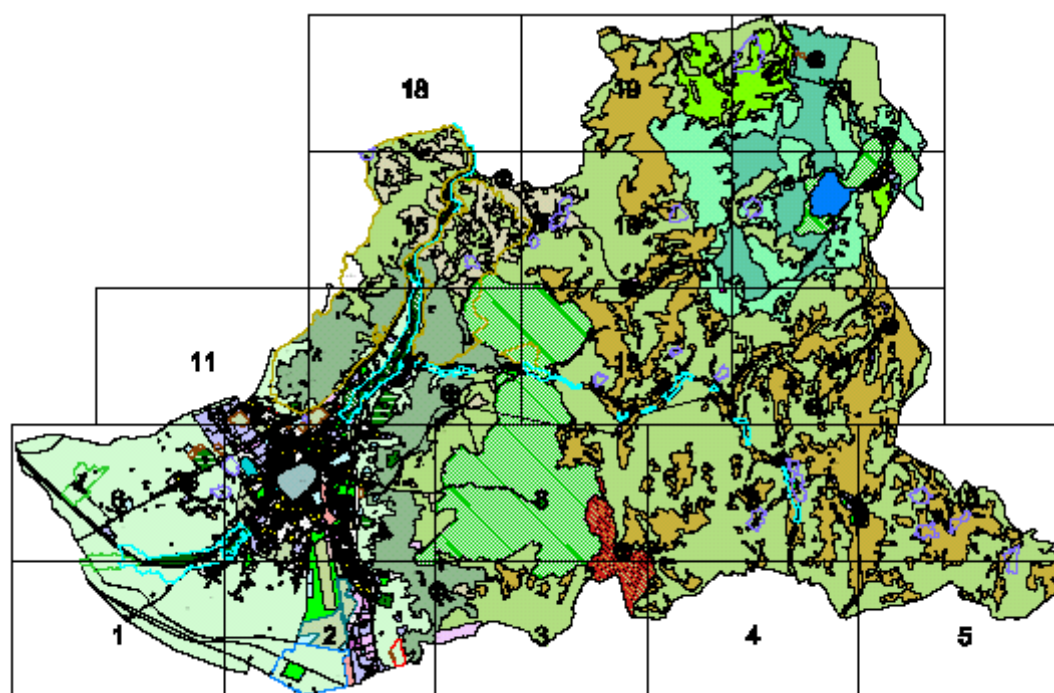




Elaborato allegato alla  
D. C. C. n. **194** del **28/12/04**

**CITTÀ DI FOLIGNO**  
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

# PRG '97



## VARIANTE DI SETTORE

RETTIFICA ERRORI MATERIALI E AGGIORNAMENTO PER RECEPIRE OPERE PUBBLICHE

**ILLUSTRAZIONE GRAFICA DELLE VARIANTI PROPOSTE ALL'ELABORATO P4 CON LE  
CONTRODEDUZIONI AGLI ATTI DI OSSERVAZIONE  
ALLEGATO A**

**AMBITI - Elaborati grafici da A.1 ad A.9**



P4

COMUNE DI FOLIGNO

IL PALOMBARO

UT\SUDV

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

FOLGIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Schema d'ambito

Foglio Catast.  
n. 174 - 194

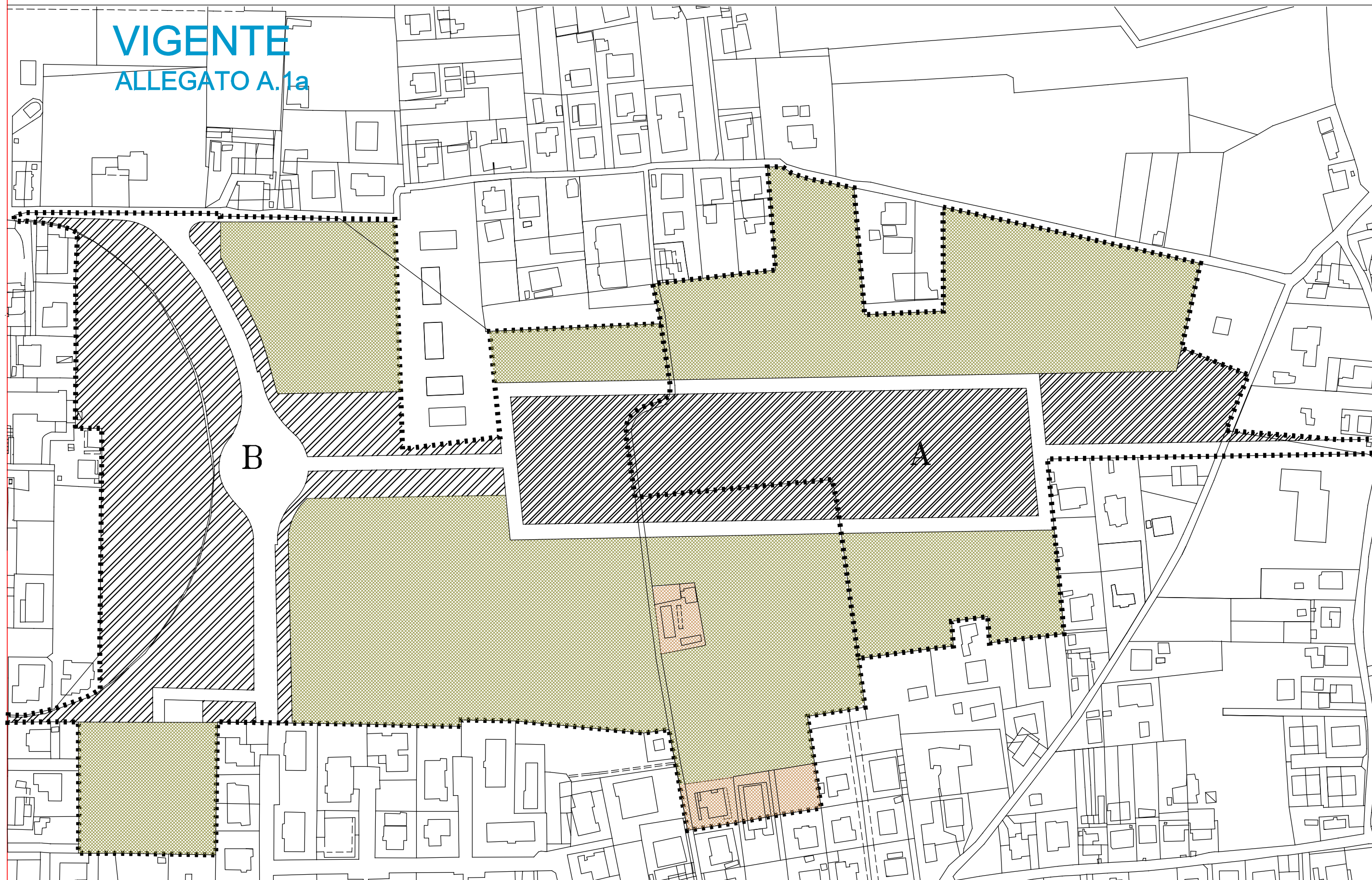
Scala 1:2000

PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

Ambito:

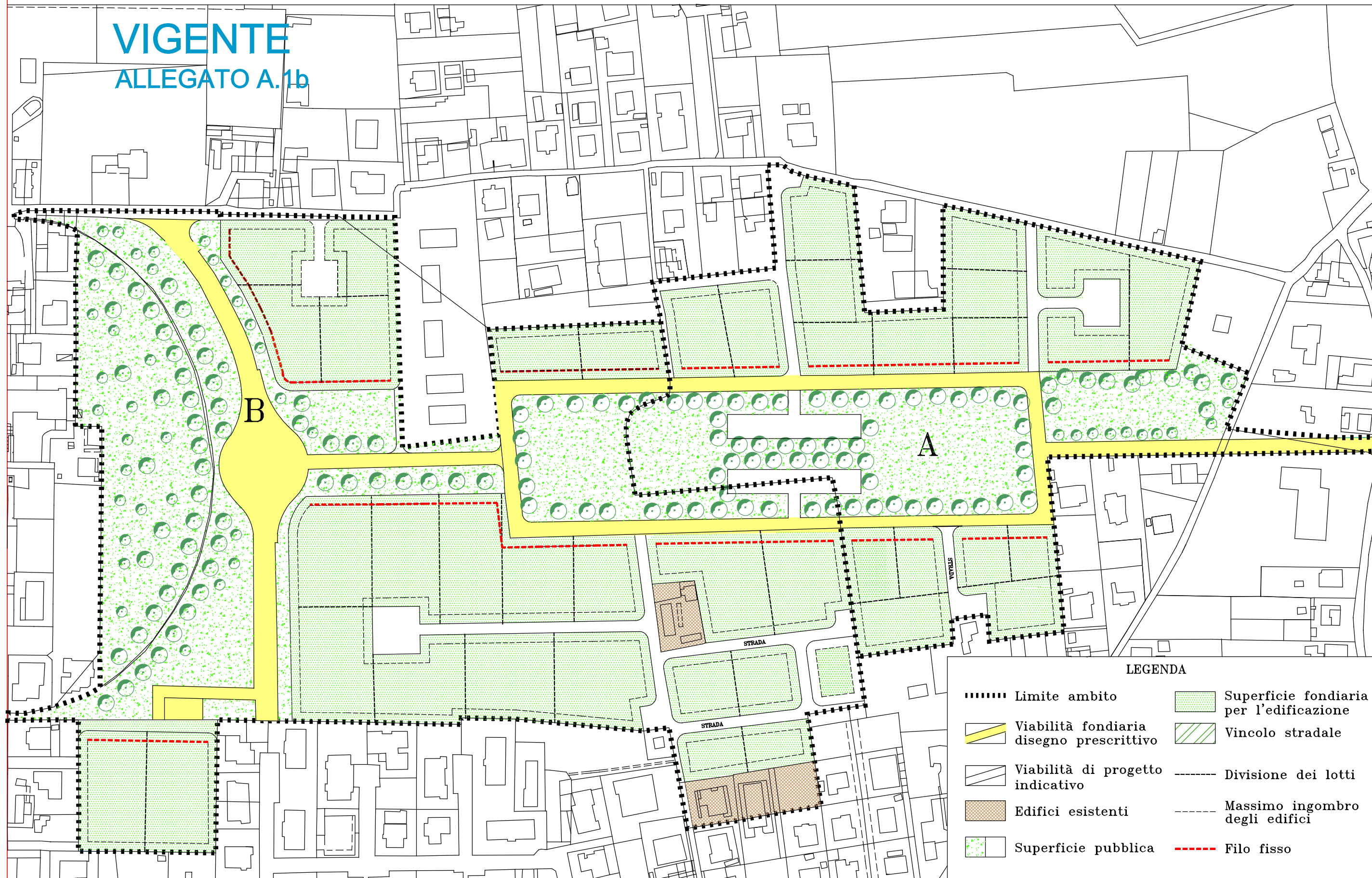
11

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO





ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO





P4

COMUNE DI FOLIGNO

IL PALOMBARO

UT\SUDV

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

Foglio Grafico Prescrittivo  
Schema d'ambito

Foglio Catast.  
n. 174 - 194

Scala 1:2000

PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

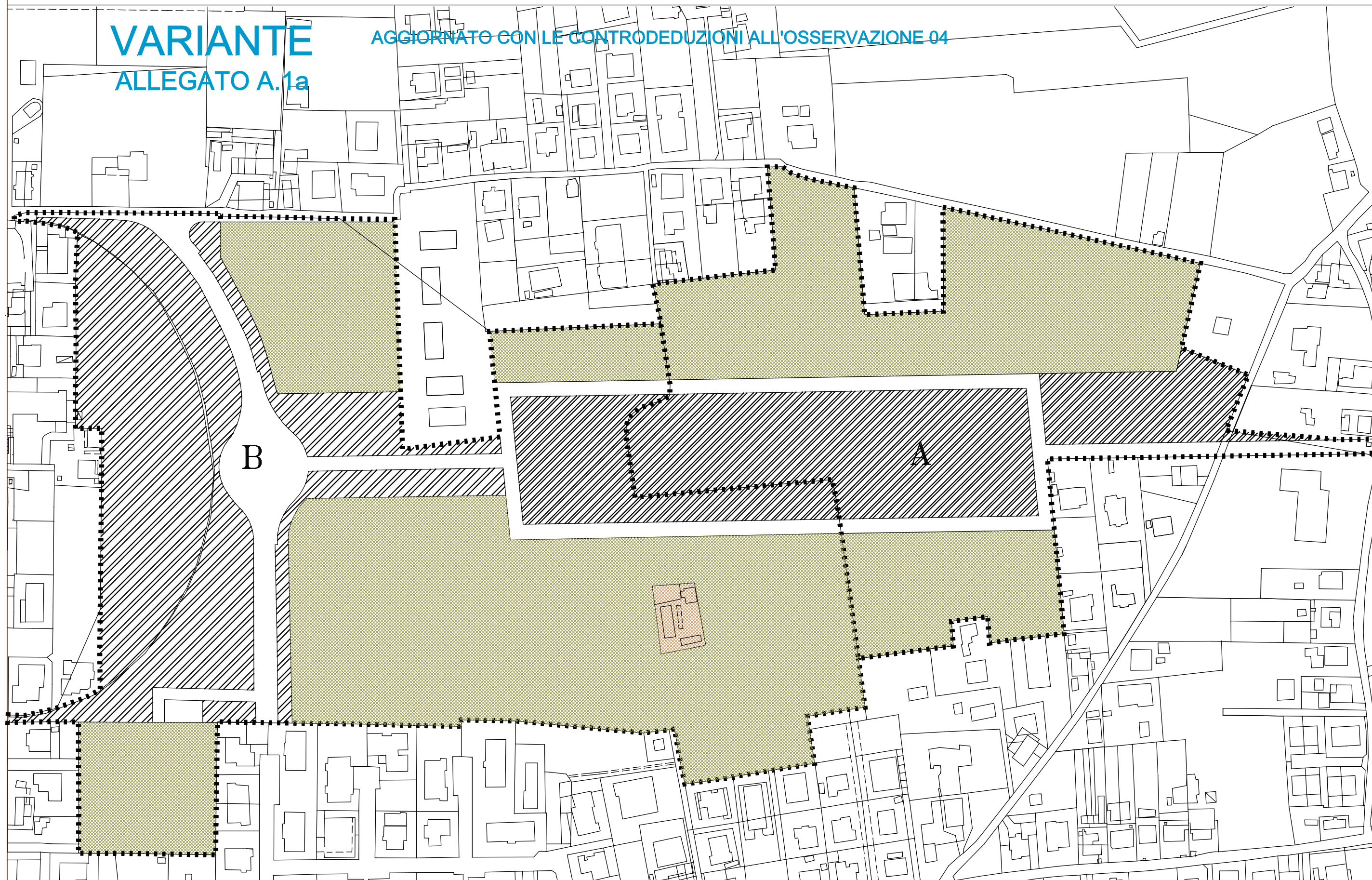
Ambito:

11

### ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

**VARIANTE**  
ALLEGATO A.1a

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 04

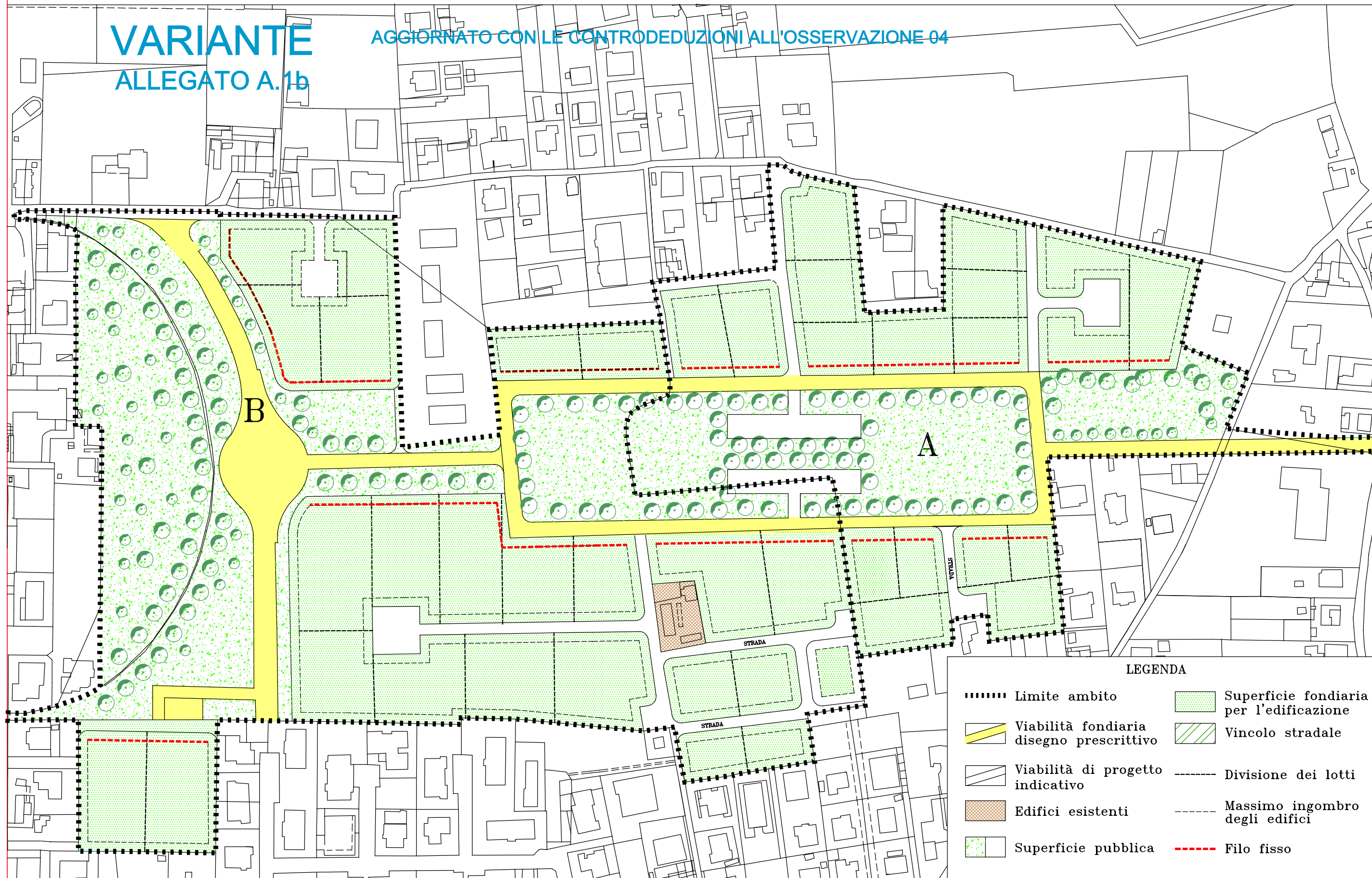




ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
ALLEGATO A.1b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 04



LEGENDA

- ..... Limite ambito
- ..... Superficie fondiaria per l'edificazione
- ..... Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- ..... Vincolo stradale
- ..... Viabilità di progetto indicativo
- ..... Divisione dei lotti
- ..... Edifici esistenti
- ..... Massimo ingombro degli edifici
- ..... Superficie pubblica
- ..... Filo fisso



P4

COMUNE DI FOLIGNO

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Schema d'ambito

FLAMINIA 3

Foglio Catast.  
n. 239

UT\SLR

Scala 1:2000

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

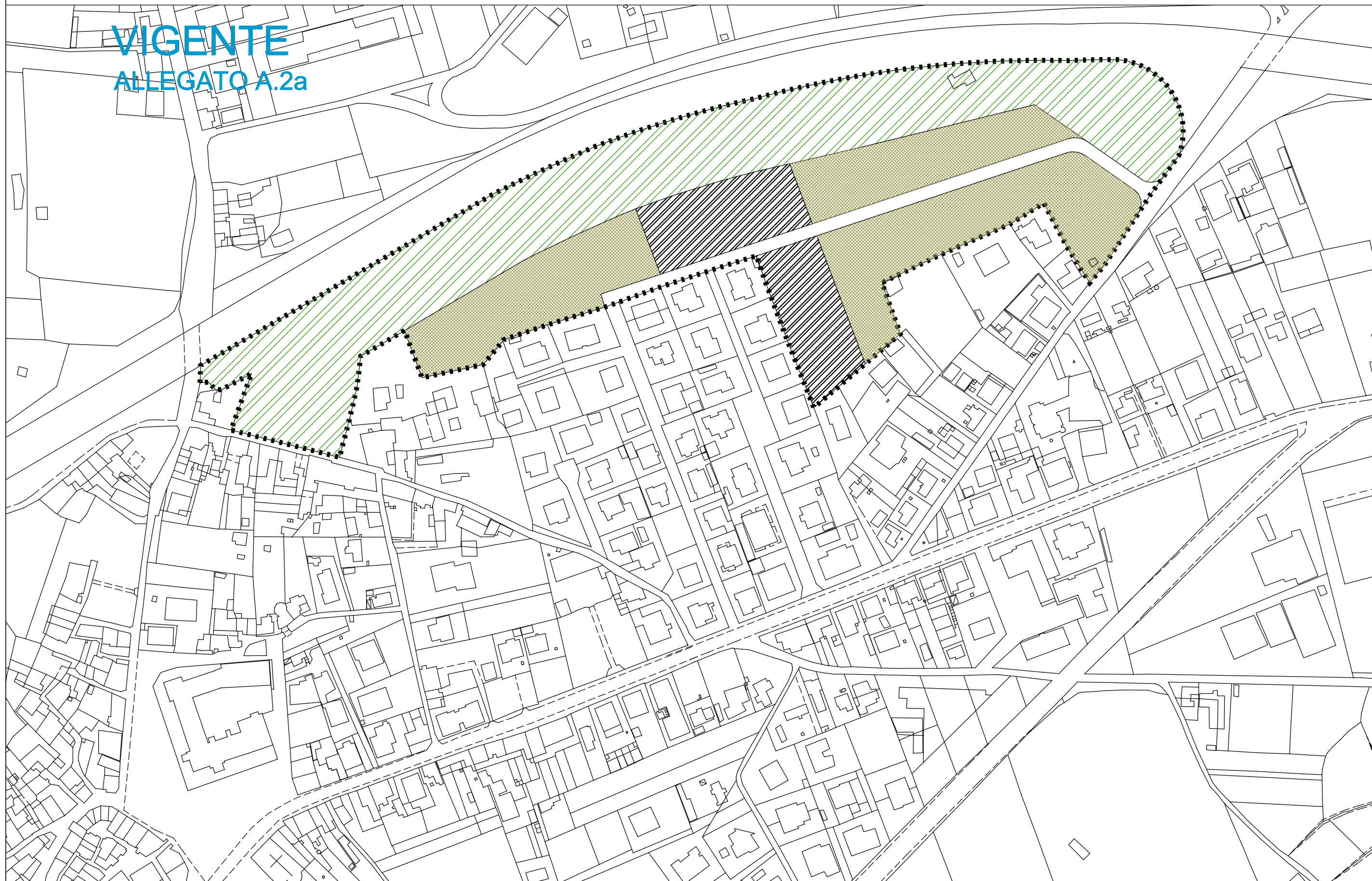
PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

Ambito:

35

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

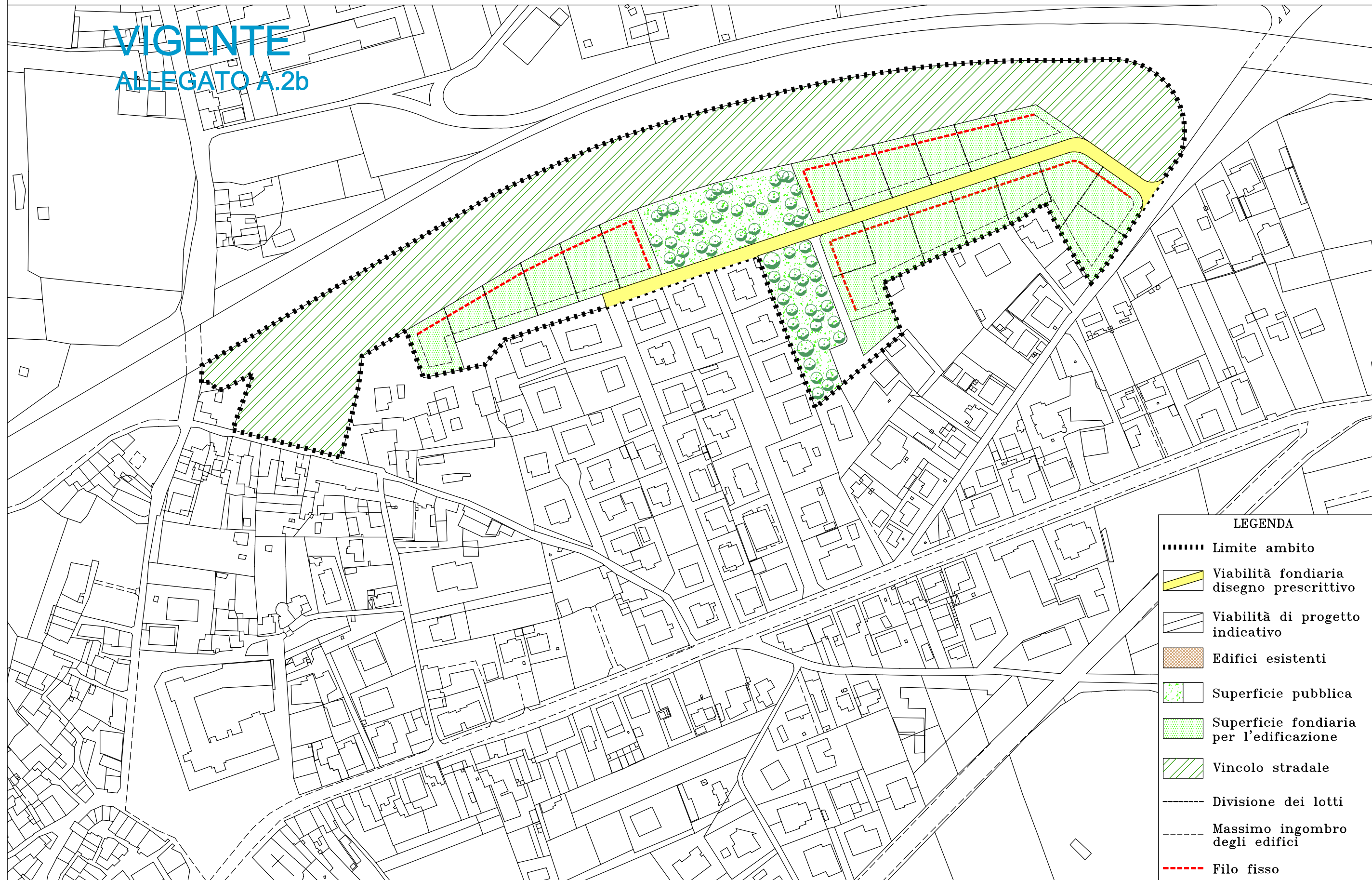
VIGENTE  
ALLEGATO A.2a





ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
 ALLEGATO A.2b





P4

COMUNE DI FOLIGNO

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Scheda d'ambito

FLAMINIA 3

Foglio Catast.  
n. 239

UT\SLR

Scala 1:2000

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

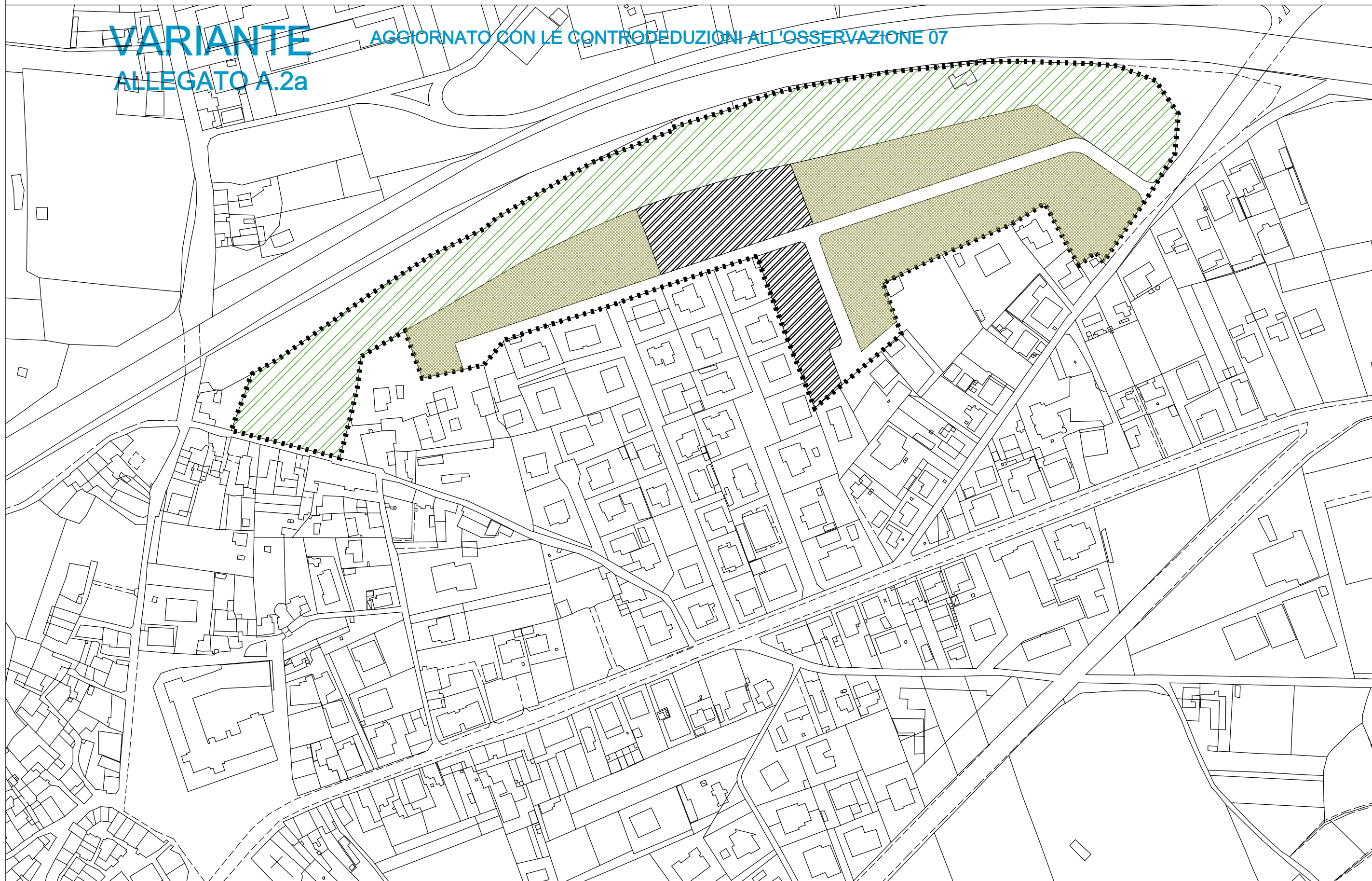
Ambito:

35

## ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

**VARIANTE**  
ALLEGATO A.2a

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 07

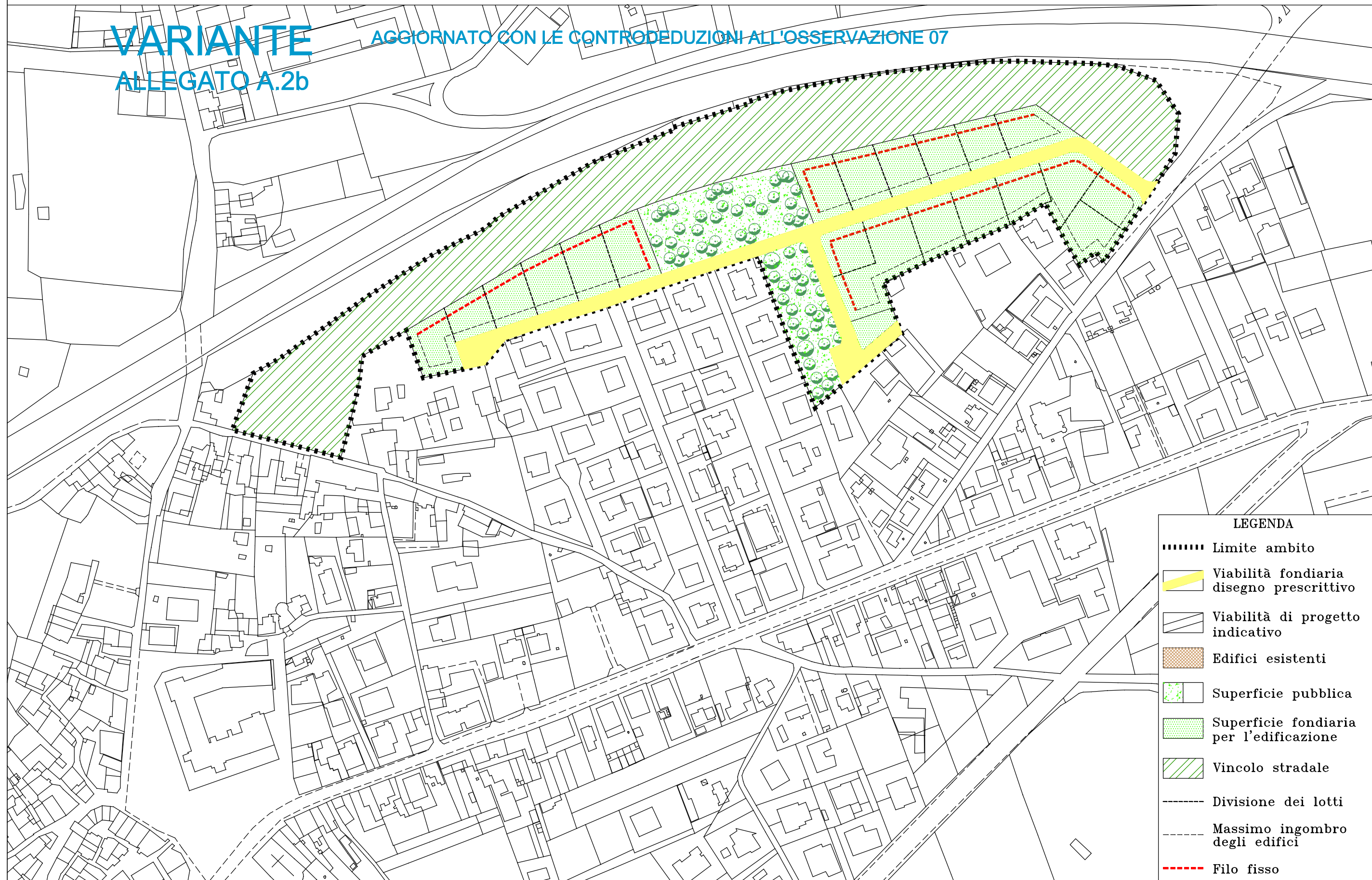




ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
 ALLEGATO A.2b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 07



LEGENDA

- ..... Limite ambito
- ▬ Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- ▬ Viabilità di progetto indicativo
- ▨ Edifici esistenti
- ▤ Superficie pubblica
- ▥ Superficie fondiaria per l'edificazione
- ▧ Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso



Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97			Ambito <b>35</b>	
	SCHEDA D'AMBITO - FOGLIO NORMATIVO VIGENTE				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>FLAMINIA 3</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Si tratta di una fascia di spazi di risulta, posta tra la S.S. 3 Flaminia e l'edificio esistente, oggi in larga parte incolti.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del disegno dell'edificio. Realizzazione di una fascia di verde di mitigazione ambientale posta a ridosso della Flaminia.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Fascia di verde di mitigazione.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Fascia di verde di mitigazione.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale <b>ST = 48900 mq</b>	Indice utilizzazione territoriale <b>UT = 0,05 / 0,20 mq/mq</b> (0,05 - Vincolo Stradale)	Superficie utile complessiva <b>SUC = 6.190 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti n. 167</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>16.231 mq.</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>8.740 mq.</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90% S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri quaranta dal confine stradale. <b>H max = 7.50 mt.</b>					

Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97			Ambito <b>35</b>	
	SCHEDA D'AMBITO - FOGLIO NORMATIVO <b>PROPOSTA DI VARIANTE</b>				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>FLAMINIA 3</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Si tratta di una fascia di spazi di risulta, posta tra la S.S. 3 Flaminia e l'edificio esistente, oggi in larga parte incolti.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del disegno dell'edificio. Realizzazione di una fascia di verde di mitigazione ambientale posta a ridosso della Flaminia.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Fascia di verde di mitigazione.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Fascia di verde di mitigazione.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale <b>ST = 44.509</b>	Indice utilizzazione territoriale <b>UT = 0,05 / 0,20 mq/mq</b> (0,05 - Vincolo Stradale)	Superficie utile complessiva <b>SUC = 5.982 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti n. 156</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>16.104 mq.</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>8.671 mq.</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90% S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri quaranta dal confine stradale. <b>H max = 7.50 mt.</b>					



P4

COMUNE DI FOLIGNO

BEATA ANGELA

UT\SLR

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

Ambito:

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Scheda d'ambito

Foglio Catast.  
n. 118

Scala 1:2000

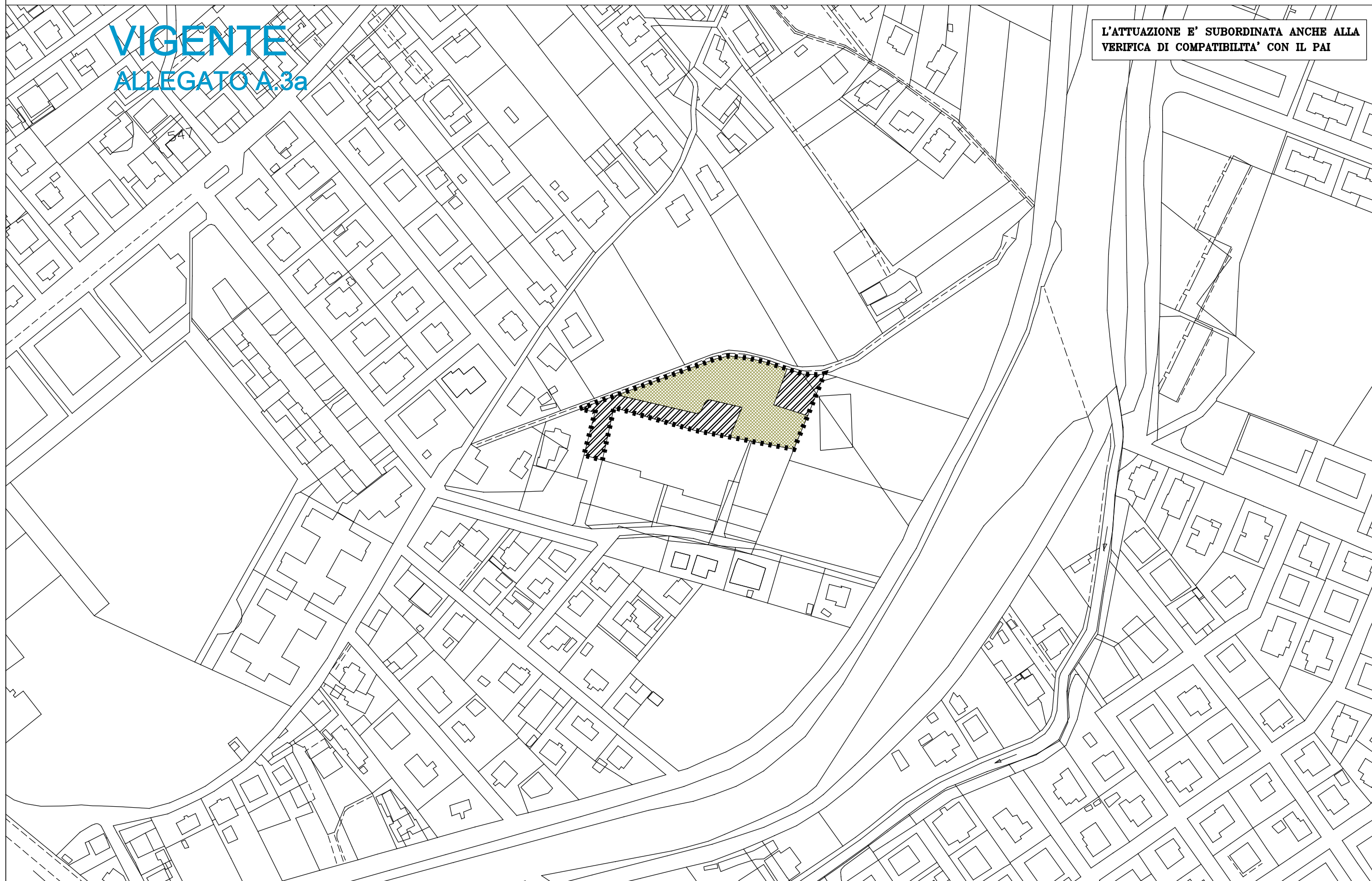
PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

64

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
ALLEGATO A.3a

L'ATTUAZIONE E' SUBORDINATA ANCHE ALLA  
VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PAI

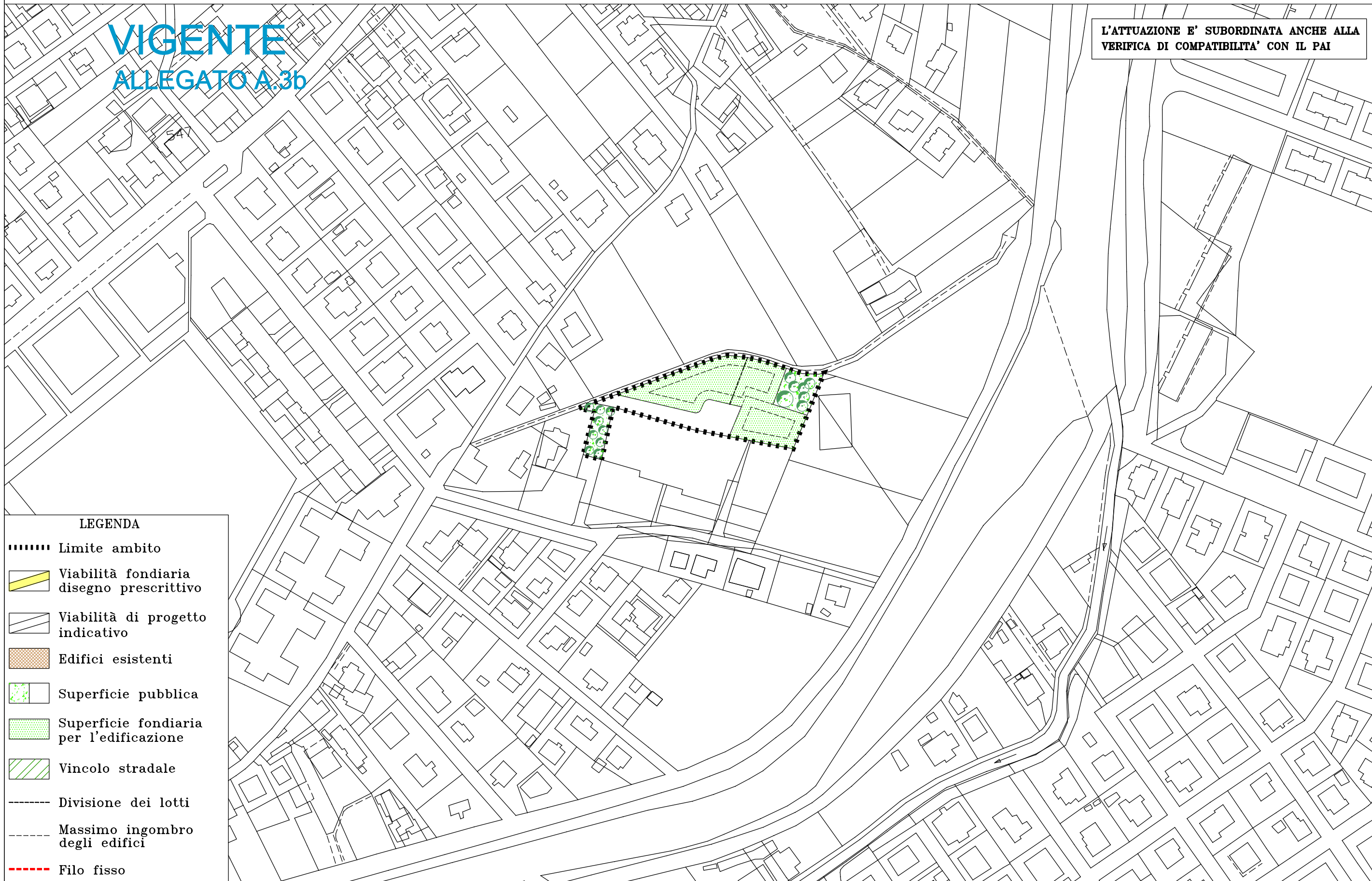




ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
 ALLEGATO A.3b

L'ATTUAZIONE E' SUBORDINATA ANCHE ALLA  
 VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PAI



LEGENDA

- Limite ambito
- ▨ Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- ▨ Viabilità di progetto indicativo
- ▨ Edifici esistenti
- ▨ Superficie pubblica
- ▨ Superficie fondiaria per l'edificazione
- ▨ Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso



P4

COMUNE DI FOLIGNO

BEATA ANGELA

UT\SLR

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

Ambito:

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Scheda d'ambito

Foglio Catast.  
n. 118

Scala 1:2000

PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

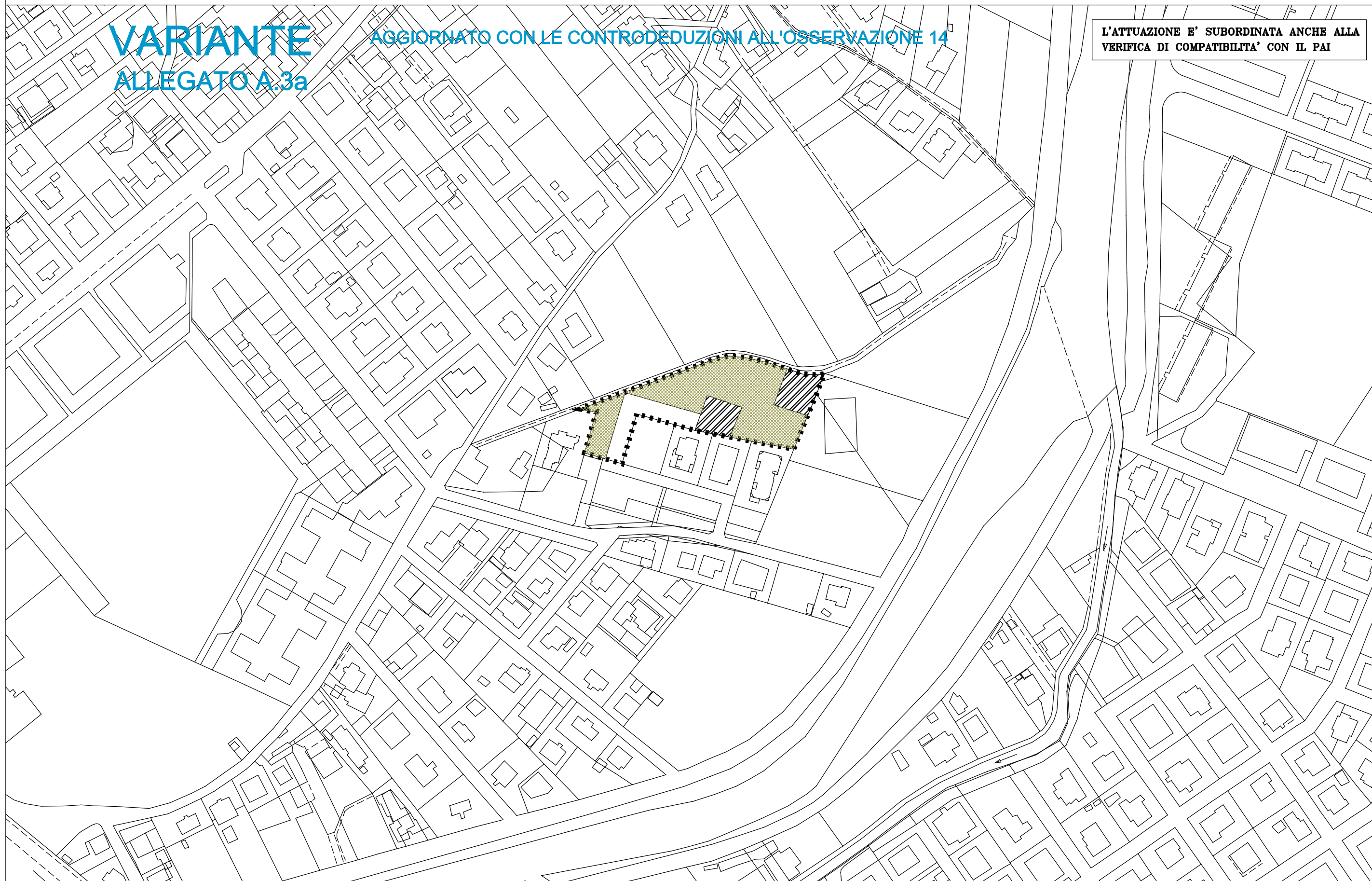
64

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
ALLEGATO A.3a

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 14

L'ATTUAZIONE E' SUBORDINATA ANCHE ALLA  
VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PAI



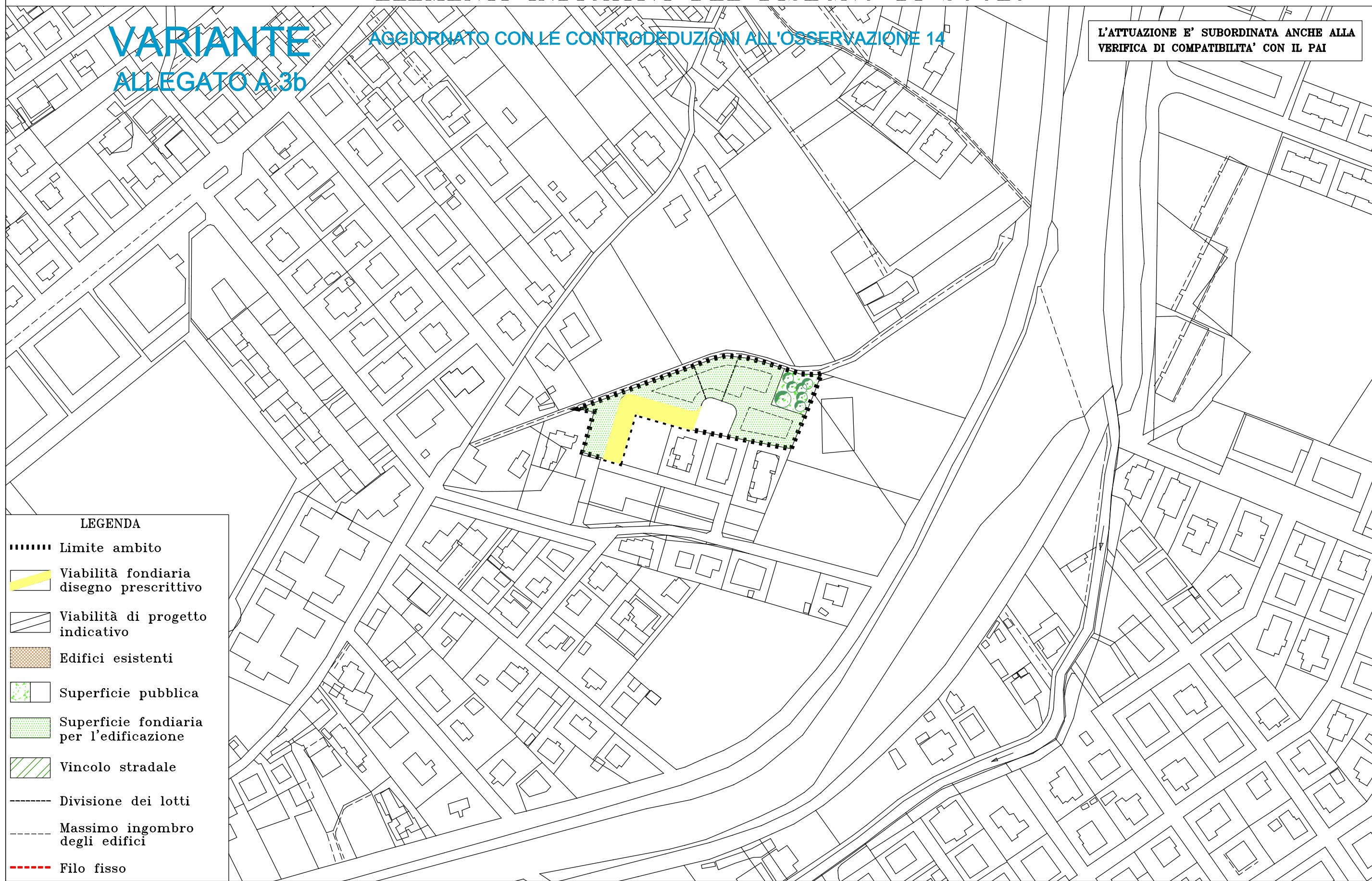


ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
ALLEGATO A.3b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 14

L'ATTUAZIONE E' SUBORDINATA ANCHE ALLA  
VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PAI



LEGENDA

- Limite ambito
- Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- Viabilità di progetto indicativo
- Edifici esistenti
- Superficie pubblica
- Superficie fondiaria per l'edificazione
- Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso



Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97			Ambito	
	SCHEMA D' AMBITO - FOGLIO NORMATIVO VIGENTE			<b>64</b>	
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>BEATA ANGELA</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Si tratta di un'area compresa tra lo spazio a servizio della Chiesa della Beata Angela, una lottizzazione di recente realizzazione ed uno spazio destinato a parco fluviale.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento della viabilità e del tessuto edilizio. Realizzazione di un edificio a servizio della Chiesa.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Realizzazione della viabilità di accesso. Sistemazione della canaletta.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Realizzazione della viabilità di accesso. Sistemazione della canaletta.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale <b>ST = 3.943 mq</b>	Indice utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 788 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti n. 21</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>2.562 mq.</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>1.380 mq.</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90% S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>R1 – C1 – PE2 manca qualcosa per pubblici esercizi mi pare - sono carenti</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>- AP1 – AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>H max = 7.50 mt.</b>					

Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97			Ambito	
	SCHEMA D' AMBITO - FOGLIO NORMATIVO <b>PROPOSTA DI VARIANTE</b>			<b>64</b>	
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>BEATA ANGELA</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Si tratta di un'area compresa tra lo spazio a servizio della Chiesa della Beata Angela, una lottizzazione di recente realizzazione ed uno spazio destinato a parco fluviale.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento della viabilità e del tessuto edilizio. Realizzazione di un edificio a servizio della Chiesa.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Realizzazione della viabilità di accesso. Sistemazione della canaletta.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Realizzazione della viabilità di accesso. Sistemazione della canaletta.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale <b>ST = 4.262 mq</b>	Indice utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 852 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti n. 22</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>2.770 mq.</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>1.492 mq.</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90% S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>R1 – C1 – PE2 - PE3 - PE4 - SC5</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>- AP1 – AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Alla potenzialità insediativa derivante dall'applicazione dell'Ut può essere aggiunta una SUC pari a mq 250,00 derivante dall'inserimento nell'Ambito di un'area stralciata da un comparto a disciplina progressa. Gli standards vanno reperiti anche per tale consistenza. Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>H max = 7.50 mt.</b>					



P4

COMUNE DI FOLIGNO

LA FORNACE

UT\SLP

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

Ambito:

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Scheda d'ambito

Foglio Catast.  
n. 136

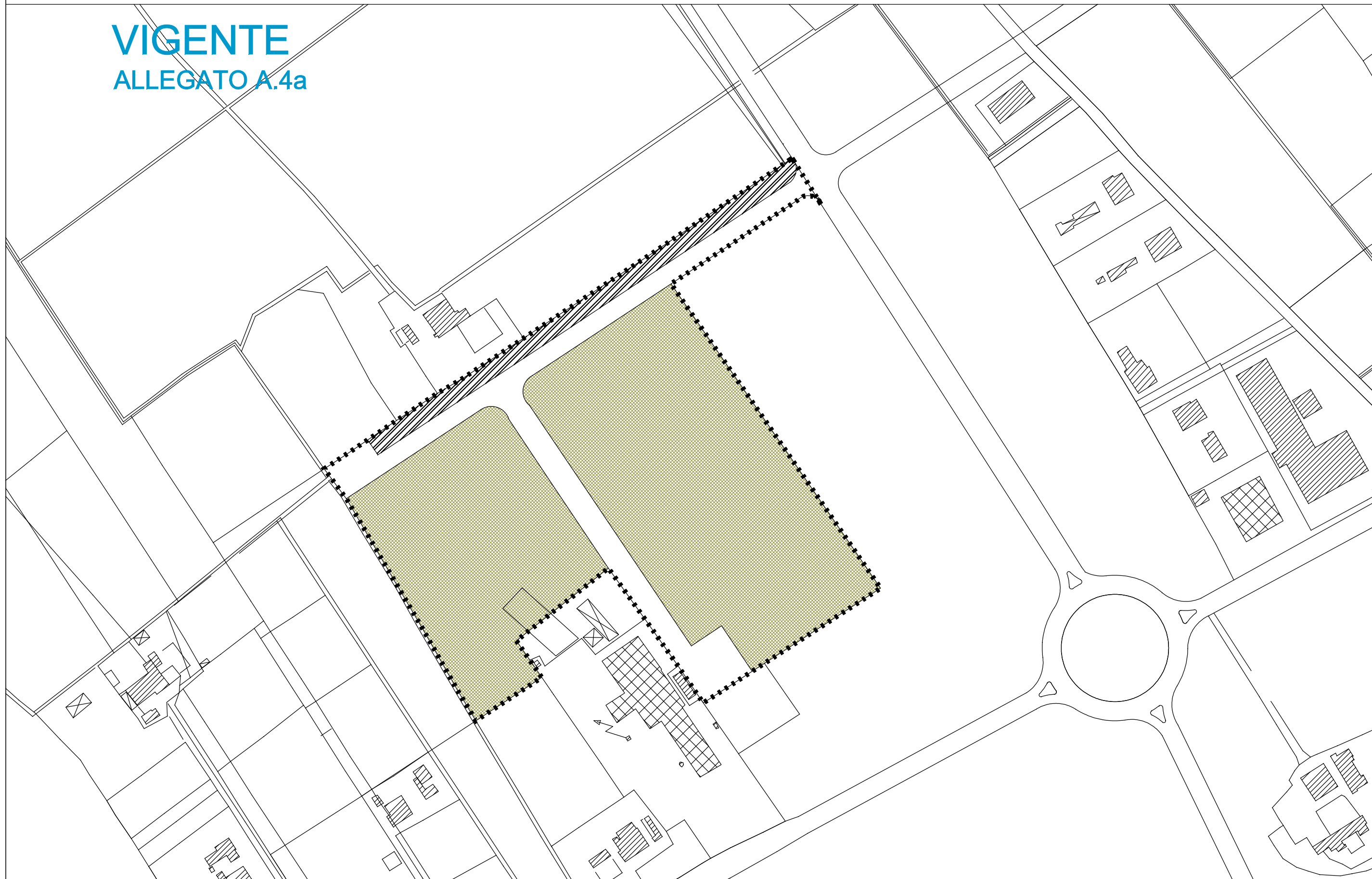
Scala 1:2000

PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

69

### ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
ALLEGATO A.4a

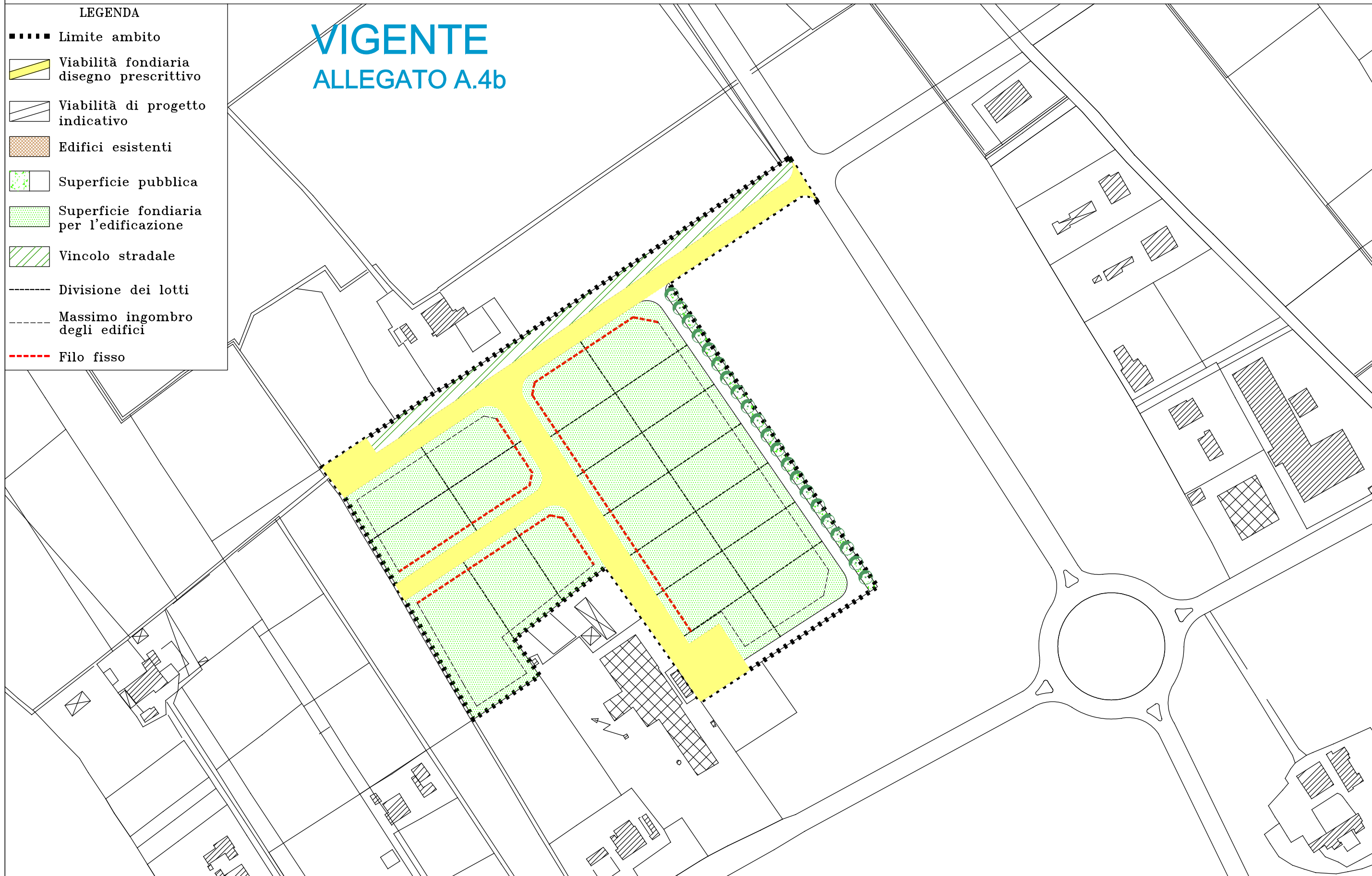




ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
ALLEGATO A.4b

- LEGENDA
- Limite ambito
  - ▨ Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
  - ▧ Viabilità di progetto indicativo
  - ▩ Edifici esistenti
  - ▨ Superficie pubblica
  - ▨ Superficie fondiaria per l'edificazione
  - ▨ Vincolo stradale
  - Divisione dei lotti
  - Massimo ingombro degli edifici
  - Filo fisso





P4

COMUNE DI FOLIGNO

LA FORNACE

UT\SLP

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

Ambito:

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Schema d'ambito

Foglio Catast.  
n. 136

Scala 1:2000

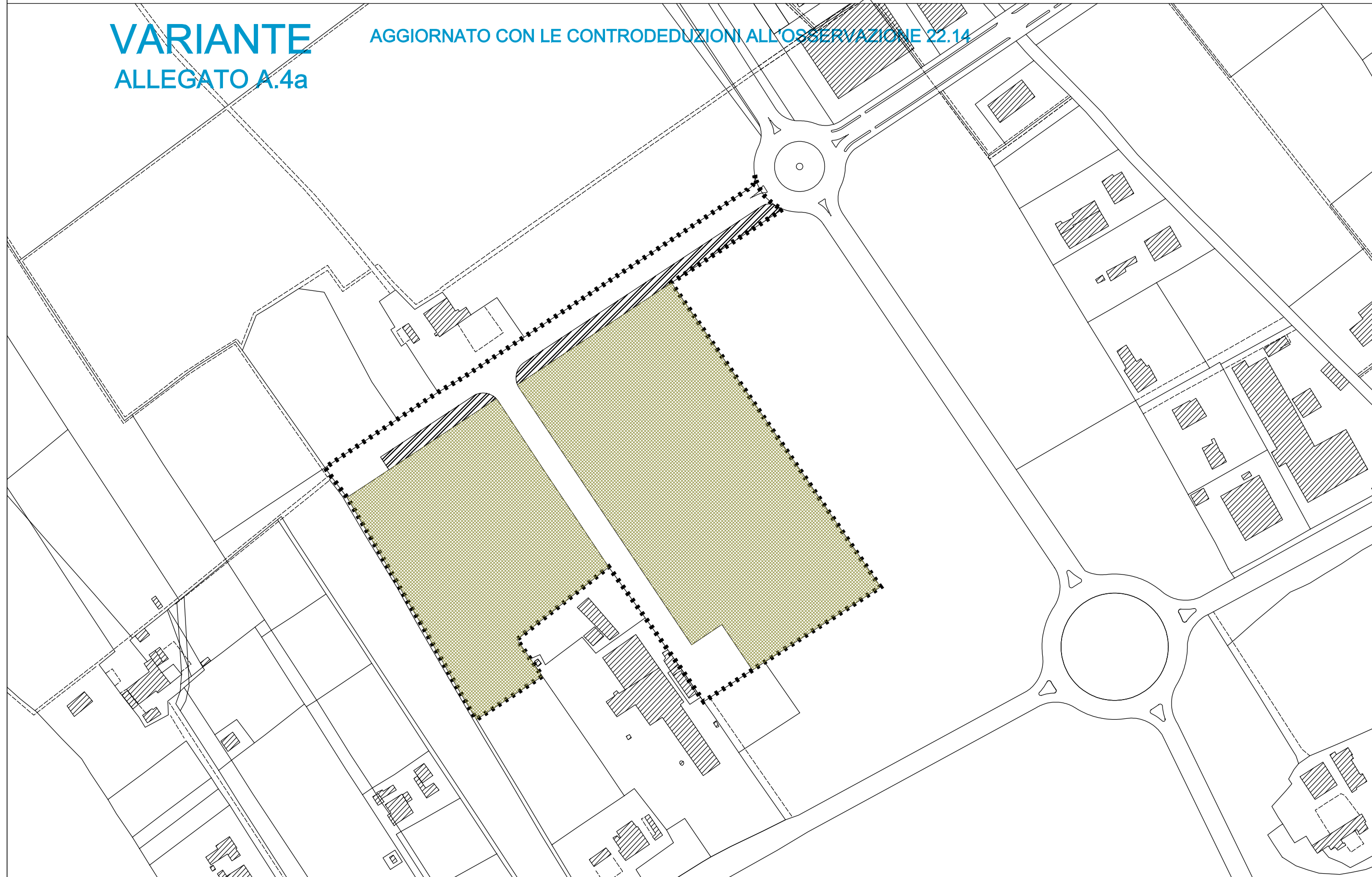
PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

69

### ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

**VARIANTE**  
ALLEGATO A.4a

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 22.14





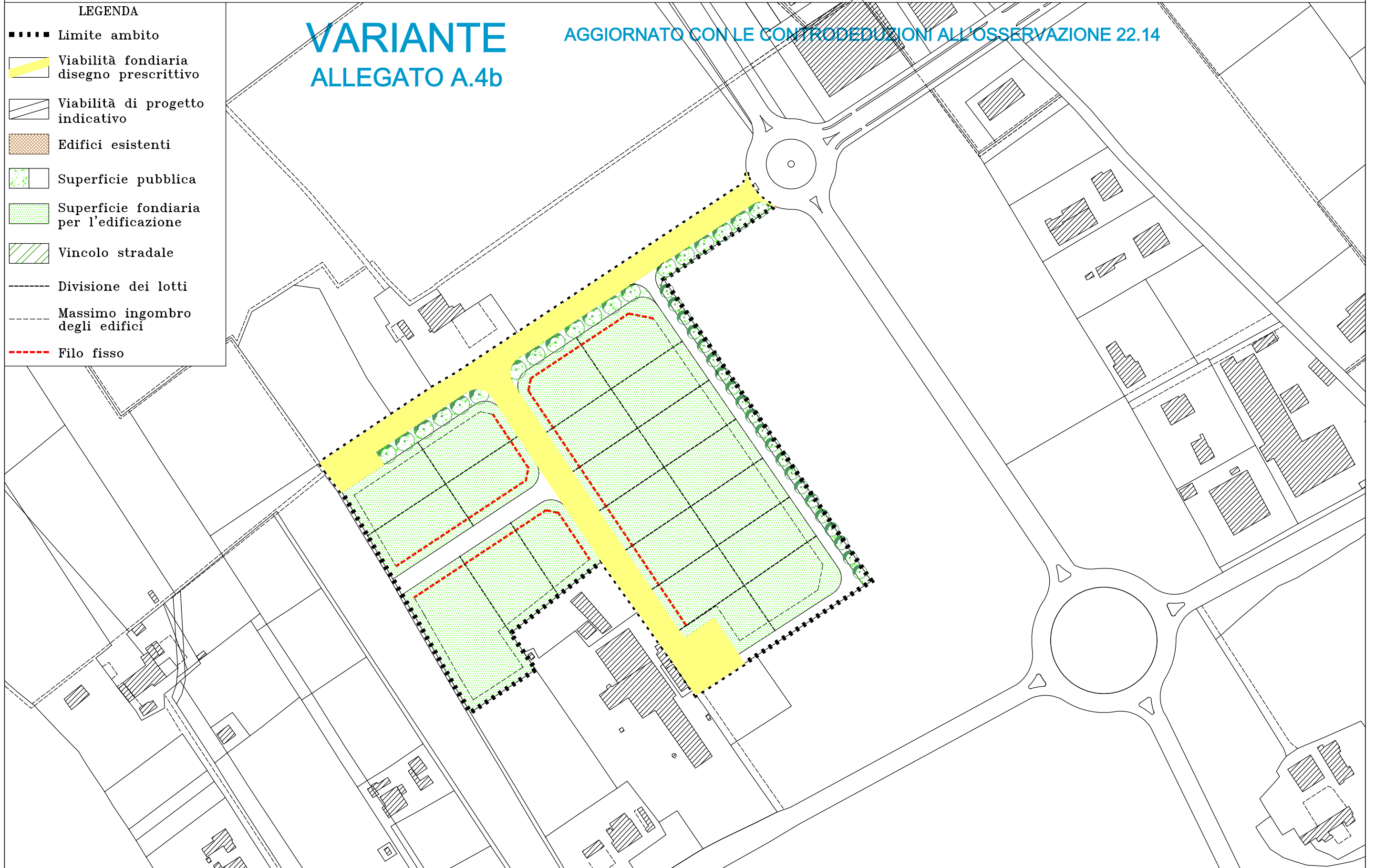
ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
 ALLEGATO A.4b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 22.14

LEGENDA

- ■ ■ ■ Limite ambito
- ▨ Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- ▧ Viabilità di progetto indicativo
- ▩ Edifici esistenti
- ▤ Superficie pubblica
- ▥ Superficie fondiaria per l'edificazione
- ▦ Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- - - Massimo ingombro degli edifici
- - - Filo fisso





Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97				Ambito <b>69</b>
	SCHEDA D'AMBITO - FOGLIO NORMATIVO VIGENTE				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLP Area di primo impianto produttivo		<b>LA FORNACE</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> L'area è compresa tra lo svincolo della zona industriale sulla SS 316 e la zona industriale prevista dal PRG. L'area è completamente pianeggiante e del tutto inutilizzata.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento della zona produttiva. Realizzazione del completamento della viabilità.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Realizzazione della viabilità e della fascia di verde a confine con la fascia di verde a confine con la zona industriale.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Realizzazione della viabilità e della fascia di verde a confine con la fascia di verde a confine con la zona industriale.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale ST = 42.534 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,50 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 21.267 mq	Capacità insediativa Abitanti n. 0		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 31.900 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 10.633 mq.	minimo	massimo
	% St.	75 % St.		25 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		% S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		100 % S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> IN1 – IN2 – IN3 – IN4 – AR1 – AR2 – AR3 – AR4					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP3 - AP4 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>H max = 9.00 mt.</b>					

Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97				Ambito <b>69</b>
	SCHEDA D'AMBITO - FOGLIO NORMATIVO <b>PROPOSTA DI VARIANTE</b>				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLP Area di primo impianto produttivo		<b>LA FORNACE</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> L'area è compresa tra lo svincolo della zona industriale sulla SS 316 e la zona industriale prevista dal PRG. L'area è completamente pianeggiante e del tutto inutilizzata.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento della zona produttiva. Realizzazione del completamento della viabilità.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Realizzazione della viabilità e della fascia di verde a confine con la fascia di verde a confine con la zona industriale innesto sulla rotatoria.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Realizzazione della viabilità e della fascia di verde a confine con la fascia di verde a confine con la zona industriale innesto sulla rotatoria.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale ST = 42.534 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,50 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 21.267 mq	Capacità insediativa Abitanti n. 0		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 31.900 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 10.633 mq.	minimo	massimo
	% St.	75 % St.		25 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		% S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		100 % S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> IN1 – IN2 – IN3 – IN4 – AR1 – AR2 – AR3 – AR4					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP3 - AP4 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>H max = 9.00 mt.</b>					

P4

COMUNE DI FOLIGNO

VOLPERINO

UT\SLR

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

Ambito:

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Scheda d'ambito

Foglio Catast.  
n. 131

Scala 1:2000

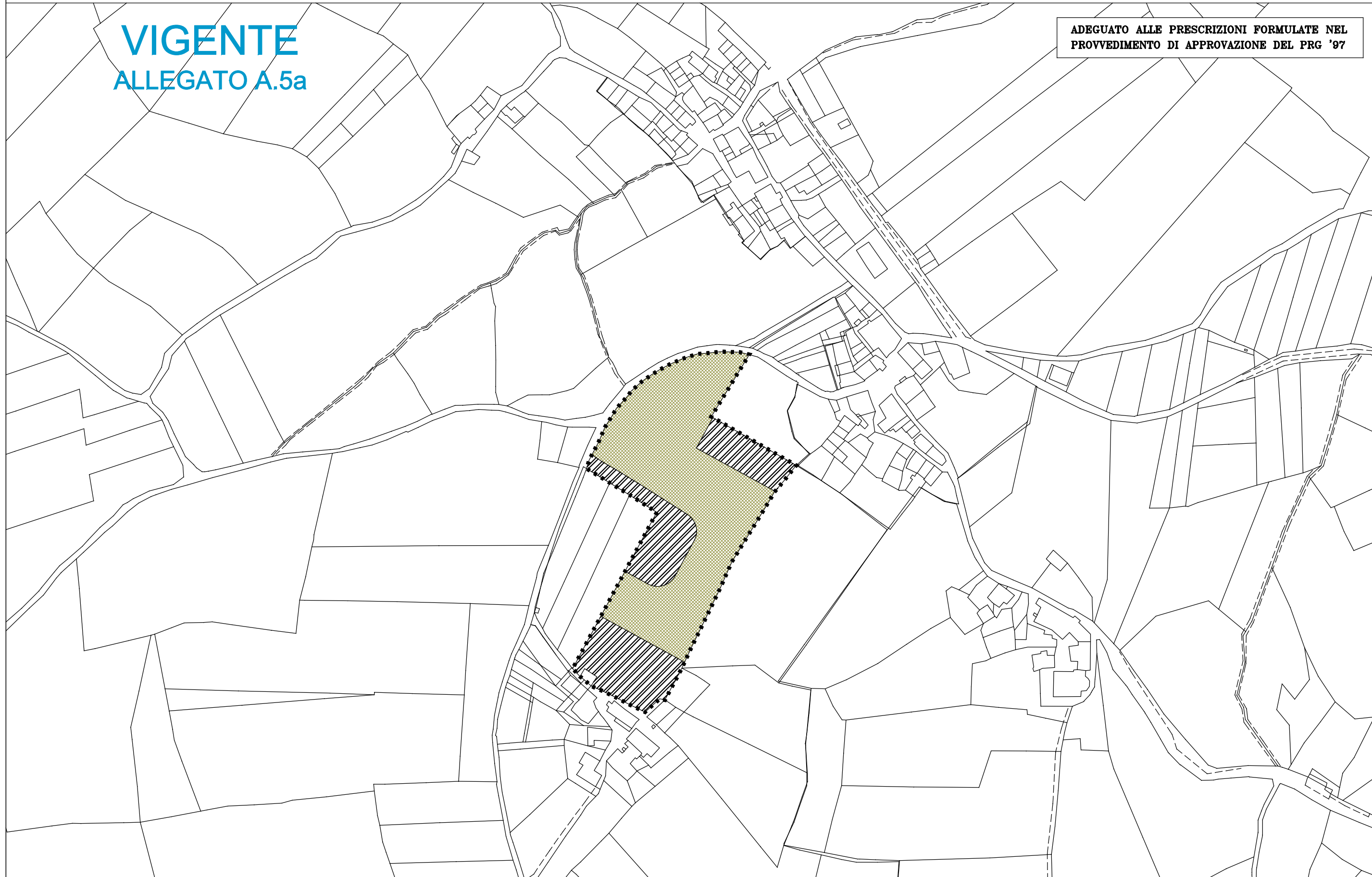
PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

61

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
ALLEGATO A.5a

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI FORMULATE NEL  
PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PRG '97





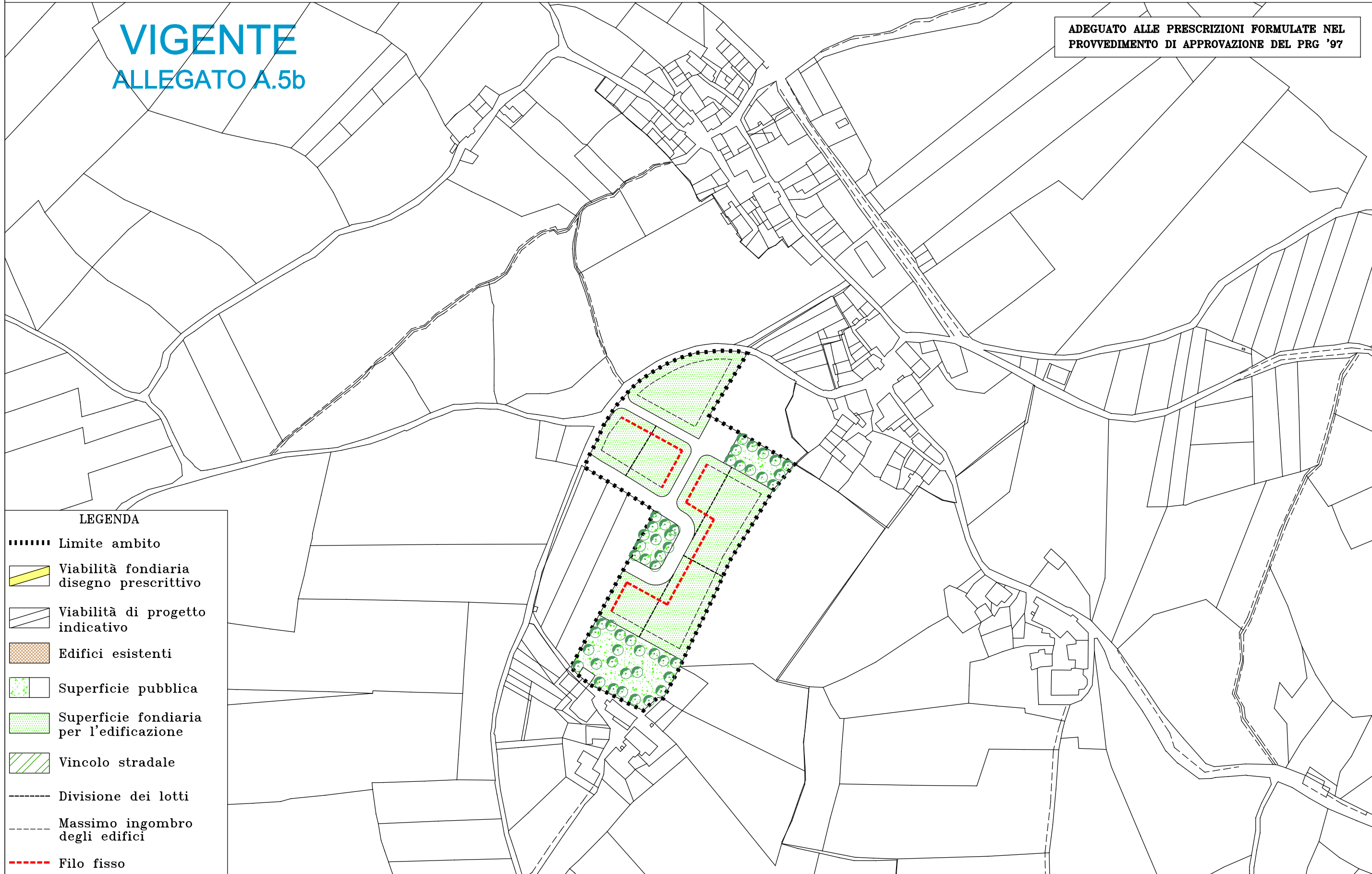
ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
ALLEGATO A.5b

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI FORMULATE NEL  
PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PRG '97

LEGENDA

- ..... Limite ambito
- ▨ Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- ▨ Viabilità di progetto indicativo
- ▨ Edifici esistenti
- ▨ Superficie pubblica
- ▨ Superficie fondiaria per l'edificazione
- ▨ Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso



P4

COMUNE DI FOLIGNO

VOLPERINO

UT\SLR

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

Ambito:

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Scheda d'ambito

Foglio Catast.  
n. 131

Scala 1:2000

PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

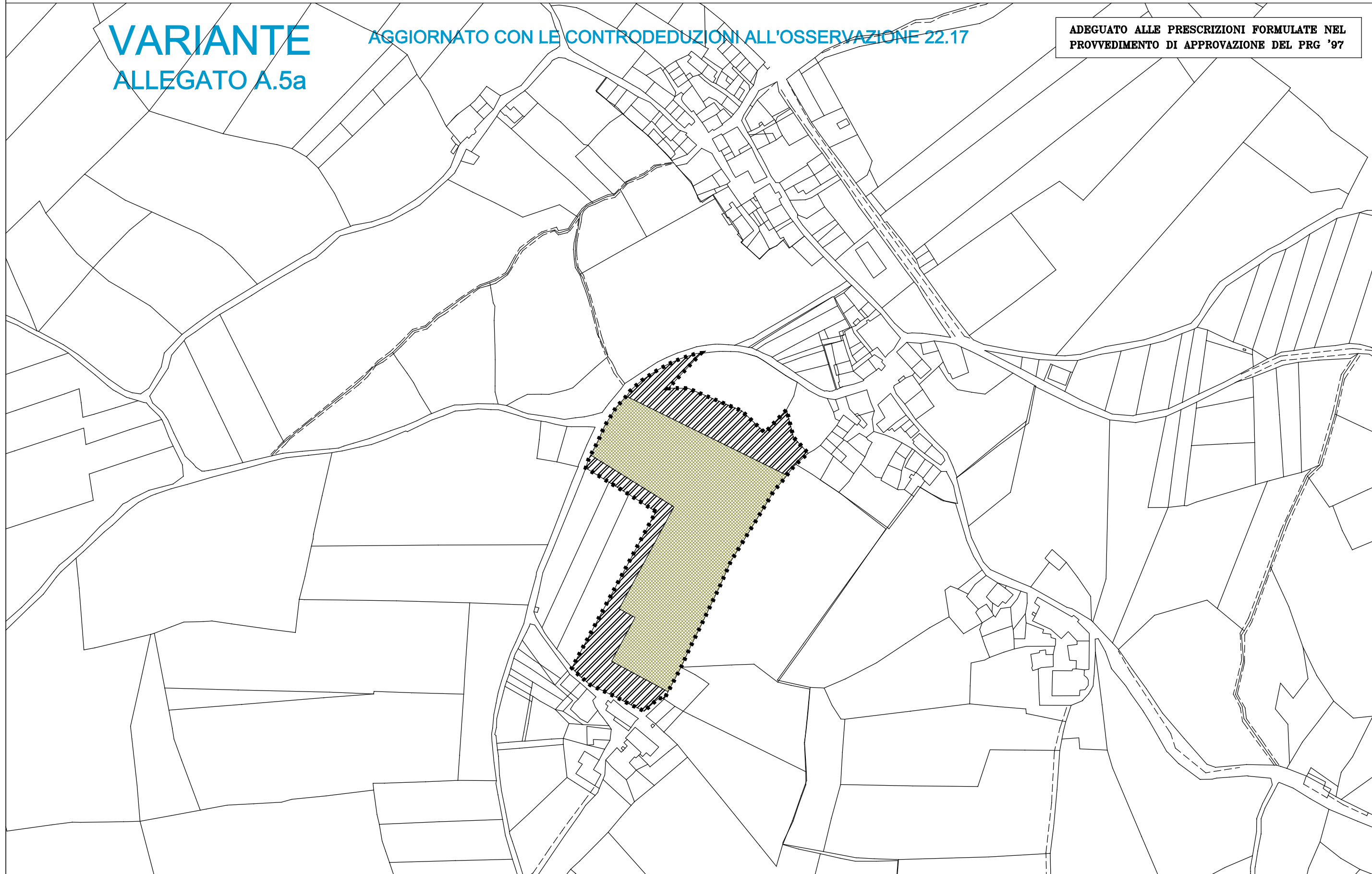
61

### ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

**VARIANTE**  
ALLEGATO A.5a

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 22.17

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI FORMULATE NEL  
PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PRG '97











ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

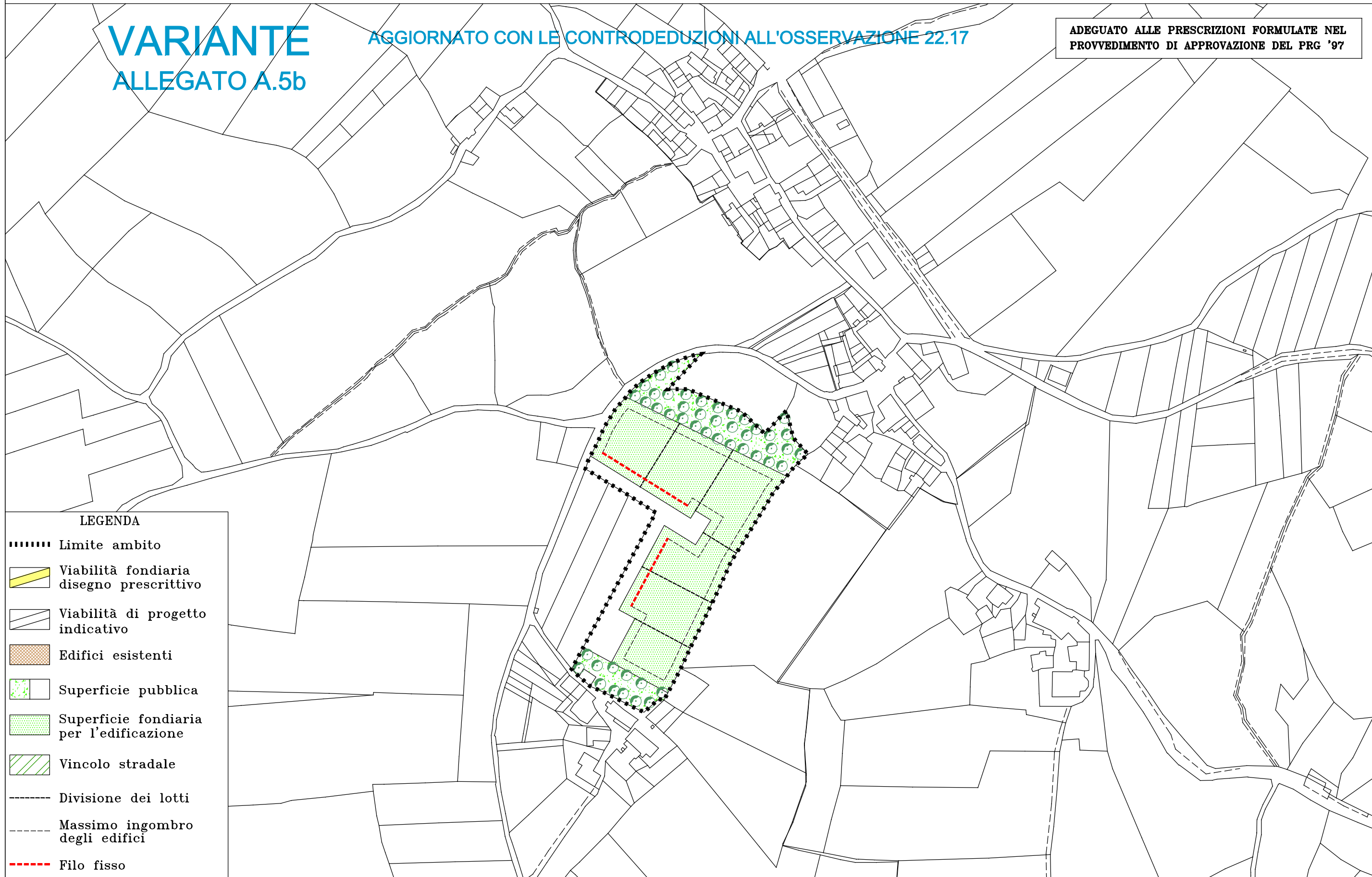
VARIANTE  
ALLEGATO A.5b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 22.17

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI FORMULATE NEL  
PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PRG '97

LEGENDA

- ..... Limite ambito
-  Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
-  Viabilità di progetto indicativo
-  Edifici esistenti
-  Superficie pubblica
-  Superficie fondiaria per l'edificazione
-  Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso

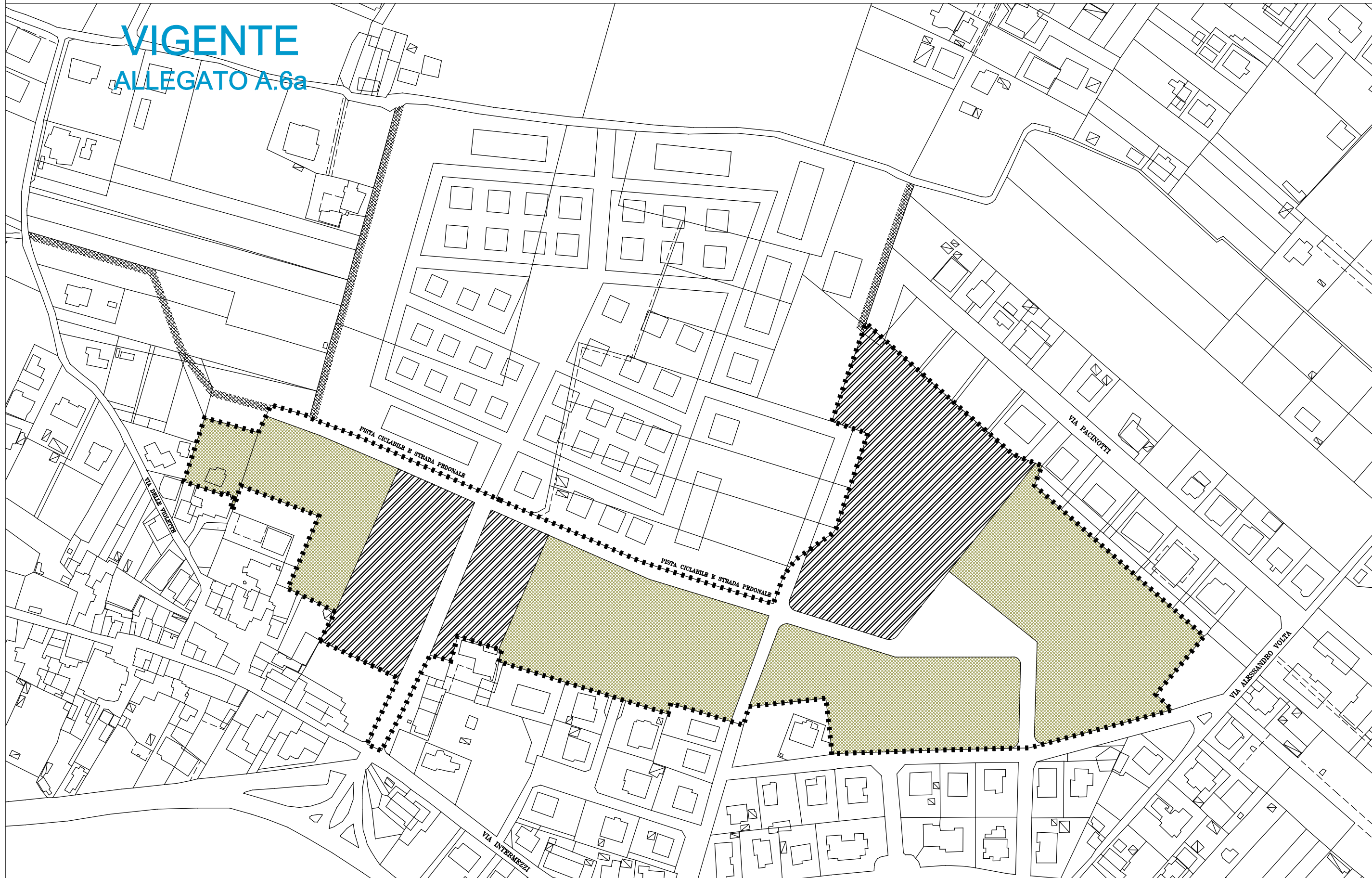


Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97				Ambito <b>61</b>
	SCHEMA D' AMBITO - FOGLIO NORMATIVO VIGENTE				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>VOLPERINO</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Trattasi di un area compresa tra l'abitato di Volperino e quello di Montarone, in una valle caratterizzata da apprezzabili fattori ambientali.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Realizzazione di un edificato costituito da fabbricati di piccole dimensioni isolati o a schiera, con caratteri e materiali compatibili con la qualità ambientale dei luoghi.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Adeguamento della viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio della frazione.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Adeguamento della viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio della frazione.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale ST = 17.278 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 2.404 mq	Capacità insediativa Abitanti n. 77		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 7.814 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4.207 mq.	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90% S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – SC5 –					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 – AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>H max = 7.50 mt.</b>					

Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97				Ambito <b>61</b>
	SCHEMA D' AMBITO - FOGLIO NORMATIVO <b>PROPOSTA DI VARIANTE</b>				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>VOLPERINO</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Trattasi di un area compresa tra l'abitato di Volperino e quello di Montarone, in una valle caratterizzata da apprezzabili fattori ambientali.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Realizzazione di un edificato costituito da fabbricati di piccole dimensioni isolati o a schiera, con caratteri e materiali compatibili con la qualità ambientale dei luoghi.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Adeguamento della viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio della frazione.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Adeguamento della viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio della frazione.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale ST = 12.021 mq (*)	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 2.404 mq	Capacità insediativa Abitanti n. 77		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 7.814 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4.207 mq.	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90% S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – SC5					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 – AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> (* ) Rettifica errore materiale Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>H max = 7.50 mt.</b>					









ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

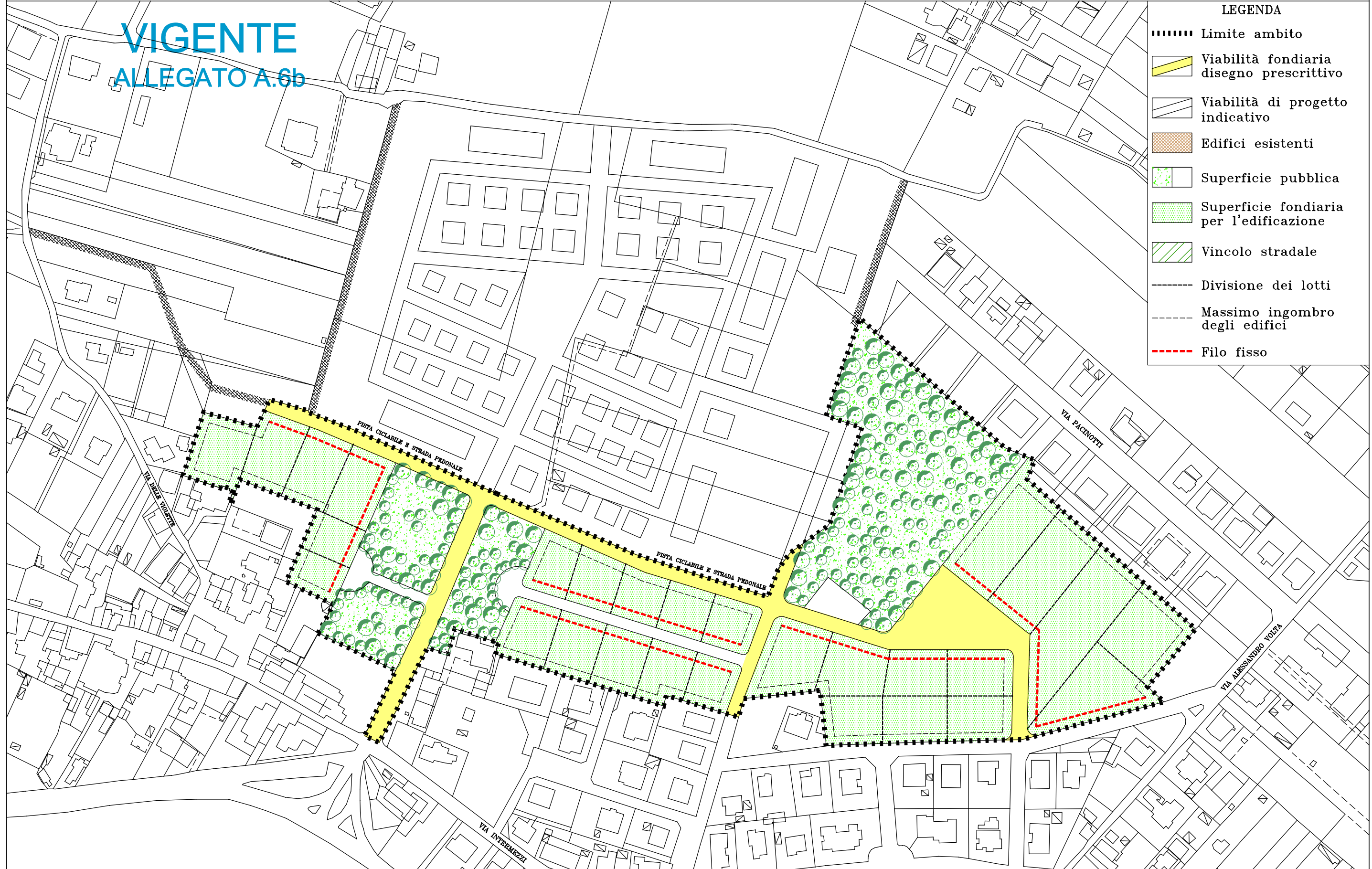




ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
ALLEGATO A.6b

- LEGENDA
- ..... Limite ambito
  -  Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
  -  Viabilità di progetto indicativo
  -  Edifici esistenti
  -  Superficie pubblica
  -  Superficie fondiaria per l'edificazione
  -  Vincolo stradale
  - Divisione dei lotti
  - - - - - Massimo ingombro degli edifici
  - - - - - Filo fisso

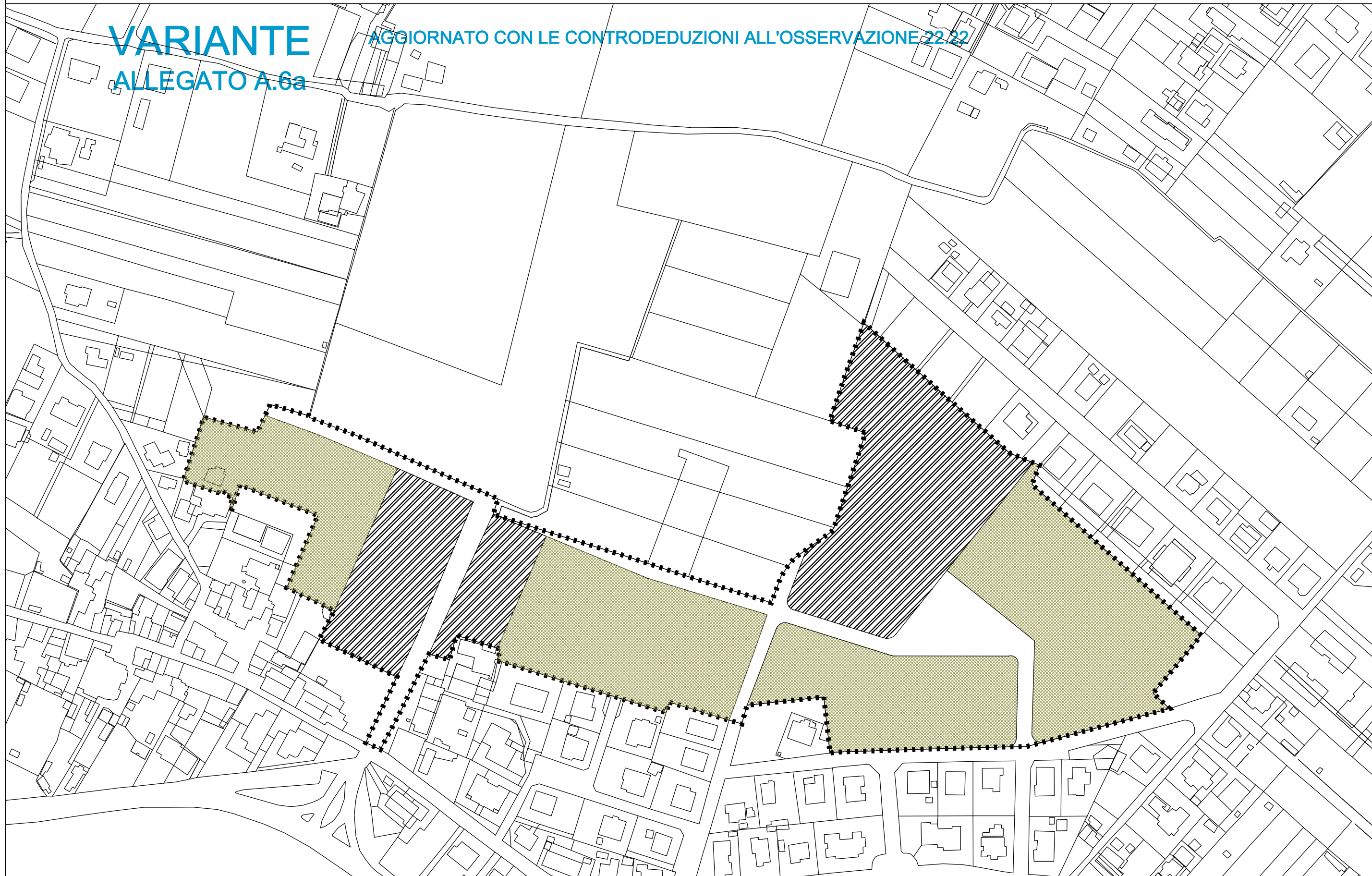




ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
 ALLEGATO A.6a

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 22.22





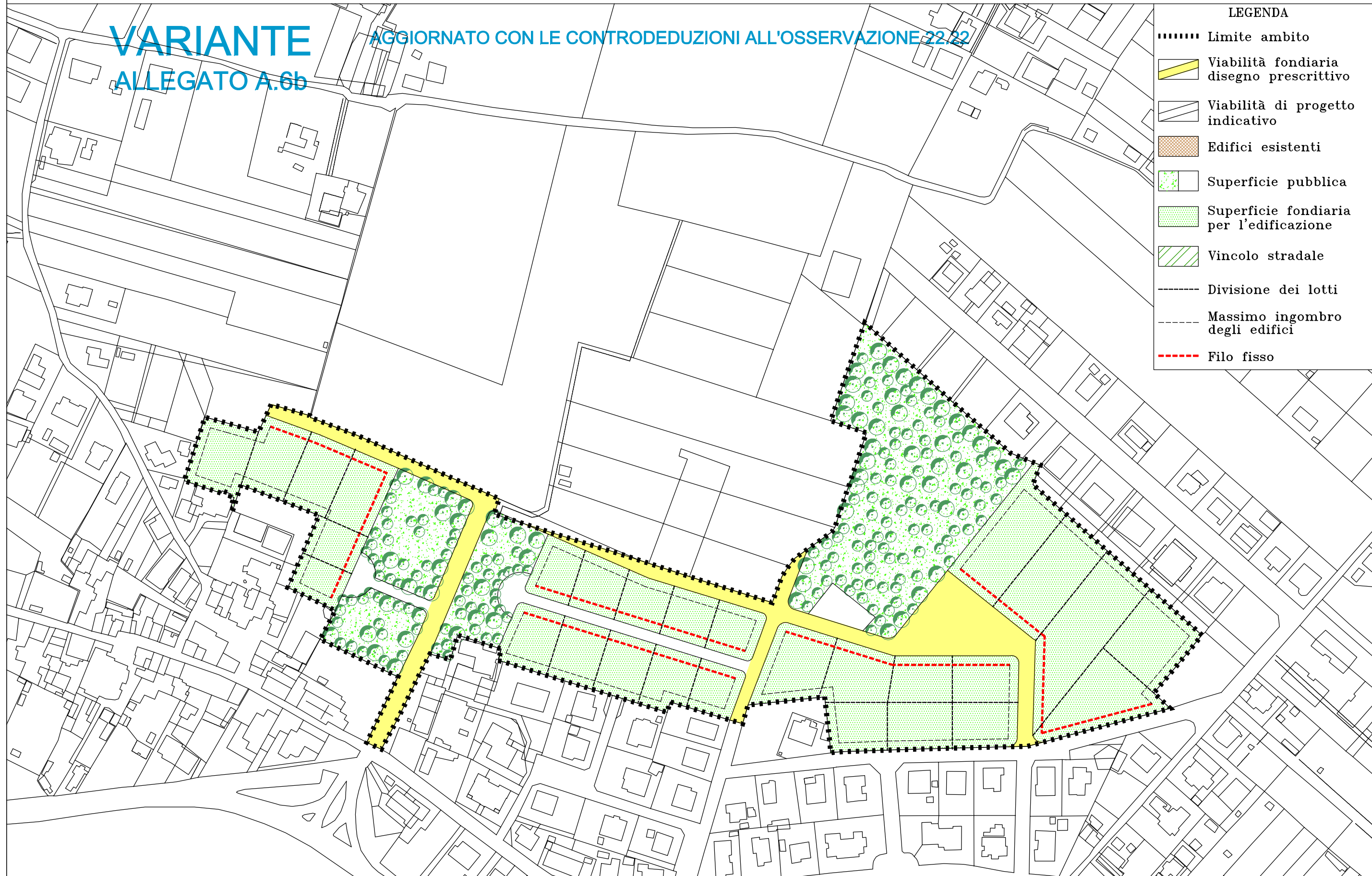
ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
 ALLEGATO A.6b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 22.22

LEGENDA

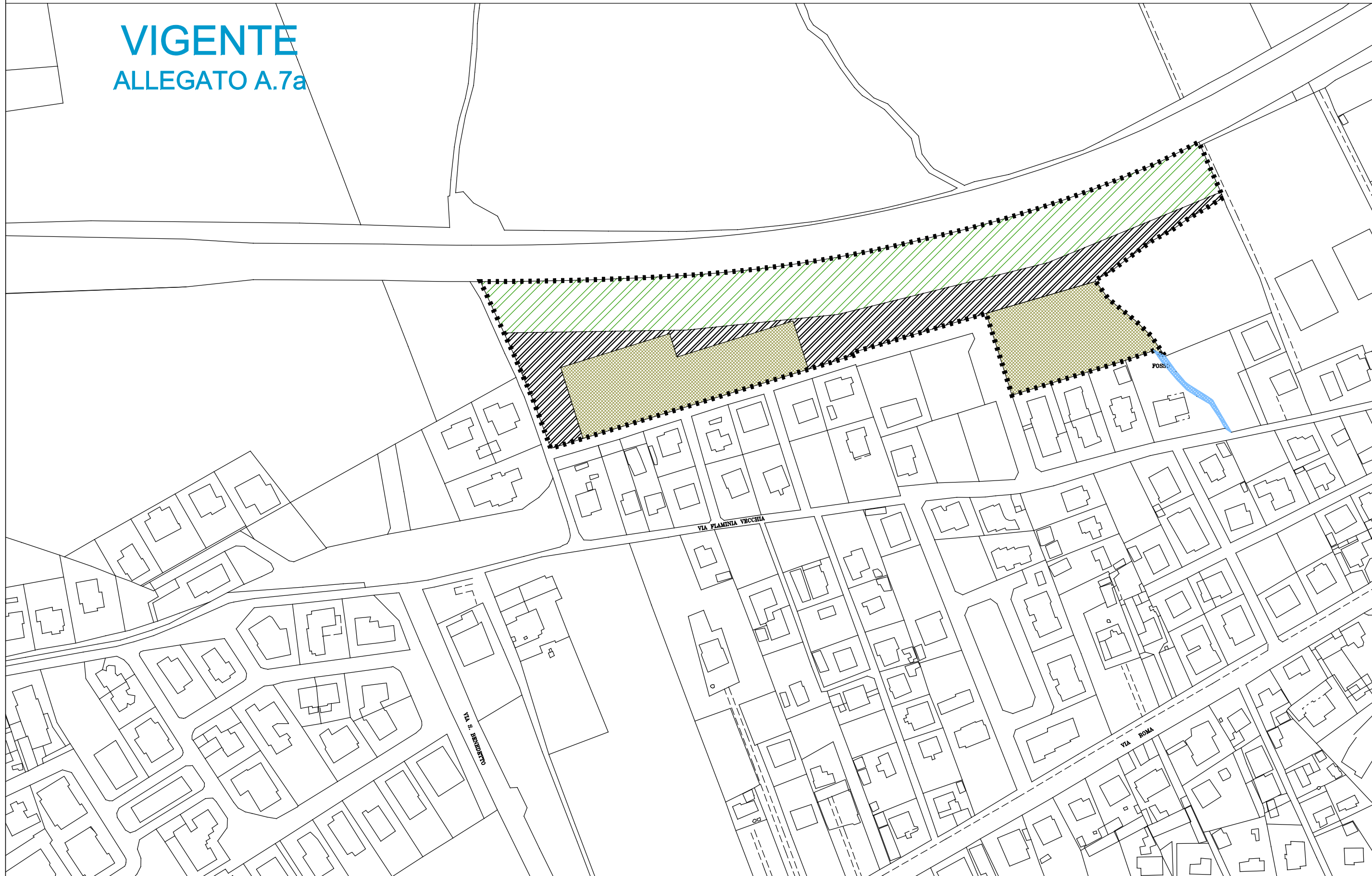
- ..... Limite ambito
- ▨ Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- ▨ Viabilità di progetto indicativo
- ▨ Edifici esistenti
- ▨ Superficie pubblica
- ▨ Superficie fondiaria per l'edificazione
- ▨ Vincolo stradale
- - - - - Divisione dei lotti
- - - - - Massimo ingombro degli edifici
- - - - - Filo fisso





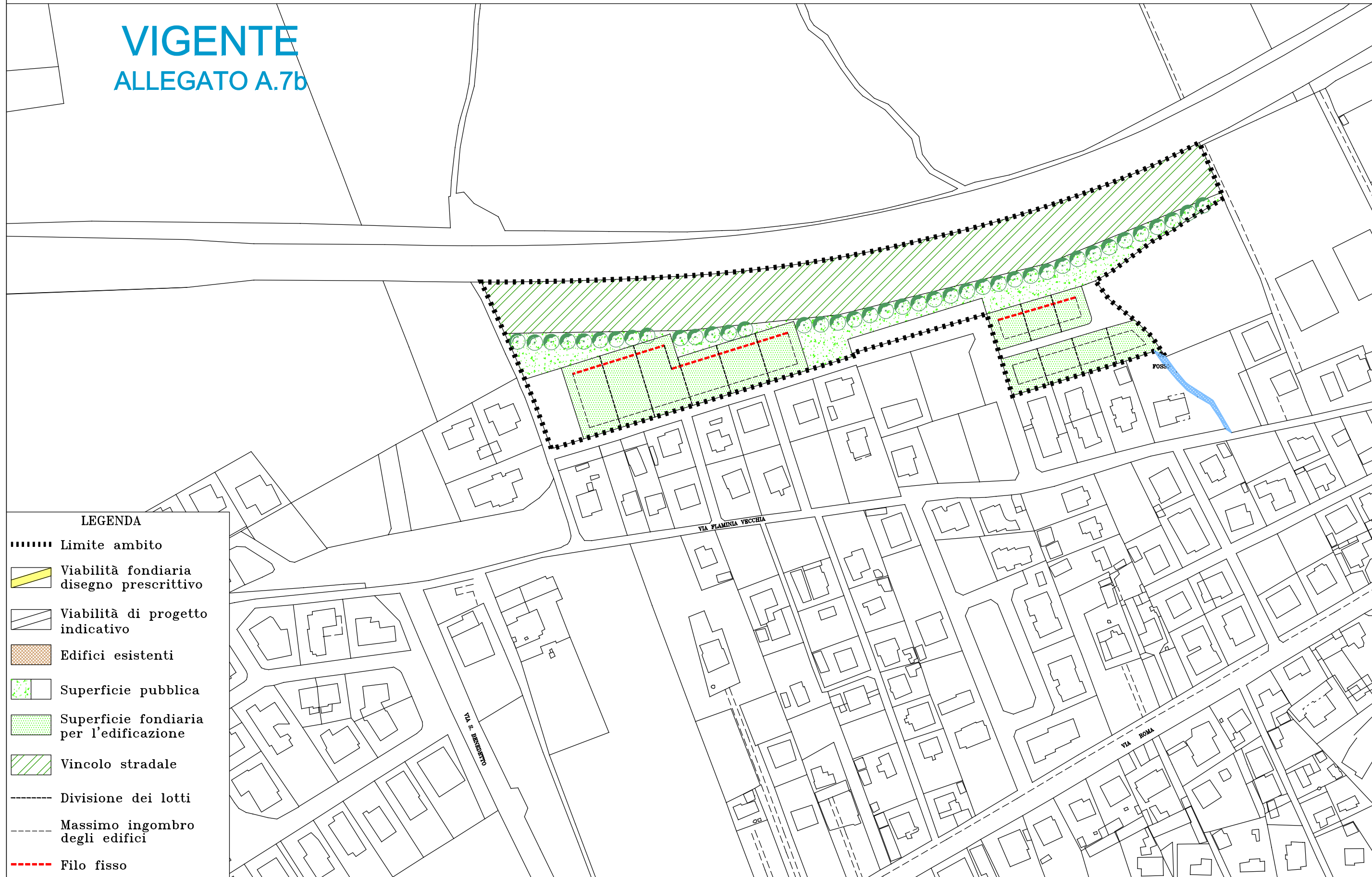
ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
 ALLEGATO A.7a



ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
 ALLEGATO A.7b



LEGENDA

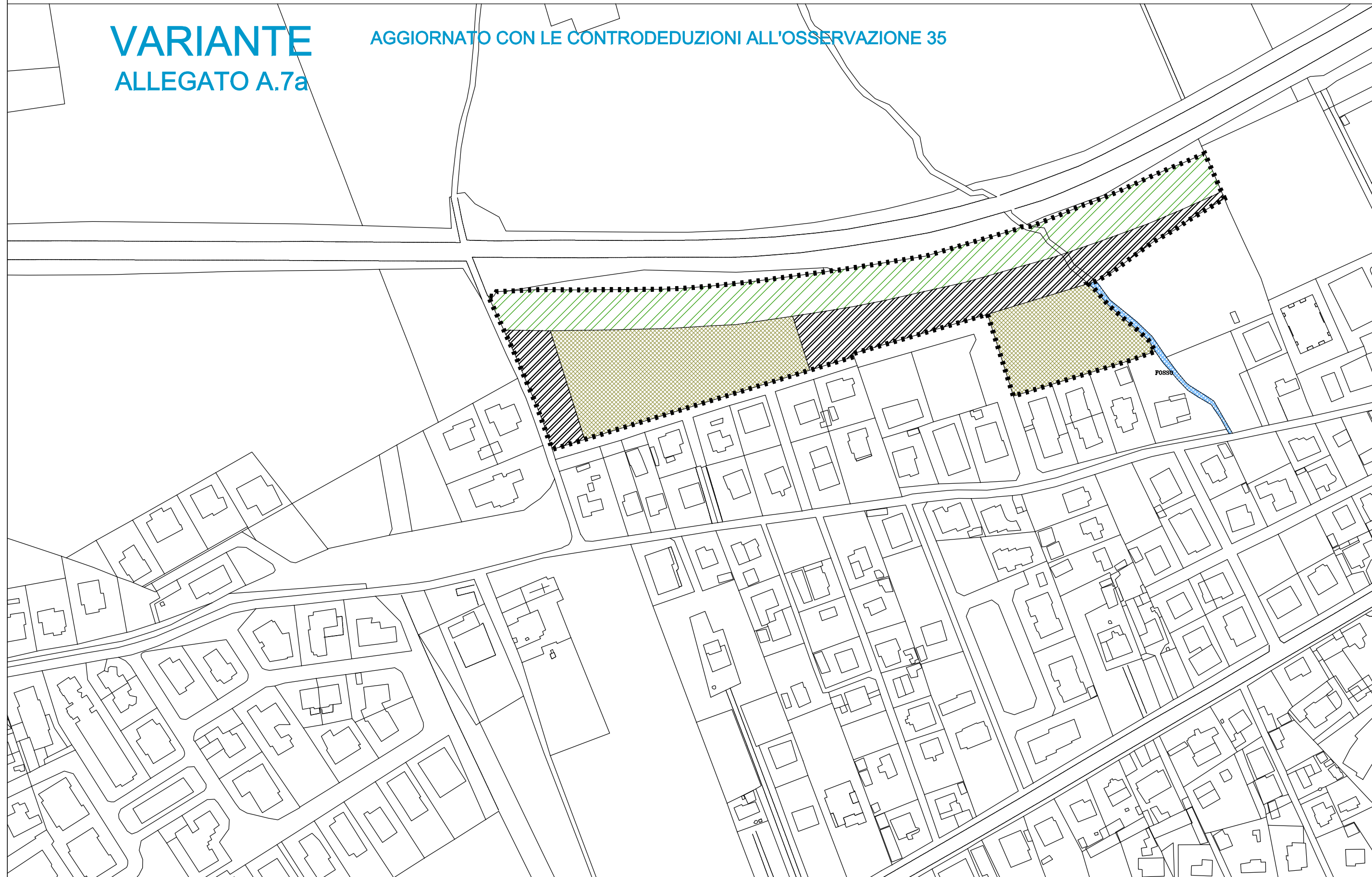
- Limite ambito
- Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- Viabilità di progetto indicativo
- Edifici esistenti
- Superficie pubblica
- Superficie fondiaria per l'edificazione
- Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso



ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
ALLEGATO A.7a

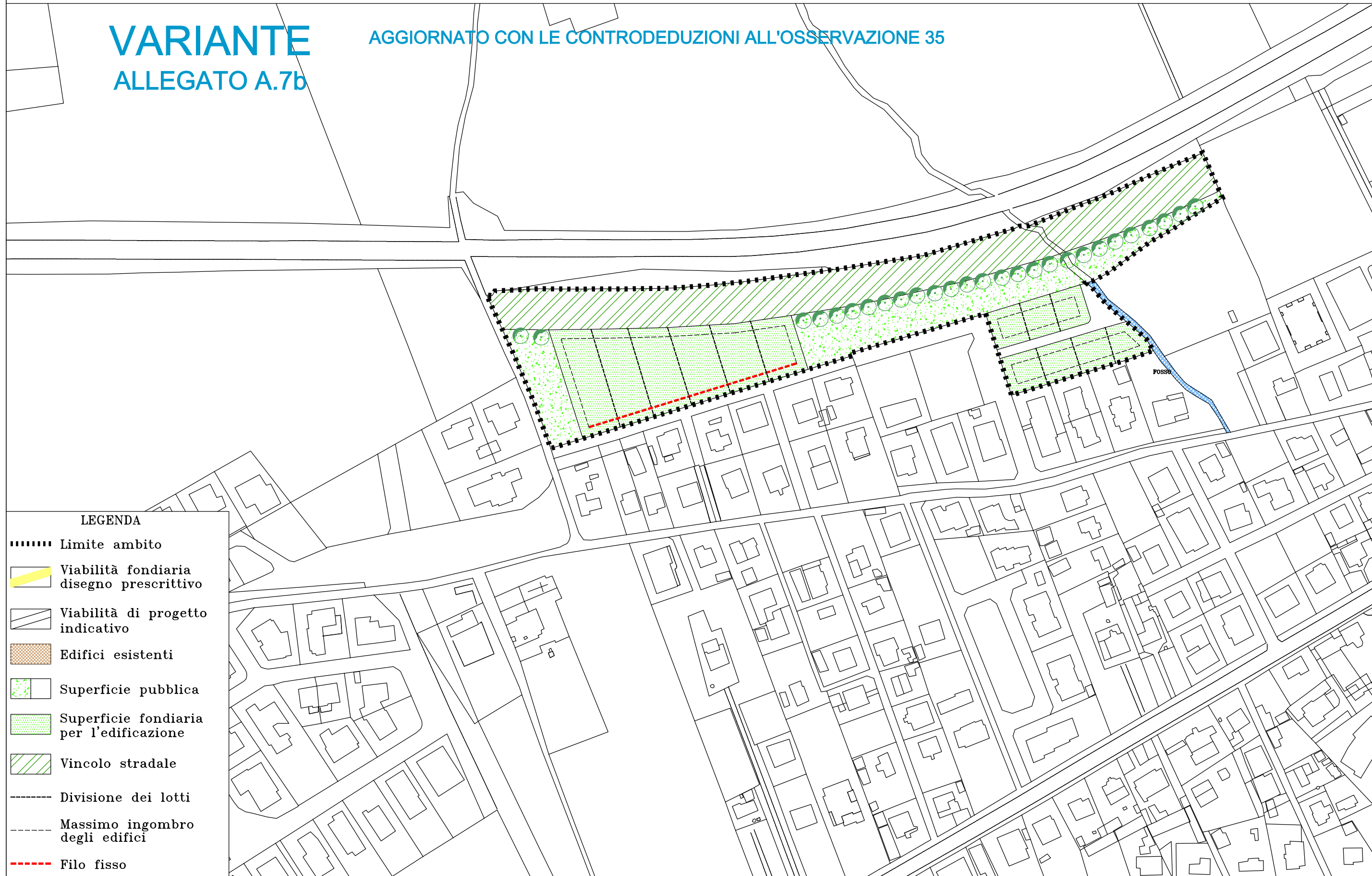
AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 35



ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
ALLEGATO A.7b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 35



LEGENDA

- Limite ambito
- Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- Viabilità di progetto indicativo
- Edifici esistenti
- Superficie pubblica
- Superficie fondiaria per l'edificazione
- Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso

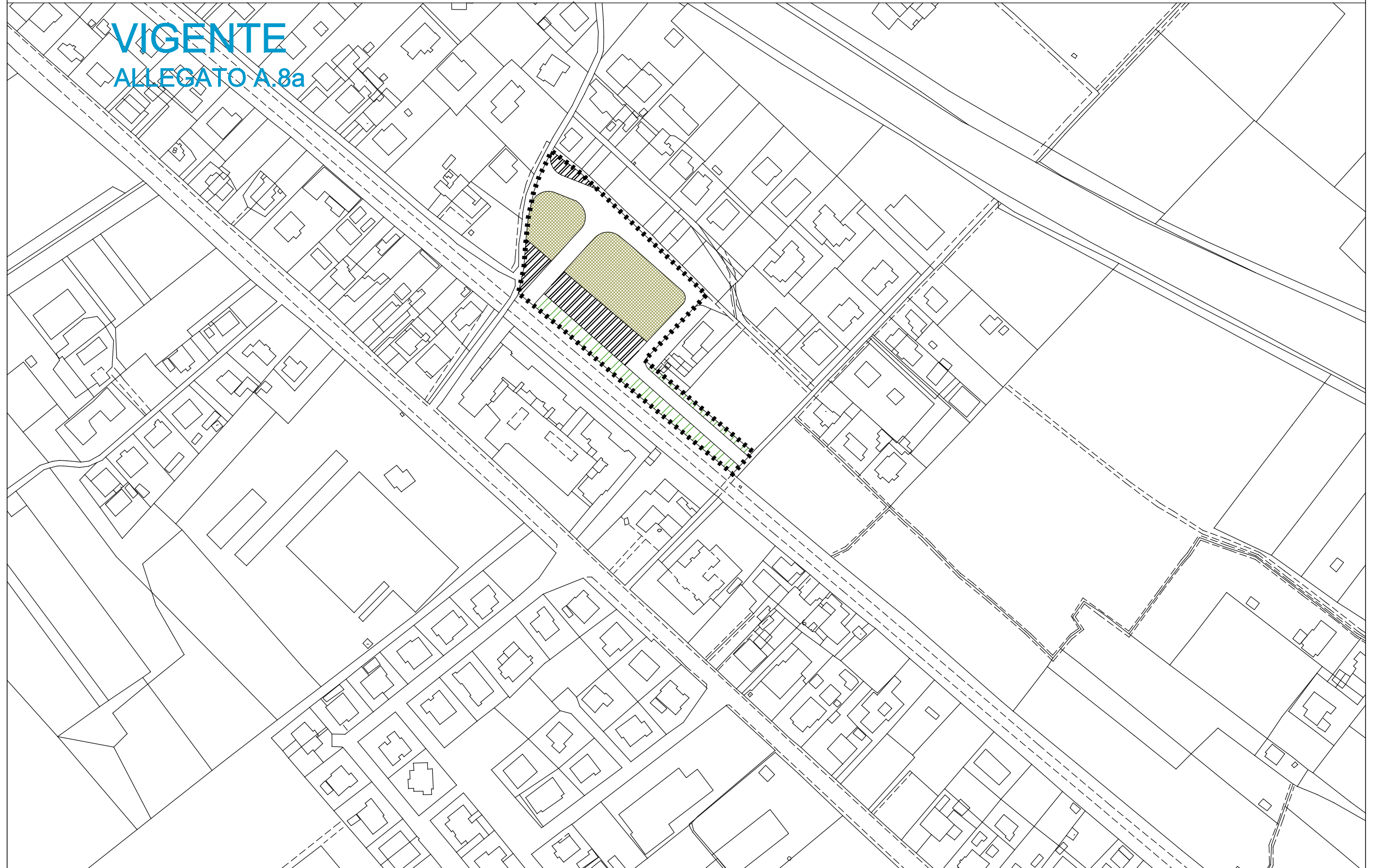


Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG '97</b>				Ambito <b>34</b>
	SCHEMA D' AMBITO - FOGLIO NORMATIVO VIGENTE				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>FLAMINIA 2</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Si tratta di una fascia di spazi di risulta, posta tra la S.S. 3 Flaminia e l'edificato esistente, oggi in larga parte incolti.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del disegno dell'edificato. Realizzazione di una fascia di verde di mitigazione ambientale posta a ridosso della Flaminia.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Fascia di verde di mitigazione.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Fascia di verde di mitigazione.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale ST = 26.005 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,05 / 0,20 mq/mq (0,05 - Vincolo Stradale)	Superficie utile complessiva SUC = 3.542 mq	Capacità insediativa Abitanti n. 95		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 9.582 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5.160 mq.	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90 % S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri quaranta dal confine stradale. H max = 7,50 mt.					

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG '97</b>				Ambito <b>34</b>
	SCHEMA D' AMBITO - FOGLIO NORMATIVO <b>PROPOSTA DI VARIANTE</b>				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>FLAMINIA 2</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Si tratta di una fascia di spazi di risulta, posta tra la S.S. 3 Flaminia e l'edificato esistente, oggi in larga parte incolti.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del disegno dell'edificato. Realizzazione di una fascia di verde di mitigazione ambientale posta a ridosso della Flaminia.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Fascia di verde di mitigazione.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Fascia di verde di mitigazione.			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale ST = 23.987 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,05 / 0,20 mq/mq (0,05 - Vincolo Stradale)	Superficie utile complessiva SUC = 3.468 mq	Capacità insediativa Abitanti n. 90		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 9.852 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5.305 mq.	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90 % S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	% S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri quaranta dal confine stradale. H max = 7,50 mt.					

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

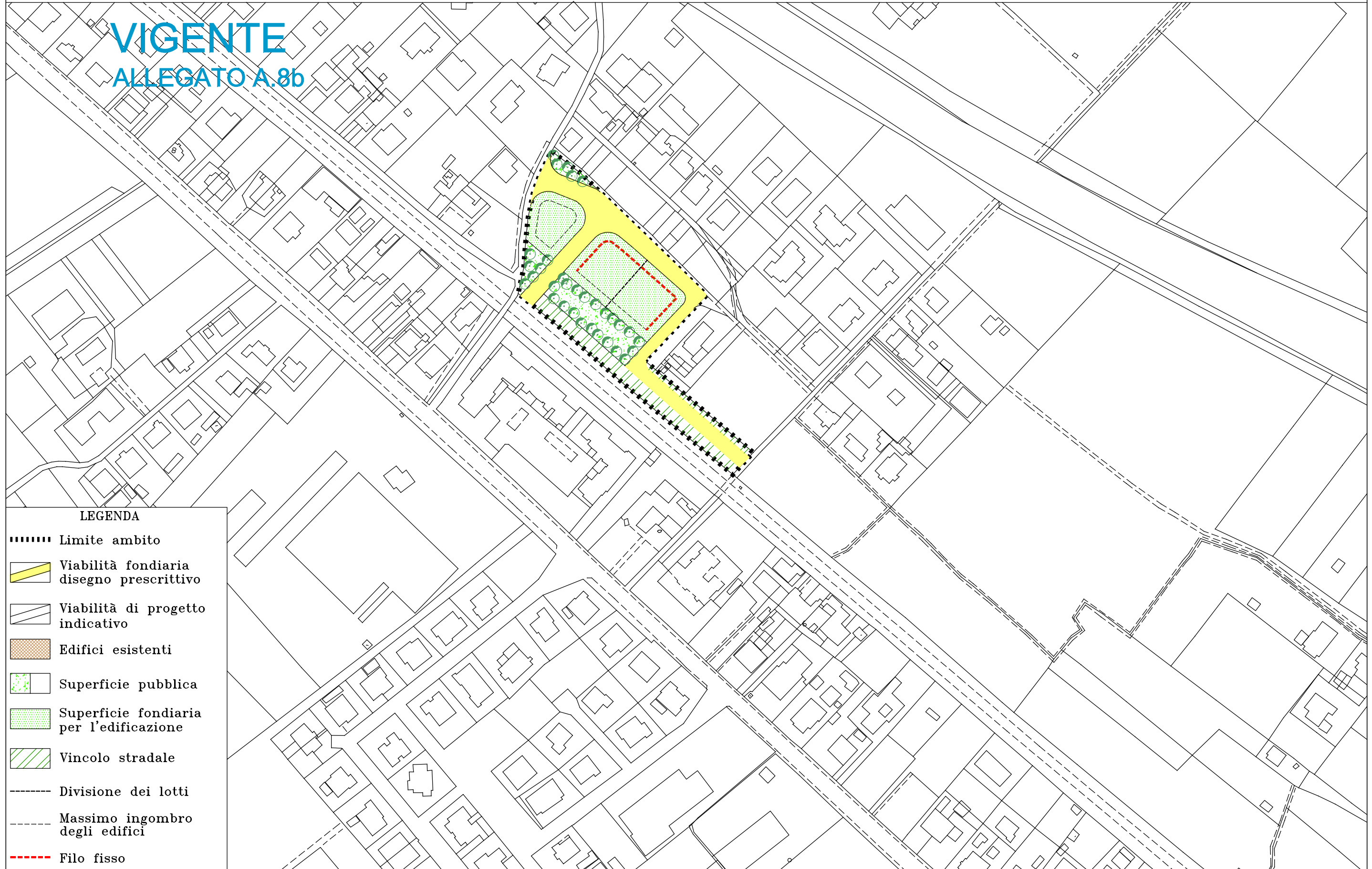
VIGENTE  
ALLEGATO A.8a





ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
ALLEGATO A.8b



LEGENDA

- Limite ambito
- ▨ Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
- ▨ Viabilità di progetto indicativo
- ▨ Edifici esistenti
- ▨ Superficie pubblica
- ▨ Superficie fondiaria per l'edificazione
- ▨ Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso

P4

COMUNE DI FOLIGNO

SPINETO

UT\SLR

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO  
Scheda d'ambito

Foglio Catast.  
n. 115

Scala 1:2000

PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

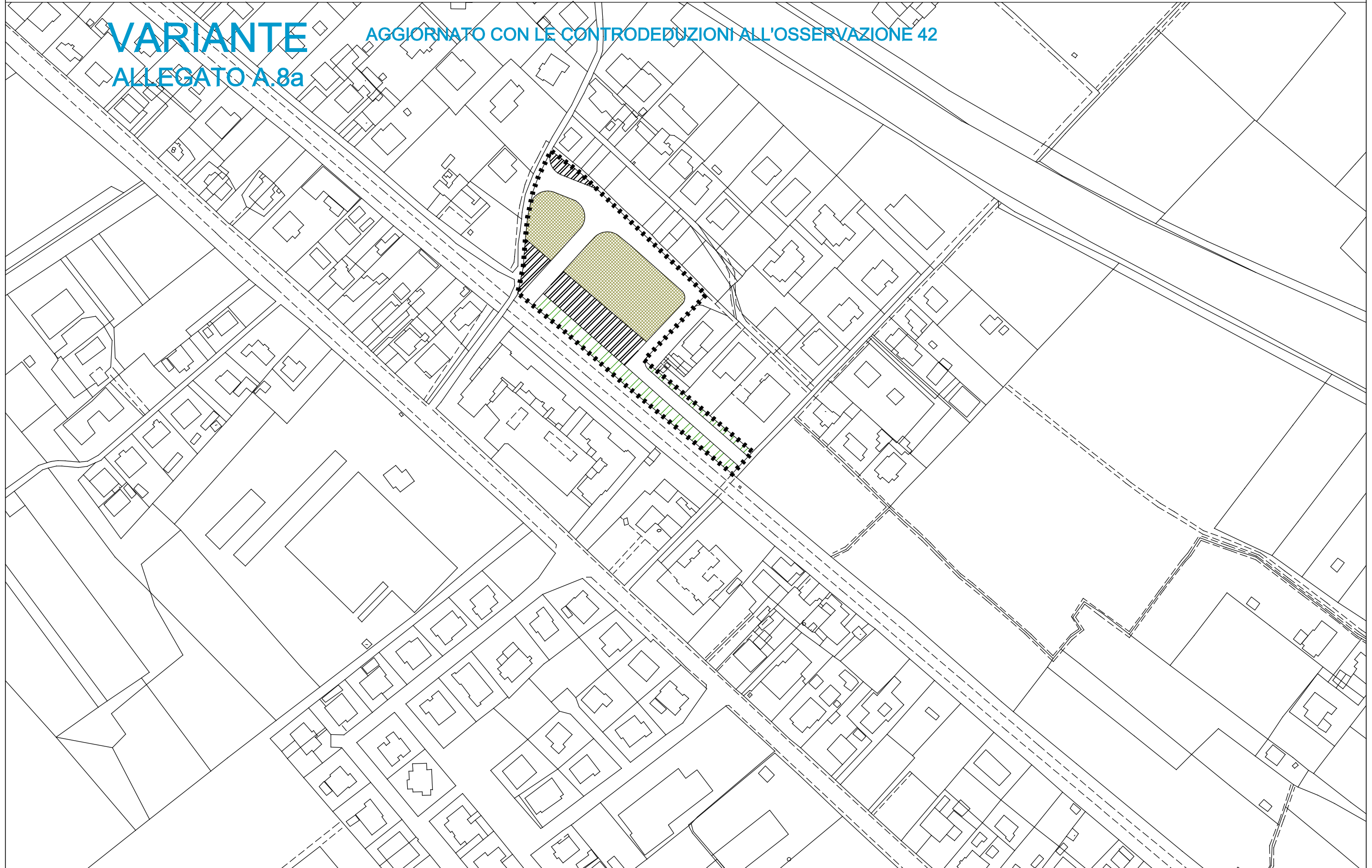
Ambito:

40

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
ALLEGATO A.8a

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 42

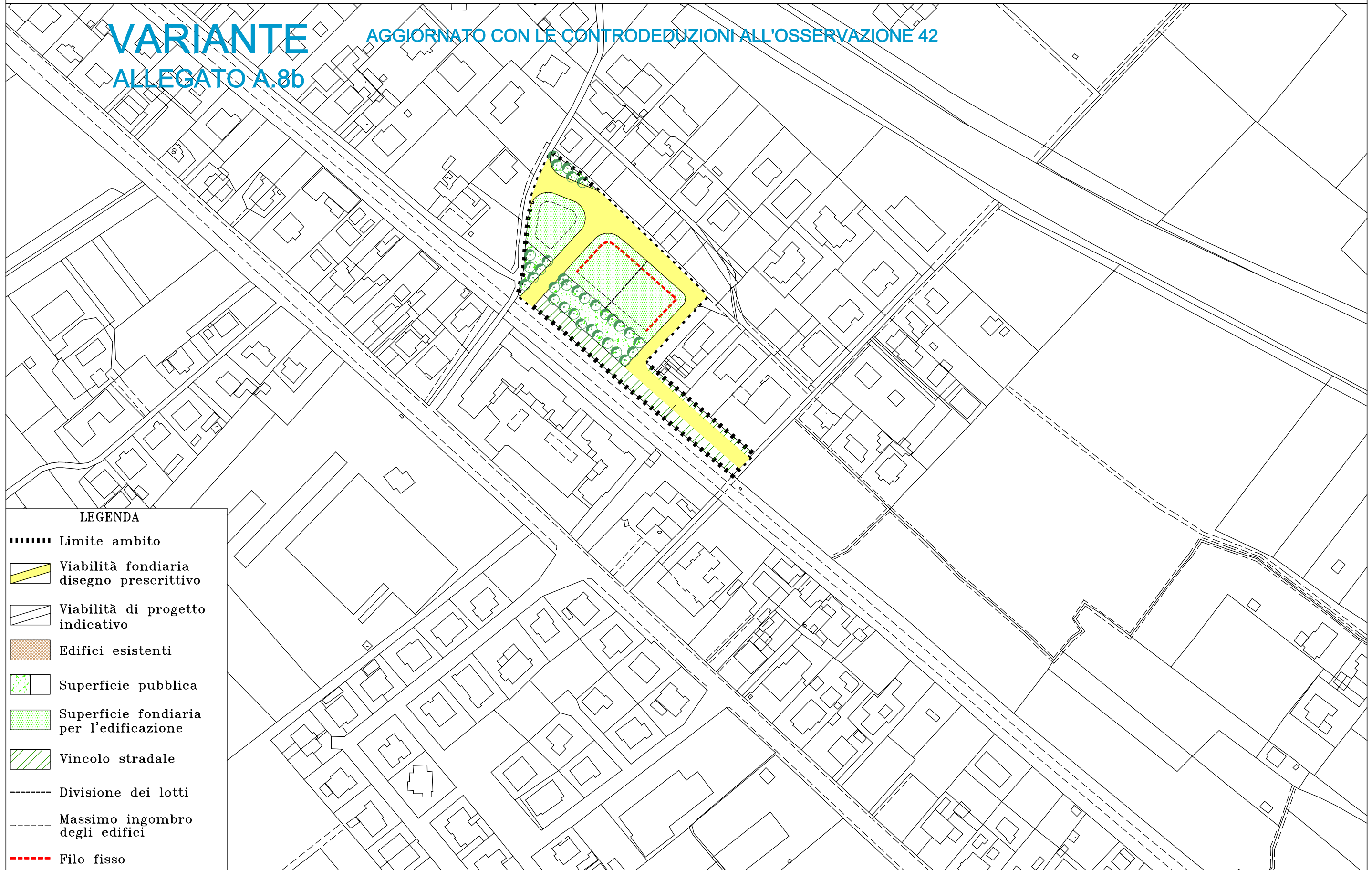




ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

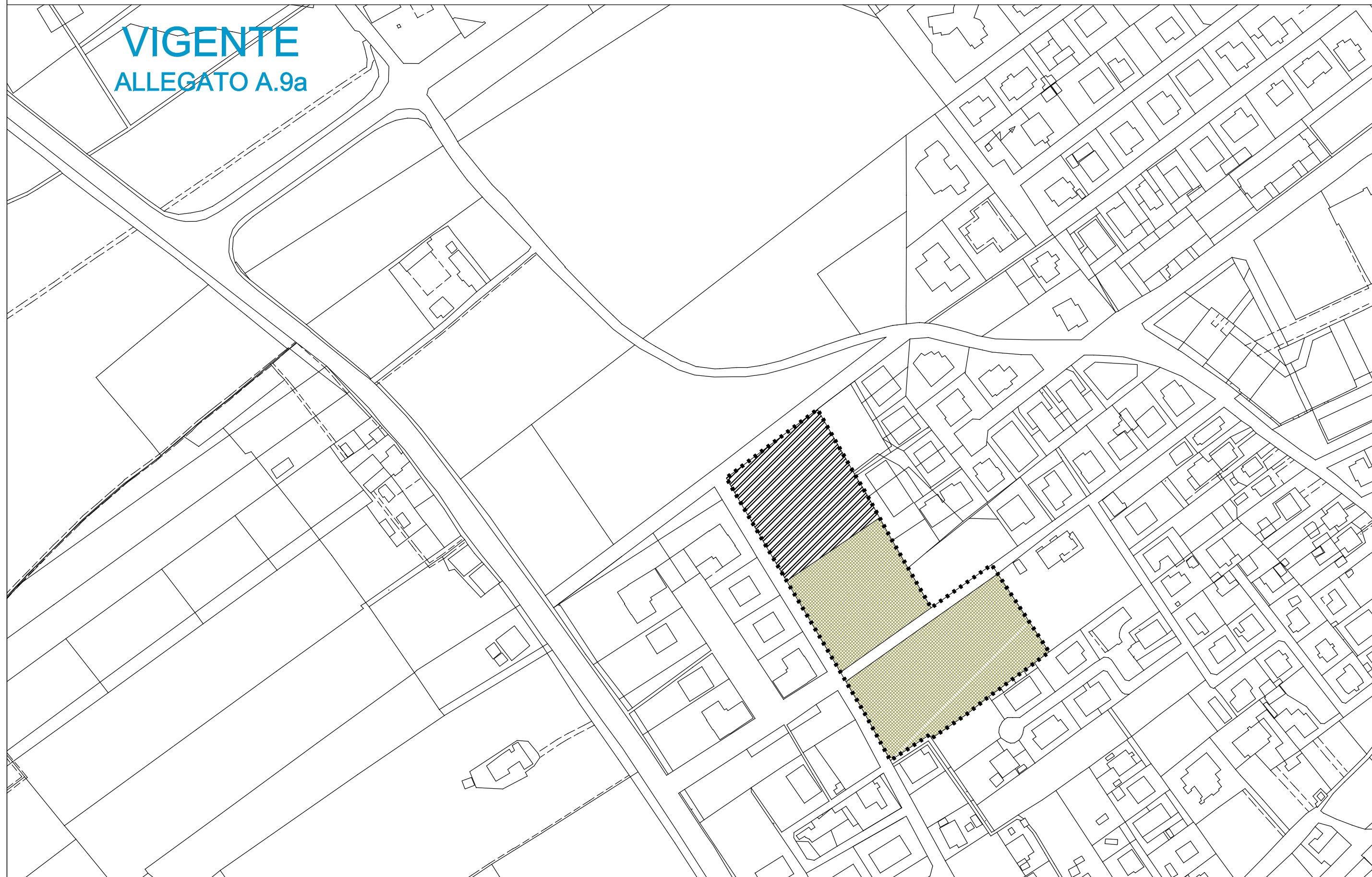
VARIANTE  
ALLEGATO A.8b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 42



ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

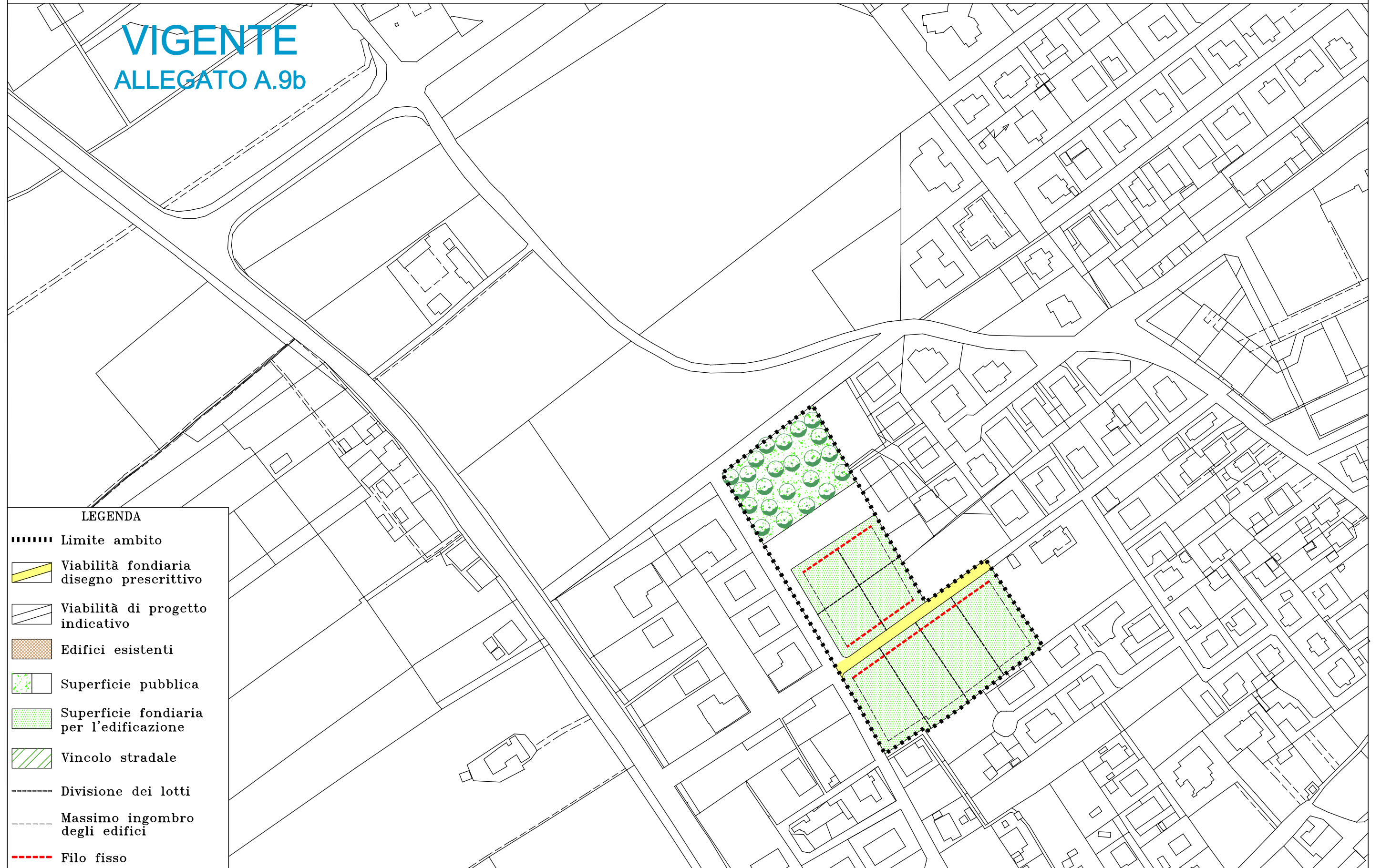
VIGENTE  
ALLEGATO A.9a









ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VIGENTE  
ALLEGATO A.9b



LEGENDA

- ..... Limite ambito
-  Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
-  Viabilità di progetto indicativo
-  Edifici esistenti
-  Superficie pubblica
-  Superficie fondiaria per l'edificazione
-  Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso

P4

COMUNE DI FOLIGNO

IL ROCCOLO

UT\SLR

PIANO REGOLATORE GENERALE '97

Foglio Grafico Prescrittivo  
scheda d'ambito

Foglio Catast.  
n. 137

Scala 1:2000

PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO  
Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto  
ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)

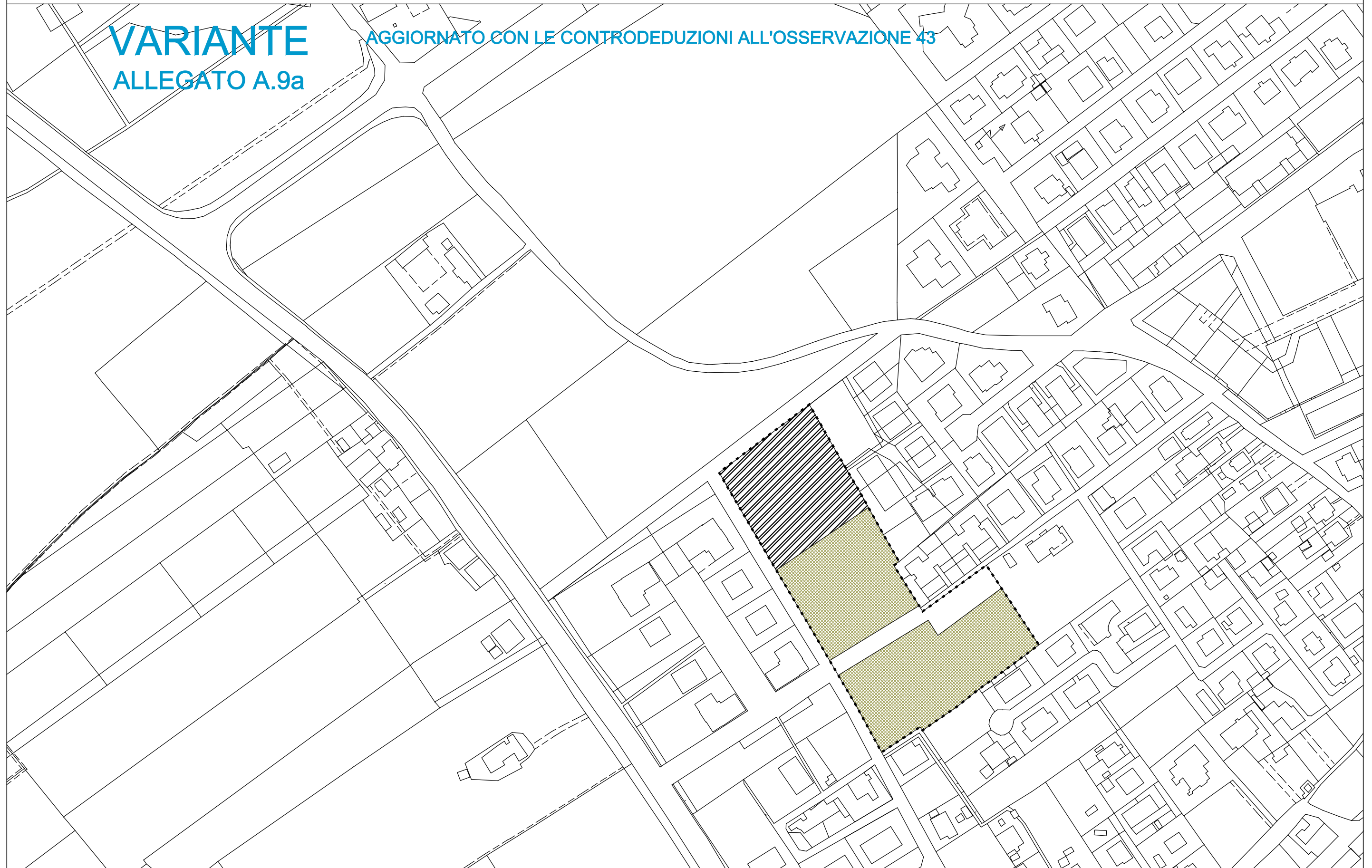
Ambito:

27

### ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

**VARIANTE**  
**ALLEGATO A.9a**

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 43

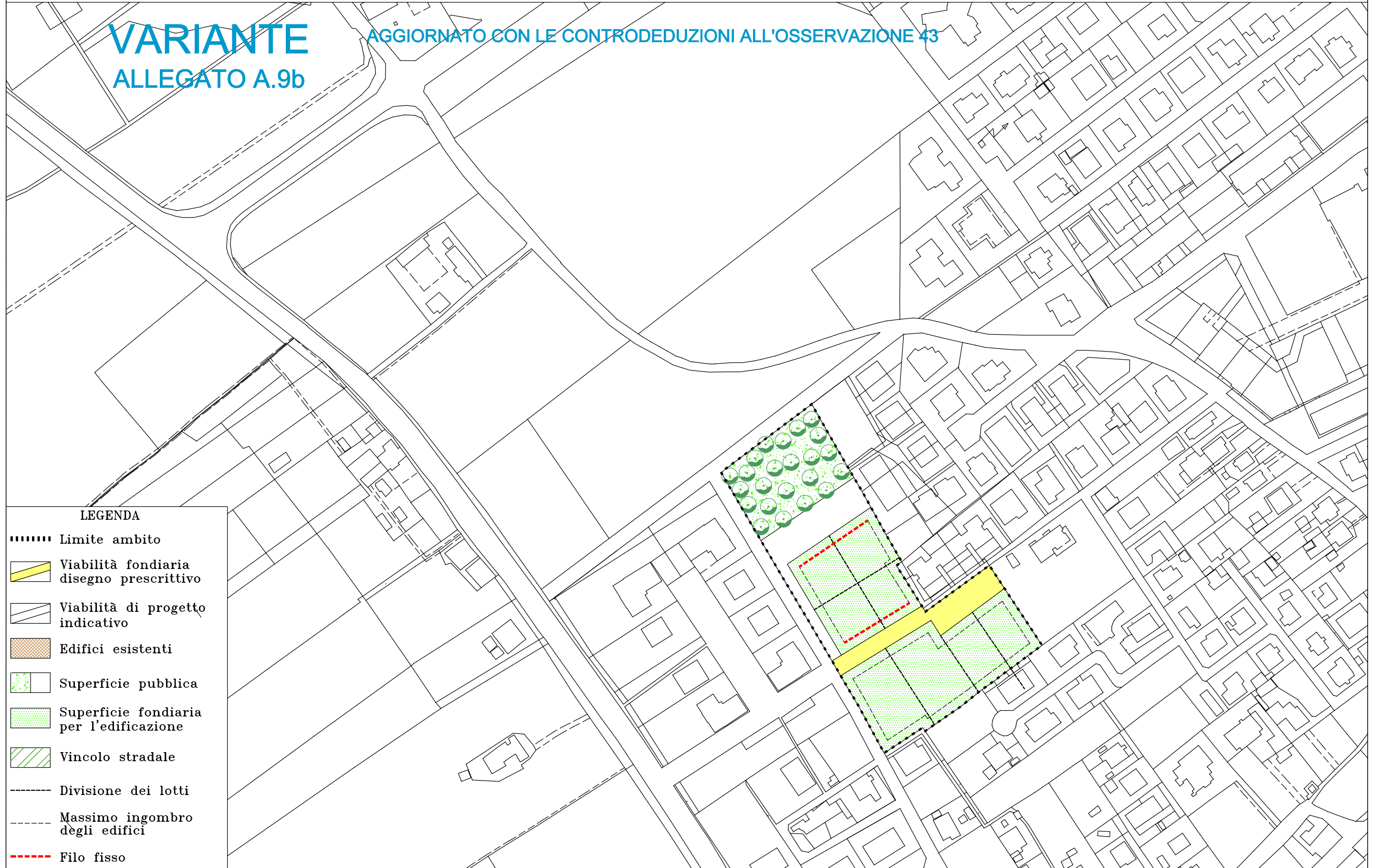




ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO

VARIANTE  
ALLEGATO A.9b

AGGIORNATO CON LE CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE 43



LEGENDA

- ..... Limite ambito
-  Viabilità fondiaria disegno prescrittivo
-  Viabilità di progetto indicativo
-  Edifici esistenti
-  Superficie pubblica
-  Superficie fondiaria per l'edificazione
-  Vincolo stradale
- Divisione dei lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- Filo fisso

Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97				Ambito <b>27</b>
	SCHEMA D' AMBITO - FOGLIO NORMATIVO VIGENTE				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>IL ROCCOLO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Trattasi di un'area interclusa tra lottizzazioni di recente edificazione.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del tessuto edilizio attraverso tipologie plurifamiliari. Completamento della viabilità esistente. Realizzazione di spazi pubblici e servizi ad uso del quartiere.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Completamento della maglia viaria.		<b>Opere a carico degli attuatori</b> Completamento della maglia viaria. Realizzazione degli spazi pubblici			
		<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>			
Superficie territoriale ST = 13.720 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 2.744 mq	Capacità insediativa Abitanti n. 69		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 8.918 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4.802 mq.	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	5 % S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>H max = 7.50 mt.</b>					

Elaborato <b>P4</b>	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97				Ambito <b>27</b>
	SCHEMA D' AMBITO - FOGLIO NORMATIVO <b>PROPOSTA DI VARIANTE</b>				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>IL ROCCOLO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Trattasi di un'area interclusa tra lottizzazioni di recente edificazione.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del tessuto edilizio attraverso tipologie plurifamiliari. Completamento della viabilità esistente. Realizzazione di spazi pubblici e servizi ad uso del quartiere.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Completamento della maglia viaria.			<b>Opere a carico degli attuatori</b> Completamento della maglia viaria. Realizzazione degli spazi pubblici (*)		
			<b>Opere a carico dell'Amministrazione</b>		
Superficie territoriale ST = 13.454 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 2.691 mq	Capacità insediativa Abitanti n. 66		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione 8.745 mq.	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4.709 mq.	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.	% S.U.C		
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C	% S.U.C		
Attività artigianale		% S.U.C	% S.U.C		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C	5 % S.U.C		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C	5 % S.U.C		
-----		% S.U.C	% S.U.C		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> (*)La viabilità con fondo sacco di progetto potrà utilizzare la strada privata esistente (part. 3414 e 3415) per le quali l'Ente richiederà, ove necessario, la cessione prevista dal titolo abilitativo per la realizzazione degli edifici (concessione 269/95) Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>H max = 7.50 mt.</b>					