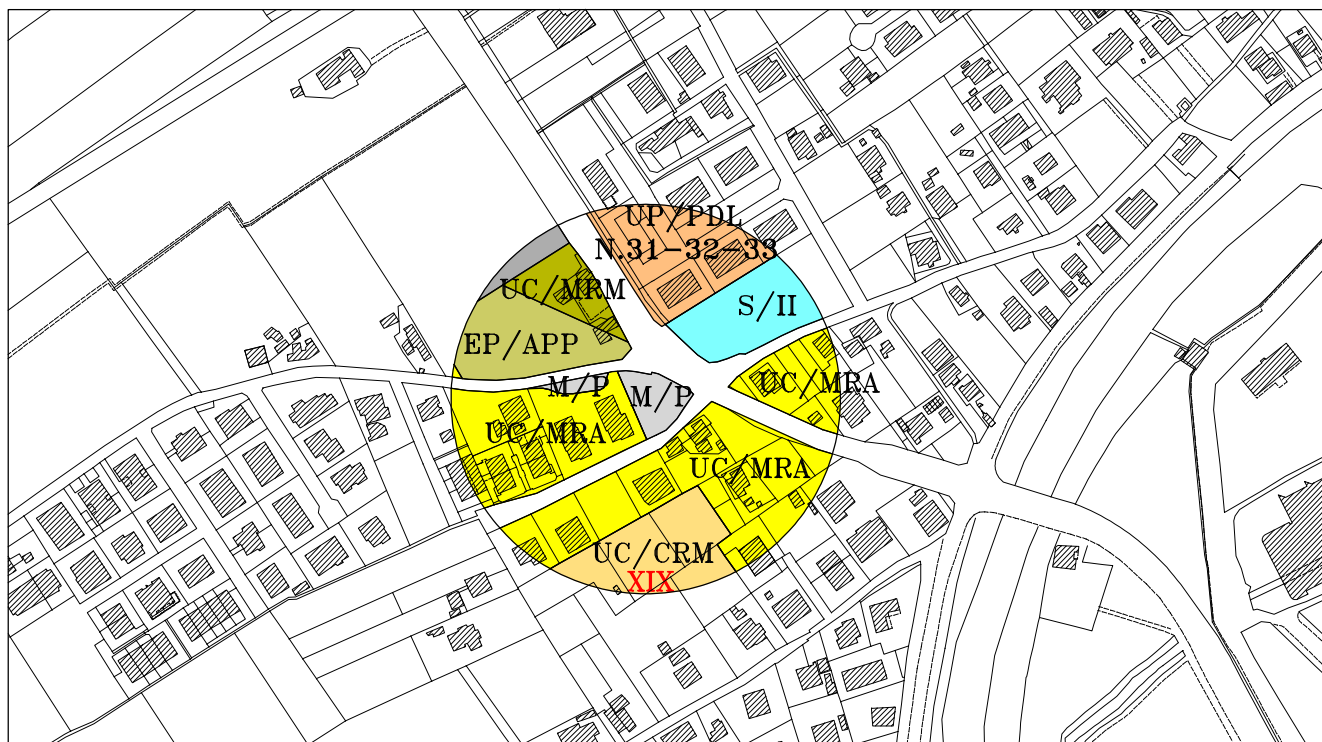
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



RETTIFICA ERRORE

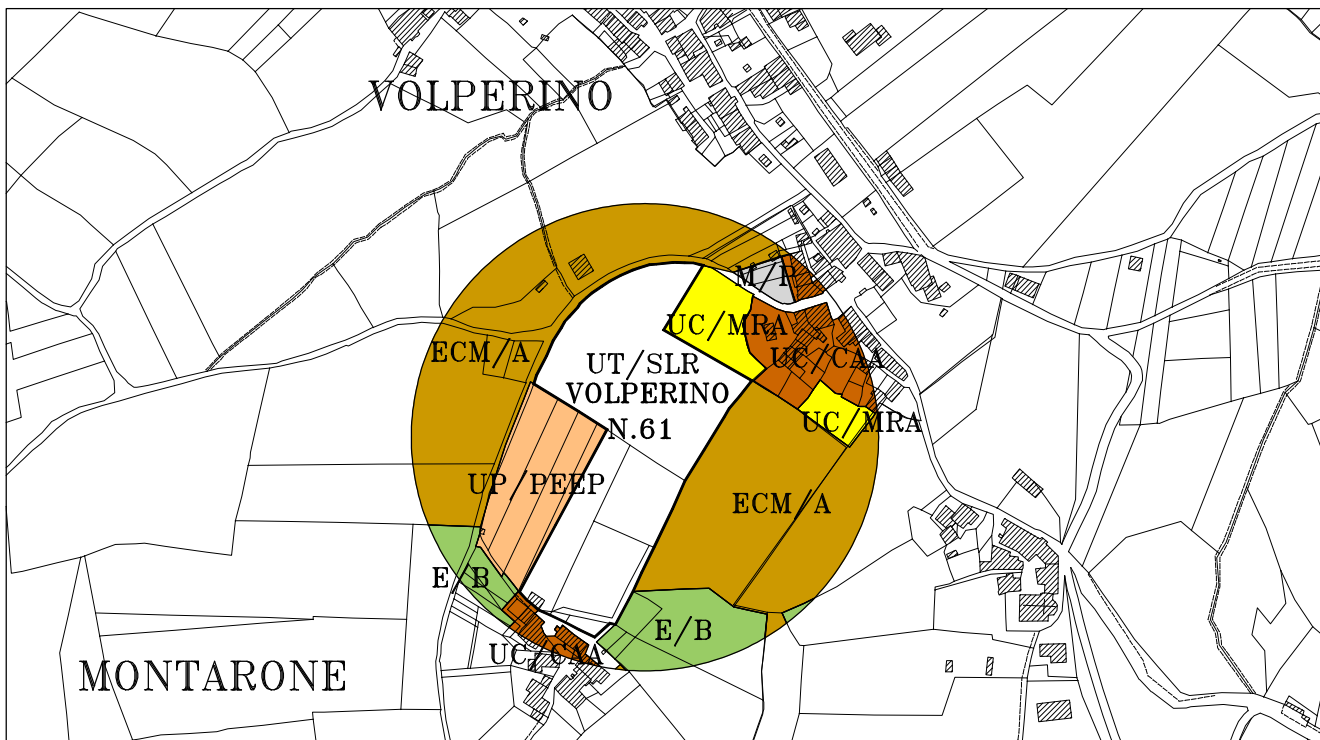
La classificazione M/P non corrisponde con lo stato dei luoghi nè con le precedenti previsioni dalla cui attuazione sono scaturite la sistemazione attuale e la successiva cessione, ivi incluso un edificio esistente non riportato in cartografia. Si propone quindi di riportare l'esatta sistemazione con relativo aggiornamento delle destinazioni urbanistiche.



PROPOSTA DI VARIANTE

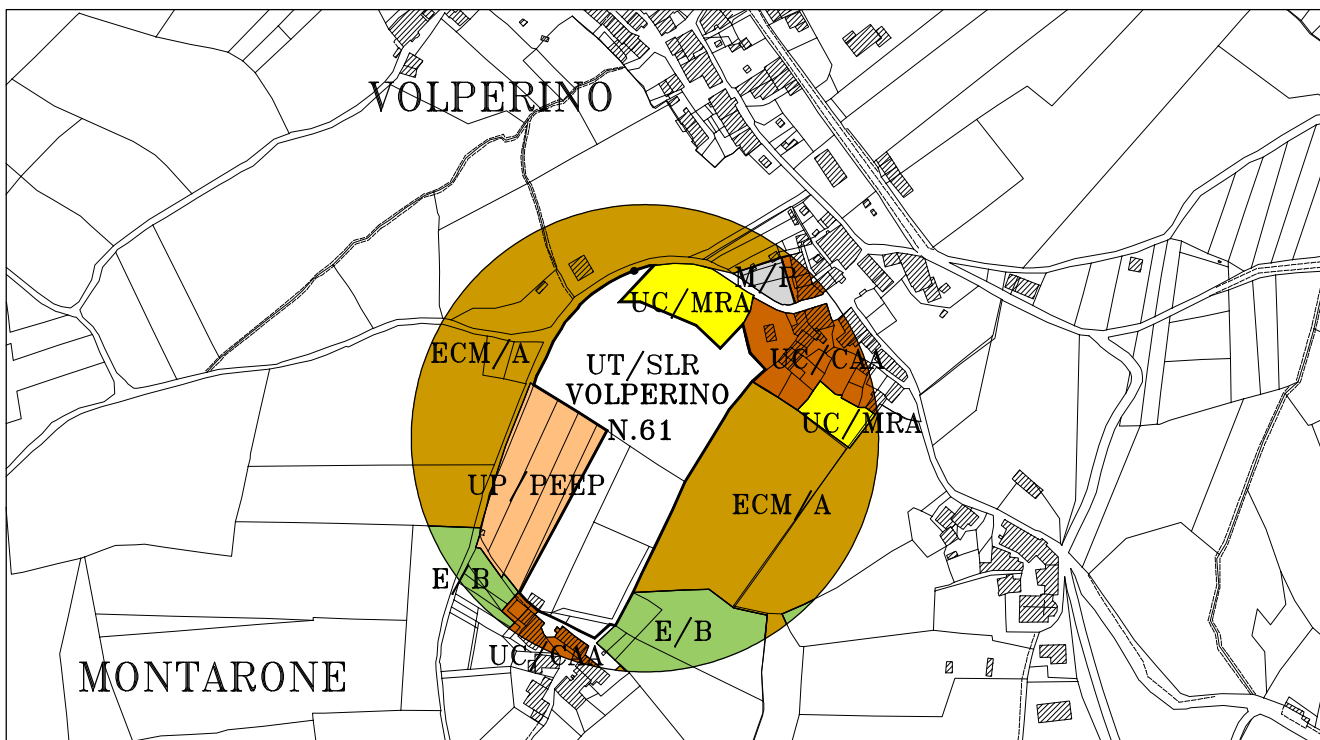
RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



ADEGUAMENTO


















La realizzazione di un collettivo fognario per la frazione di Volperino ha interessato le aree ricadenti nell'Ambito n. 61 e in zona UC/MRA. Si propone quindi una redistribuzione delle previsioni, a parcheggio affinché il collettore ricada nelle aree da cedere dell'Ambito e non pregiudichi l'utilizzazione della zona UC/MRA.



PROPOSTA DI VARIANTE


















RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE

ZONE OMOGENEE D.M. 02/04/68 ZONA D ZONA B ZONA D ZONA D	 <b>UC/MRB</b> RESIDENZIALE A DENSITA' BASSA	 <b>V/PAER</b> PARCO DELL'AEROPORTO	
	 <b>UC/MPC</b> PRODUTTIVI COMMERCIALE	 <b>V/VC</b> VILLA COMUNALE	
	 <b>UC/MPIA</b> PRODUTTIVI INDUSTRIALE/ARTIGIANALE	 <b>V/VQ</b> VERDE DI QUARTIERE	
	 <b>UC/MPT</b> PRODUTTIVI TURISTICI	 <b>V/AS</b> VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT	
	<b>TESSUTI A COMPLETAMENTO LOCALE</b>		AREE AMBIENTALMENTE SENSIBILI DI INTERESSE ECOLOGICO
	 <b>UC/CRA</b> RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA	 <b>VA/VF</b> VERSANTI FRANOSI	
	 <b>UC/CRM</b> RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA	 <b>VA/RI</b> RISTAGNO IDRICO	
	 <b>UC/CPC</b> PRODUTTIVI COMMERCIALE	 <b>VA/LT</b> LIQUEFAZIONE DEL TERRENO	
	<b>TESSUTI DI ESPANSIONE LOCALE</b>		 <b>VA/IF</b> AREA INTERESSATA DALL'AZIONE FLUVIALE
	 <b>UC/ERA</b> RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA	 <b>VA/AF</b> AFFIORAMENTO DELLA FALDA	

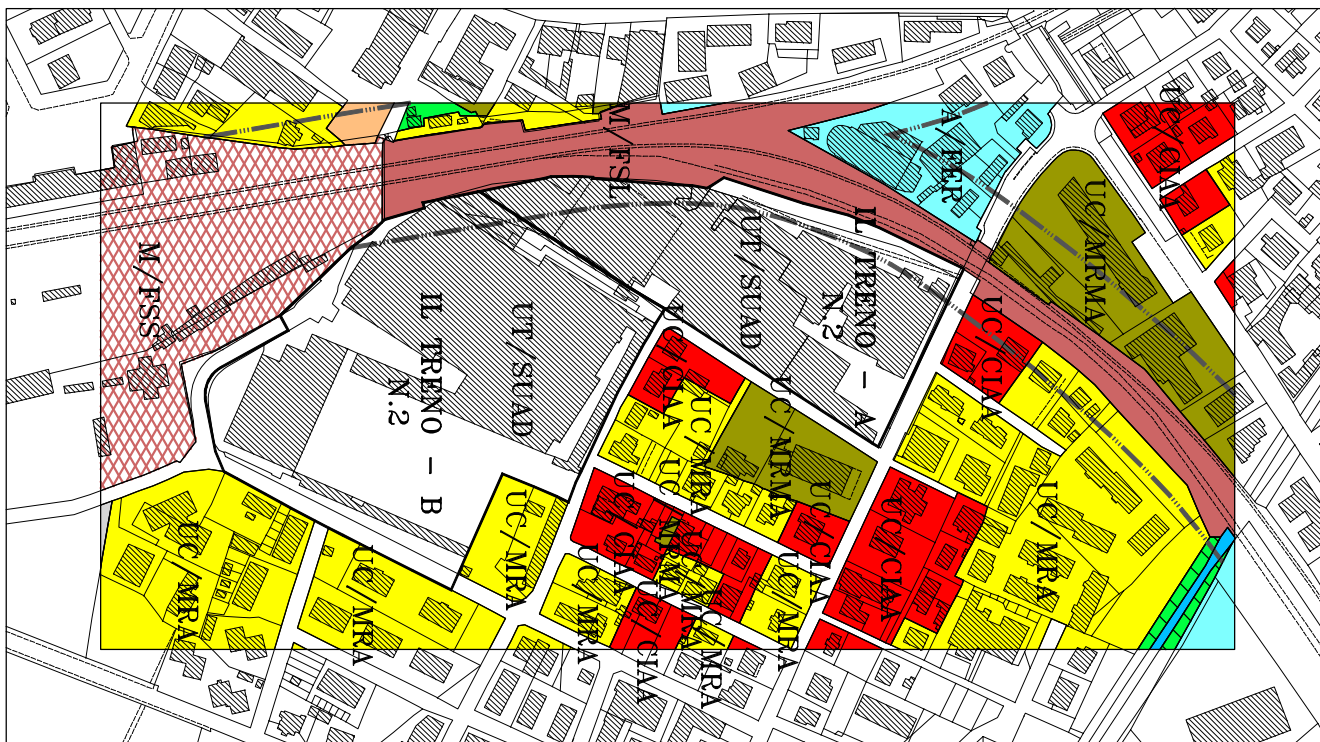
RETTIFICA ERRORE

La legenda dell'Elaborato P3 contiene simbologie che non trovano riscontro in cartografia in quanto le aree UC/CPC non sono previste. "Villa Comunale" V/VC ricade all'interno del Centro Storico che è individuato come soggetto a disciplina pregressa. Si propone quindi l'eliminazione di dette simbologie.

ZONE OMOGENEE D.M. 02/04/68 ZONA D ZONA B ZONA C ZONA C	 <b>UC/MRB</b> RESIDENZIALE A DENSITA' BASSA	 <b>V/PAER</b> PARCO DELL'AEROPORTO	
	 <b>UC/MPC</b> PRODUTTIVI COMMERCIALE	 <b>V/VQ</b> VERDE DI QUARTIERE	
	 <b>UC/MPIA</b> PRODUTTIVI INDUSTRIALE/ARTIGIANALE	 <b>V/AS</b> VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT	
	 <b>UC/MPT</b> PRODUTTIVI TURISTICI	AREE AMBIENTALMENTE SENSIBILI DI INTERESSE ECOLOGICO	
	<b>TESSUTI A COMPLETAMENTO LOCALE</b>		 <b>VA/VF</b> VERSANTI FRANOSI
	 <b>UC/CRA</b> RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA	 <b>VA/RI</b> RISTAGNO IDRICO	
	 <b>UC/CRM</b> RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA	 <b>VA/LT</b> LIQUEFAZIONE DEL TERRENO	
	<b>TESSUTI DI ESPANSIONE LOCALE</b>		 <b>VA/IF</b> AREA INTERESSATA DALL'AZIONE FLUVIALE
	 <b>UC/ERA</b> RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA	 <b>VA/AF</b> AFFIORAMENTO DELLA FALDA	
	 <b>UC/ERM</b> RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA	 <b>VA/CD</b> EX CAVE E/O DISCARICHE E CAVE A FOSSA IN ESSERE	

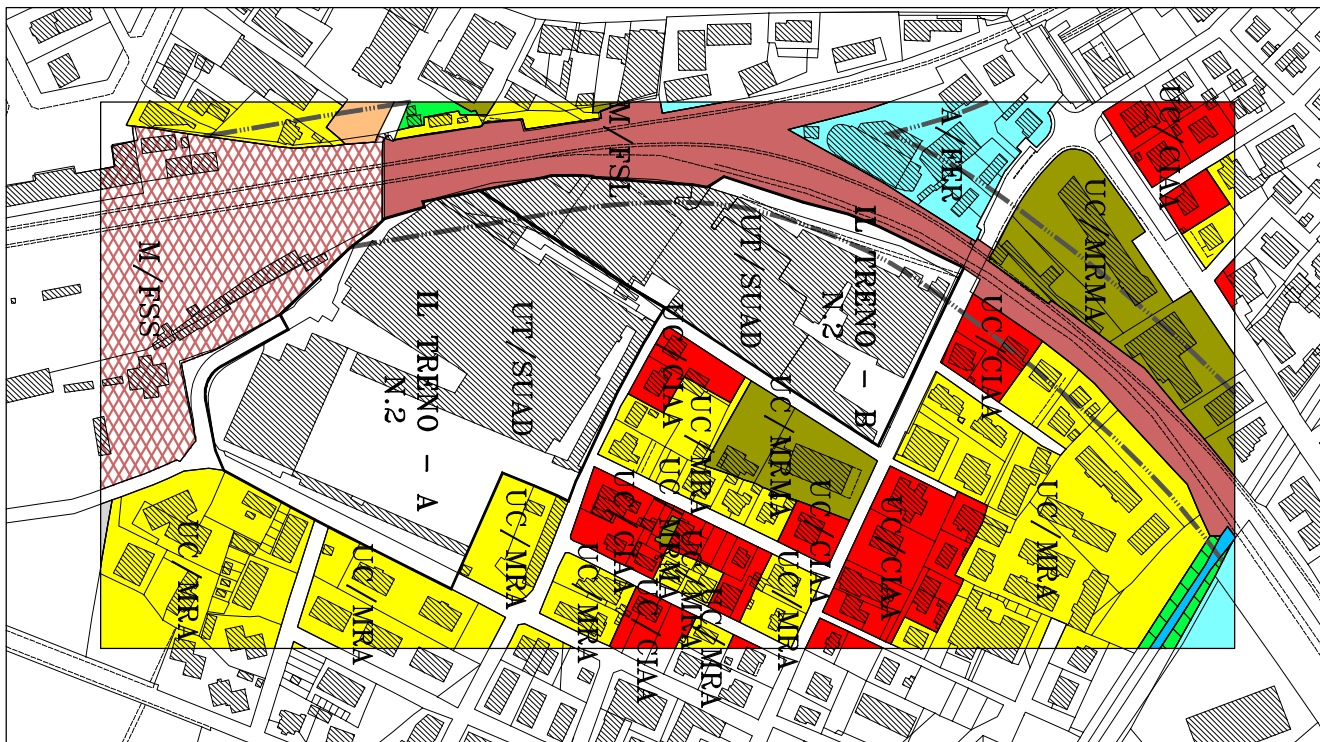
PROPOSTA DI VARIANTE

PREVISIONE ATTUALE



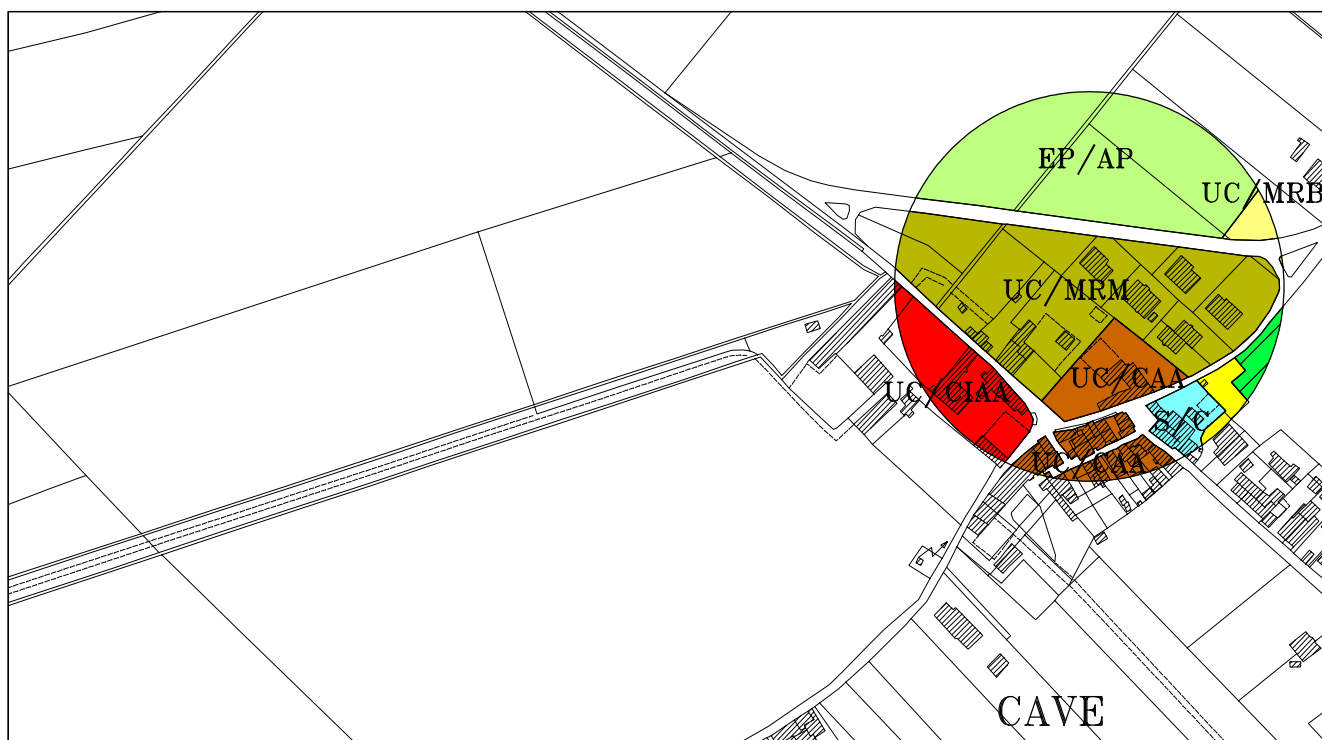
RETTIFICA ERRORE

L'Ambito n. 2 del tipo UT/SUAD è suddiviso in due comparti. Per errore materiale le sigle che li individuano risultano invertite rispetto a quello della scheda dell'Elaborato P4. Si propone quindi di rettificare tale errore.



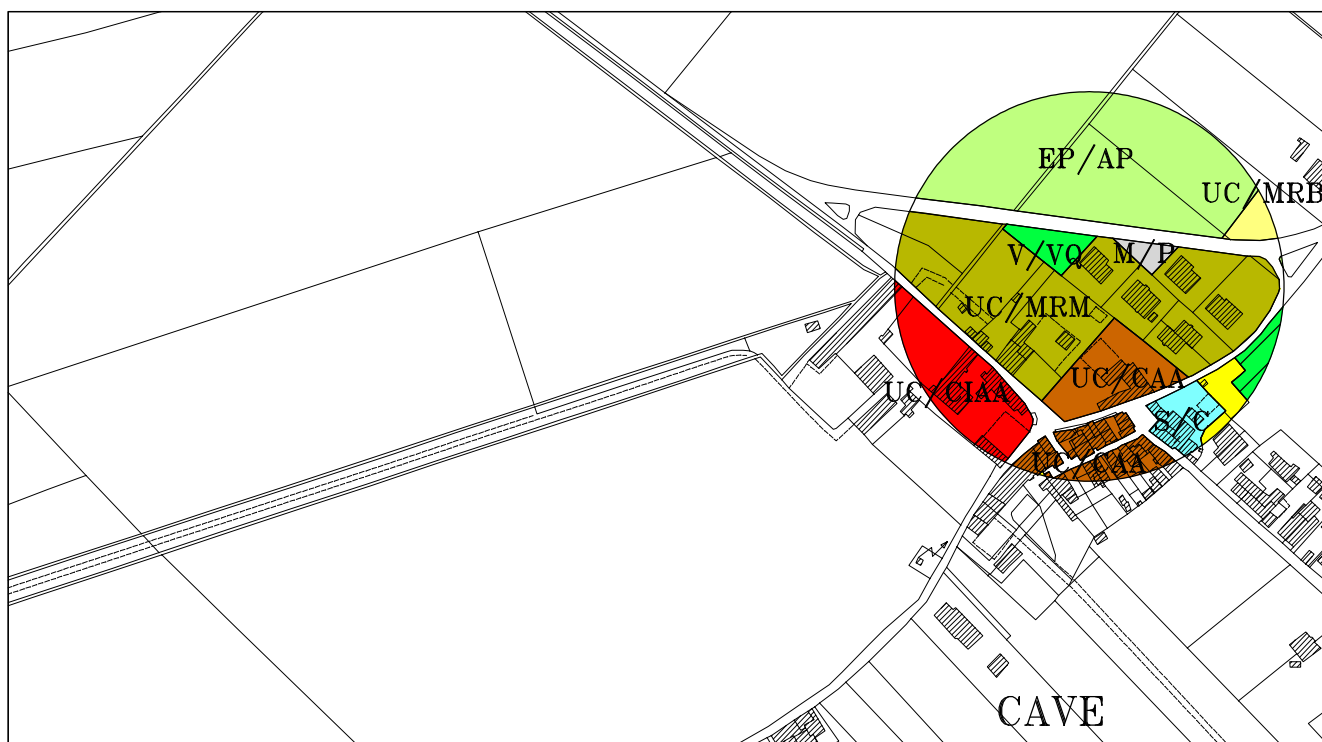


PREVISIONE ATTUALE

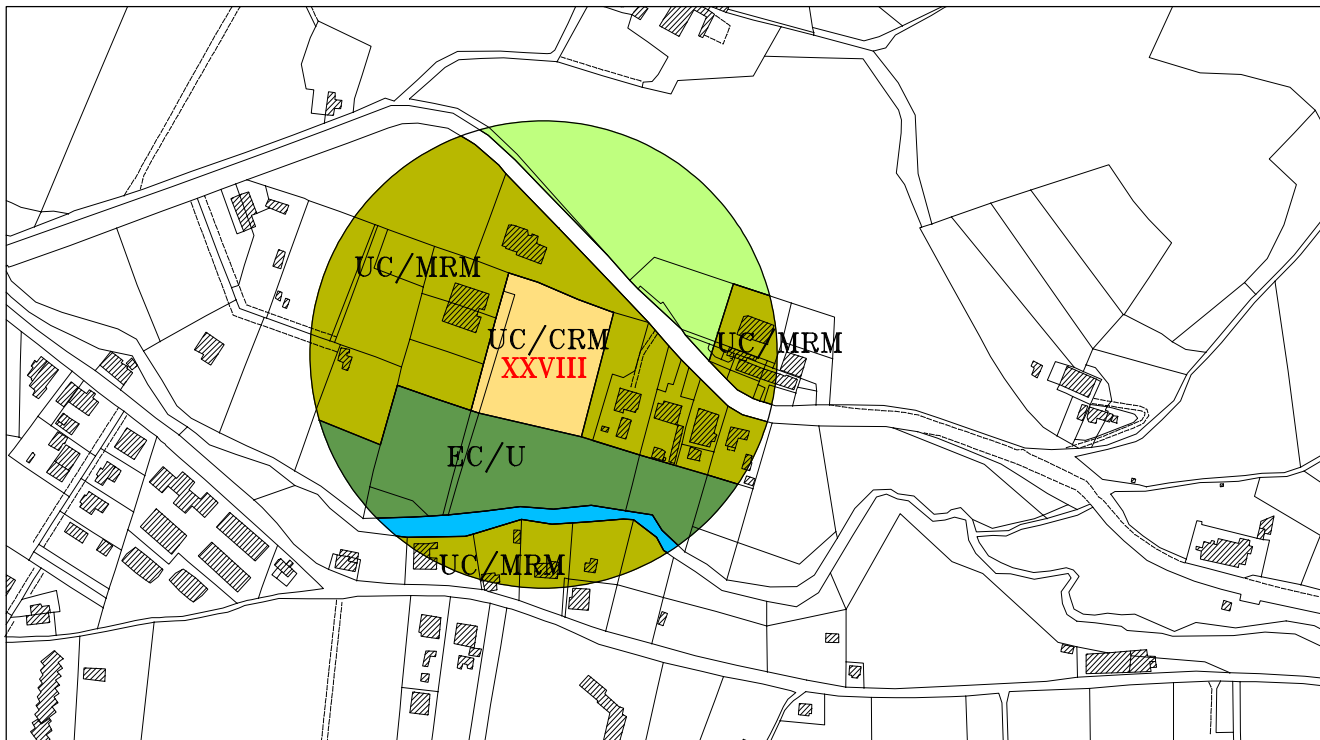


RETTIFICA ERRORE

In frazione Cave sono state individuate come aree edificabili di tipo UC/MRM un verde ed un parcheggio, pubblici, da cedere al Comune. Si propone quindi di rettificare tale errore attribuendo alle aree anzidette l'esatta classificazione come V/VQ, per l'area verde, e come M/P per l'area destinata a parcheggio.

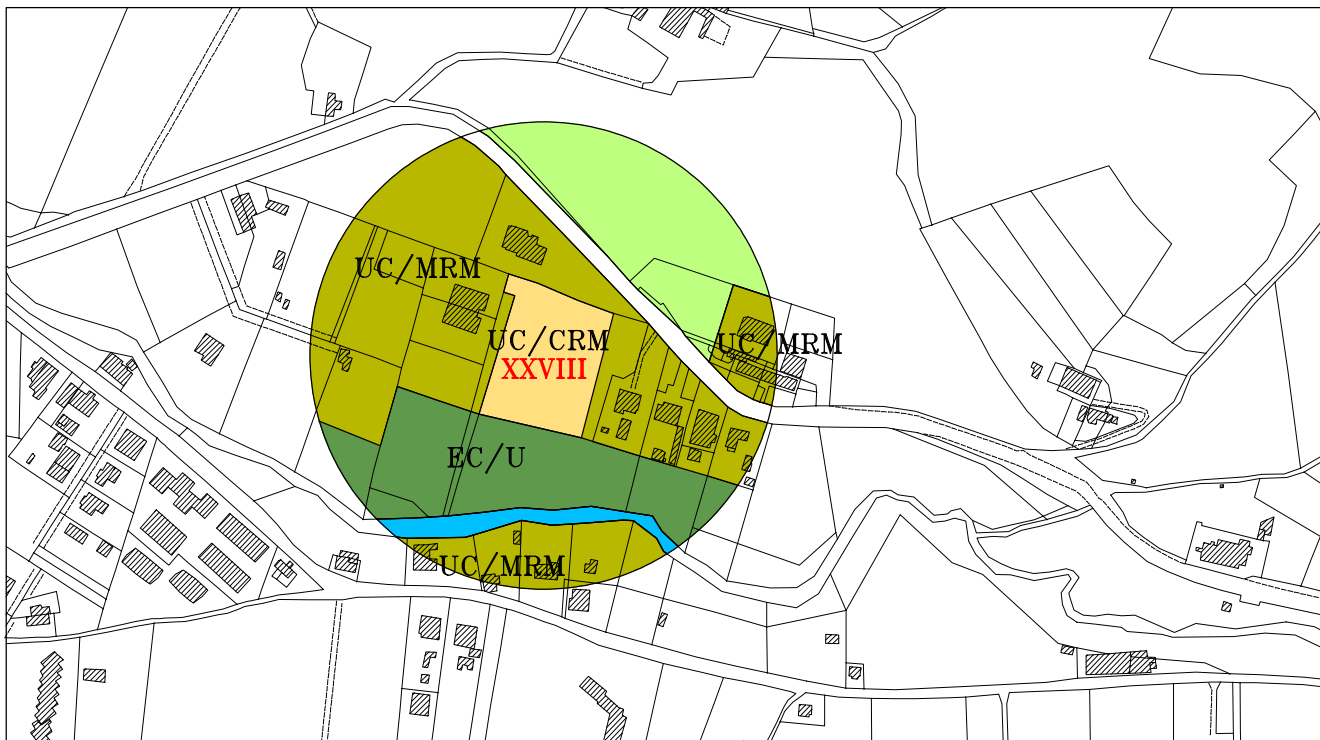


PREVISIONE ATTUALE



RETTIFICA ERRORE

Il perimetro del comparto UC/CRM nell'Elaborato P3 non coincide con quanto previsto nell'Elaborato P5. L'articolo 5, co. 3, delle NTA dispone che in caso di discordanza tra le cartografie prevale quella a scala maggiore. All'area stralciata si propone di attribuire la classificazione UC/MRM come quelle adiacenti.



PROPOSTA DI VARIANTE

RAPP.: 1:4.000

PREVISIONE ATTUALE



**RETTIFICA ERRORE**

Nella parte a monte della frazione di forcatura sono state rilevate omissioni o errate perimetrazioni per cui parte di un edificio ricade su area bianca e su area verde ed un sedime stradale è classificato come edificabile e manca collegamento con area protezione civile. Si propone di ovviare a detti errori attribuendo la corretta classificazione alle aree interessate.

