



**COMUNE DI FOLIGNO**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO URBANISTICA**

Corso Cavour 89



## PRG '97

VARIANTI PARZIALI AL PRG '97:

- 1) LOCALITA' SANT'ERACLIO - RECEPIMENTO CARTOGRAFICO OPERE PUBBLICHE STRADALI IN VIA LONDRA, VIA BERLINO E VIA FLAMINIA
- 2) LOCALITA' MOANO - ADEGUAMENTO CLASSIFICAZIONE AREA PER IMPIANTO DI DISTRIBUTORE CARBURANTI IN VIA FLAMINIA

Elaborato aggiornato maggio 2017

ELAB. N. <b>3</b>	<b>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</b>
----------------------	---------------------------------------

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: arch. Anna CONTI

GRUPPO DI LAVORO: geom. Luca PIERSANTI, geom. Gaetano MEDORINI, geom. Andrea BROCCOLO,  
dott.ssa Mariella MARIANI, p.i. Pier Giorgio METELLI, sig.ra Franca MESA

IL DIRIGENTE DI AREA: dott. Vincent OTTAVIANI

DATA: maggio 2017



**CITTÀ DI FOLIGNO**  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

# PRG '97

## VARIANTE PARZIALE AL PRG '97:

- 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia;
- 2) Località Moano - Adeguamento classificazione area per impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia.

1

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

## INDICE

### **A    PREMESSE:**

**A1   Inquadramento**

**A2   Vincoli**

### **B    PROPOSTA DI VARIANTE:**

**B1   Motivazioni e Proposta progettuale di variante**

**B2   Valutazione ambientale strategica**

**B3   Elenco elaborati**

1

## A PREMESSE

### A1 Inquadramento

La proposta di variante in argomento riguarda in sintesi:

1) Il recepimento cartografico del tracciato della nuova strada, denominata via Berlino, che ha comportato:

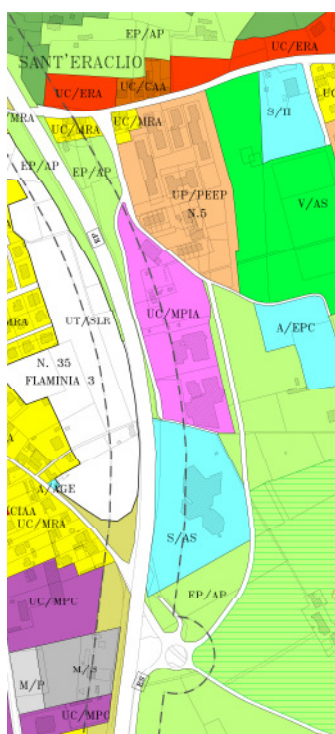
- La realizzazione di un nuovo tratto stradale, a partire dallo svincolo con via Scandolaro fino all'incrocio con via Londra, in una zona classificata V/AS (Sistema del Verde - Verde Urbano attrezzato per lo sport);
- L'allargamento di una sede stradale già esistente a partire dall'incrocio con via Londra fino a via Pozzosecco, in una zona classificata EP/AP (Spazio extraurbano - zona E - Paesaggio della Pianura - Ambito: Agricolo di Pregio).

Tali opere sono state realizzate con l'approvazione di un progetto in variante al PRG '97, denominato "Variante stradale di via Londra", che è stata:

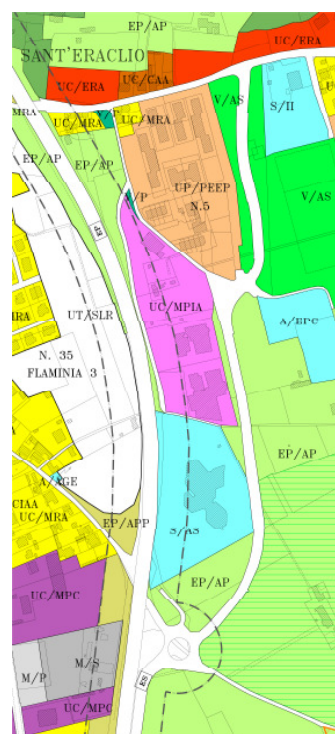
- adottata con dCC n. 38 del 17/03/2005 di approvazione del progetto preliminare, ai sensi dell'articolo 19, comma 2, dPR 8 giugno 2001 n. 327;
- approvata con dCC n. 91 del 17/07/2006.

2) La conseguente proposta di modifica delle previsioni di PRG '97 per il tracciato stradale di via Londra, lungo il lato destro, entrando nella stessa strada da via Scandolaro, fino all'incrocio con via Berlino. L'infrastruttura stradale confina lungo il lato interessato dalla modifica con aree così classificate:

- UC/MRA (Spazio Urbano - Tessuti consolidati o in via di consolidamento - zona B - Ambito: Residenziale a densità alta);
- EP/AP (Spazio extraurbano - zona E - Paesaggio della Pianura - Ambito: Agricolo di Pregio);
- UC/MPIA (Spazio Urbano - Tessuti consolidati o in via di consolidamento - zona D - Ambito: Produttivo Industriale/Artigianale)

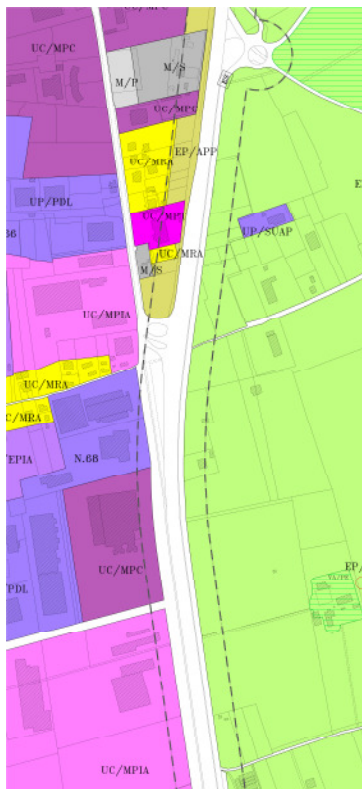


Previsioni PRG '97

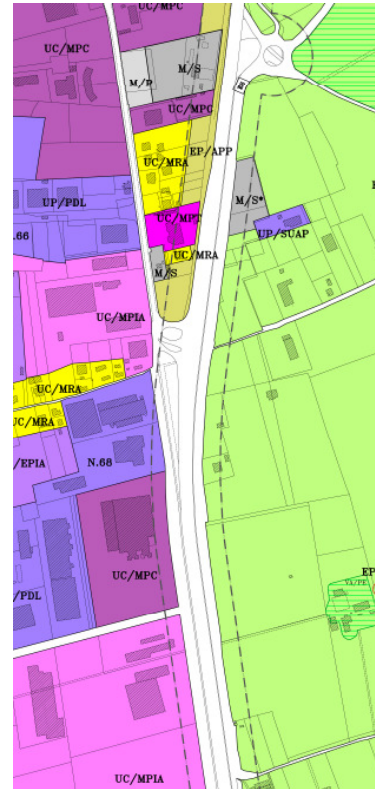


Variante

- 3) Il recepimento cartografico dell'allargamento relativo alla strada SR n. 3, realizzato dall'ANAS per il tratto tra lo svincolo con via Berlino fino all'incrocio con la strada che conduce a Vocabolo Formoni (Moano), in una zona classificata EP/AP (Spazio extraurbano – zona E – Paesaggio della Pianura – Ambito: Agricolo di Pregio);
- 4) l'adeguamento della classificazione di un'area nel "paesaggio della pianura", zona E, destinata dal PRG '97 ad area agricola di pregio (EP/AP). Tale area, per gli effetti del permesso a costruire n. 92 del 2015, rilasciato ai sensi dell'articolo 74, comma 5, L.R. n. 10 del 13 giugno 2014 (...*"La localizzazione degli impianti di carburanti stradali costituisce un mero adeguamento degli strumenti urbanistici su tutte le zone e sotto zone del piano regolatore generale comunale non sottoposte a vincoli paesaggistici, ambientali ovvero monumentali e non comprese nelle zone territoriali omogenee A"*...) assume la nuova classificazione M/S\* (Sistema della mobilità – zona F dove sono consentiti solo gli interventi previsti dalla legislazione di settore per gli impianti di distribuzione carburanti (art. 74, l.r. 13/06/2014, n. 10).



Previsioni PRG '97



Variante

3

## A2 Vincoli

Le aree interessate dalla variante parziale in argomento non sono soggette a vincoli:

- di tipo storico-paesaggistico (D. Lgs. N. 42/2004);
- di tipo idrogeologico (legge regionale 28/2001);

Non sono comprese nelle fasce perimetrate delle mappe di pericolosità idraulica relativa al fiume Topino (P.A.I.).

## B PROPOSTA DI VARIANTE:

### B1 Motivazioni e Proposta di Variante

Le motivazioni che hanno portato all'elaborazione della proposta di variante in argomento consistono:

a. nella necessità di recepire le trasformazioni del territorio già determinate dalla realizzazione delle seguenti opere infrastrutturali approvate in variante al PRG '97:

a1. "Lavori urgenti per il risanamento del corpo stradale al tipo III C.N.R. nel tratto compreso tra lo svincolo di S. Eraclio e lo svincolo con la SS. N. 75 "Centrale Umbra" con inserimento dello spartito traffico tipo New Jersey e la eliminazione degli accessi a raso esistenti, compresa la realizzazione della bretella di connessione funzionale con la SS. N. 77" – autorizzati in variante alle previsioni urbanistiche:

- dal Ministero dei Lavori Pubblici con nota prot. num. 538 del 21 maggio 1992;
- dalla Regione dell'Umbria con DGR n. 1460 del 03 marzo 1992;
- dal Ministero dei Beni Culturali con lettera prot. num. 16388 del 1 luglio 1992.

a2. Opere ritenute necessarie nell'ambito dei lavori di cui al punto a1 che hanno riguardato l'adeguamento della viabilità limitrofa con il fine di sostenere il diverso flusso di traffico prodotto da tali sistemazioni stradali (SS 3 e SR 3). Il progetto di queste opere, descritto in premessa al punto 1, approvate in variante al PRG '97 con D.C.C. n. 38 del 17/03/2005, determinò la realizzazione di un nuovo tracciato stradale a monte di via Parigi, in una zona prevalentemente di proprietà comunale già gravata dalla presenza di importanti elettrodotti. Già in fase di elaborazione di tale progetto, come risulta dalla relazione tecnico illustrativa, fu valutato che l'allargamento della sede stradale di via Londra, prevista dal PRG '97, non avrebbe prodotto i benefici necessari per questi motivi:

- la presenza di una forte urbanizzazione lungo il fronte stradale;
- la necessità di espropriare porzioni di aree private, rimuovere recinzioni, alberature impianti e edificazioni di vario tipo;
- l'innesto della strada su via Colle Scandolaro, anche se modificato ed allargato, non avrebbe consentito manovre in piena sicurezza, essendo la visibilità limitata dalla presenza di un fabbricato in prossimità della strada.

b. Nell'opportunità di prendere atto che, con la realizzazione della nuova strada di cui al punto a2, è venuta meno la necessità di eseguire i lavori di allargamento stradale previsti dal PRG '97 per via Londra. Tale opportunità è rafforzata dal fatto che le aree necessarie per realizzare il citato ampliamento non sono state acquisite al patrimonio pubblico ed essendo decorsi più di cinque anni dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio senza che fosse dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo stesso è decaduto. Non è intervenuto, nel frattempo, alcun provvedimento di reiterazione del vincolo. Occorre pertanto procedere ad una nuova pianificazione per tali aree, definite convenzionalmente "bianche" ed attualmente soggette alla disciplina di cui all'art. 59 della L.R. 1/2015.

Il 12/04/2013, con nota prot. num. 13988 è pervenuta una richiesta di riassegnazione "area bianca" (NCT, foglio n. 239, particella 935), inoltrata dal proprietario, Sig. Paolo Pompili. L'ufficio ha esaminato lo stato di fatto, ormai definitivamente determinato dal nuovo assetto stradale, unitamente alla richiesta del Sig. Pompili ed ha ritenuto possibile abbandonare la previsione di allargamento stradale di via Londra, non più necessaria. Tale scelta è stata condivisa anche dall'ufficio tecnico Viabilità e Traffico dell'Area LL.PP. che, con nota trasmessa per e-mail il 17 novembre 2015, ha preso atto della proposta di variante in argomento ed ha espresso parere favorevole alla sua attuazione. Si propone pertanto di ridefinire a livello cartografico il disegno di questo tratto di strada seguendo il perimetro degli attuali confini catastali. Si vengono così a determinare due aree di risulta, in prossimità degli incroci che si propone di classificare come "V/P – Verde pertinenziale privato". Questa nuova tipologia, riconducibile al sistema verde, è stata introdotta con la Variante al PRG '97 elaborata per la "Nuova pianificazione delle aree classificate come Parco del Topino – Parte Urbana (V/PTU)" adottata con d.C.C. n. 40 del 12/09/2013. E' stata successivamente proposta per classificare un area in variante al PRG '97, relativa

4

alla modifica del parcheggio pubblico in località Carpello, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05/02/2015, efficace a partire dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 10 del 10/03/2015.

Nell'area destinata a verde pertinenziale privato (V/P) sono ammessi i seguenti interventi:

- rinnovo e sostituzione dei manti erbosi;
- ripristino e/o realizzazione di recinzioni;
- pavimentazioni che non alterino la permeabilità del suolo;
- realizzazione di pergole in legno;
- messa a dimora di essenze vegetali d'alto fusto;
- realizzazione di opere pertinenziali, come definite e nei limiti previsti dalla vigente disciplina regionale.

La scelta di classificare queste aree residuali come "Verde pertinenziale" ha il vantaggio nella fattispecie in argomento di:

- creare gradevoli zone verdi, di filtro, in prossimità degli incroci stradali;
  - non ledere i diritti della proprietà privata, ubicata in prossimità dell'incrocio tra via Scandolaro e via Londra, che potrà realizzare un ampliamento fino al confine della zona classificata V/P, nei limiti del potenziale edificatorio dell'area UC/MRA;
- c. nella necessità di adeguare le previsioni del PRG vigente alla trasformazione determinata dal permesso a costruire num. 92 del 2015, che, come evidenziato in premessa è stato rilasciato ai sensi dell'articolo 74, comma 5, L.R. n. 10 del 13 giugno 2014. In applicazione di tale norma una porzione di territorio in località Moano trasforma la sua classificazione da zona agricola di pregio (EP/AP) in area a servizio della viabilità (M/S\*).

## **B2 Valutazione ambientale strategica**

In materia di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato acquisito, con nota trasmessa per e-mail l'11 novembre 2015, il parere del servizio Ambiente, dove è stato ritenuto che non sussistano le motivazioni per assoggettare a VAS o a procedura di verifica a VAS la proposta di variante parziale in argomento.

## **B3 Elenco elaborati**

Elab. N. 1 – Ortofotocarta, Planimetria Catastale, PRG elaborato P3, Stralcio Tavola 2;

Elab. N. 2 – Proposta di recepimento della variante: PRG elaborato P3 – stralcio tavola 2 (*elaborato aggiornato maggio 2017*);

Elab. N. 3 – Relazione tecnica illustrativa (*elaborato aggiornato maggio 2017*);

Elab. N. 4 – Relazione geologica, idraulica e sismica, redatta dalla dott.ssa Mariella Mariani del servizio Ambiente;

Elab. N. 5 – Aggiornamento Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97 (*elaborato integrato maggio 2017*);

Allegato 1 alla Relazione tecnica illustrativa (*elaborato integrato maggio 2017*);

*Maggio 2017*

IL COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
*arch. Anna Conti*