



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 10 Seduta del 27/02/2014	OGGETTO: Variante parziale al PRG'97. Modifica parcheggio pubblico in località Carpello. Adozione.
--	---

L'anno 2014 e questo giorno 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 17:28, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando	x		
			Presente/Assente
ANGELI Graziano	Presidente del Consiglio		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		Presente
BORSCIA Alessandro	Consigliere		Presente
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
STANCATI Silvia	Consigliere		Presente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		Presente
PATRIARCHI Giovanni	Consigliere		Presente
NICOLIC Giorgio	Consigliere		Presente
SOLI Leonardo	Consigliere		Presente
SAVINA Omero	Consigliere		Assente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
FRANQUILLO Maura	Consigliere		Presente
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
BELMONTE Emiliano	Consigliere		Presente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		Presente
BRUSCHI Ivano	Consigliere		Assente
SANTARELLI Matteo	Consigliere		Presente
CECCHINI Sergio	Consigliere		Presente
PACINI Alessandro	Consigliere		Assente
MANTUCCI Daniele	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		Presente
CESARO Marco	Consigliere		Presente
Lolli Adelchi Gabriele	Consigliere		Presente
GUALDONI Valentina	Consigliere		Assente
MAGGIOLINI Massimo	Consigliere		Presente
MANCIA Francesco Maria	Consigliere		Presente
PICHELLI Consalvo	Consigliere		Presente
BOLLATI Giada	Consigliere		Assente
METELLI Massimo	Consigliere		Presente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Graziano ANGELI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Di Arcangelo o Arcangeli Roberto, Santarelli Matteo e Meloni Riccardo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 07/02/2014 dal 12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA;

UDITO l'intervento dell'Assessore Joseph Flagiello che illustra la pratica, di cui al verbale conservato agli atti;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 18.02.2014;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 21; astenuti n. 5 (Cesaro, Filipponi, Lolli, Mantucci e Metelli); su n. 26 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. **di adottare** la variante parziale al PRG'97 riguardante la modifica della individuazione dell'area di parcheggio pubblico (sigla M/P) in loc. Carpello.
2. **di dare atto** che la variante urbanistica di cui sopra, predisposta dall'Area Governo del Territorio e sottoscritta dal Coordinatore della progettazione arch. Anna Conti, è costituita dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - *Elab. n. 1 – inquadramento territoriale - carta tecnica regionale (CRT) - ortofotocarta*
 - *Elab. n. 2 – planimetria catastale - sviluppo catastale -- rilievo alberature esistenti - documentazione fotografia*
 - *Elab. n. 3 – elaborato P3 - stralcio tavola 7 – PRG vigente – PRG proposta di variante*
 - *Elab. n. 4 - relazione tecnica illustrativa*
 - *Elab. n. 5 - relazione geologica e sismica (sottoscritta dalla dott.ssa Mariella Mariani del Servizio Ambiente)*
 - *Elab. n. 6 - norme tecniche di attuazione – recepimento delle modifiche introdotte dalla variante riferita alle aree di Parco del fiume Topino – parte urbana (V/PTU), adottata con atto di Consiglio Comunale n. 40 del 12/09/2013;*
3. **di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante urbanistica in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 31/1997, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:

- 3.a il deposito degli atti costitutivi della variante urbanistica e della sua deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale (*articolo 30, comma 4*);
 - 3.b la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra al BUR ed all'Albo Pretorio comunale (*articolo 30, comma 5*);
 - 3.c la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione alla variante urbanistica in questione.
4. **di incaricare**, altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione, da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico-sanitario sulla variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 8 della legge regionale n. 31/1997, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

^^^

12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante parziale al PRG'97. Modifica individuazione parcheggio pubblico in località Carpello. Adozione.

RILEVATO che l'art. 1 del Decreto 19 dicembre 2013 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013, differisce al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;

DATO ATTO, pertanto, che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 dell'art.163, del già citato D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATE:

- la delibera n. 49 del 01/10/2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2013 ed il bilancio pluriennale 2013/2015;
- la delibera di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente per oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009. (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";
- la delibera n. 406 del 25/11/2013 e le successive variazioni e/o integrazioni con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l' Anno 2013 e pluriennale 2013-2015;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (denominato PRG'97), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (in alcuni casi per ora solo adottate) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;
- il PRG'97 divide il territorio comunale in spazio urbano, spazio extra-urbano e componenti sistemiche, all'interno delle quali sono individuati il sistema della mobilità, quello del verde e quello dei servizi e delle attrezzature;

CONSIDERATO che:

- in loc. Carpello il PRG'97 individua la previsione di un parcheggio pubblico (*sigla M/P*), previsto in aderenza alla strada comunale esistente, che attualmente interessa le particelle 705, 706, 707, 708, nonché parte della particella 94, tutte del foglio 177;
- tale parcheggio è individuato all'interno del sistema della mobilità di cui sopra, e costituisce standard urbanistico relativo al PRG'97;

- la particolare giacitura di tale previsione urbanistica di parcheggio, posto in aderenza alla viabilità comunale e quindi lungo la sua pendenza naturale, non ha consentito finora l'attuazione della medesima;
- alla luce di ciò, ed in considerazione dell'avvenuta decadenza della validità del vincolo preordinato all'esproprio relativo a tale infrastruttura, si è ritenuto di dover proporre la modifica della previsione della giacitura del parcheggio, in maniera ortogonale rispetto alla viabilità, in modo da risultare con una pendenza compatibile con la funzione che lo stesso è chiamata a svolgere;

DATO ATTO che:

- l'area in questione è interessata da una scrittura privata stipulata in data 13/10/1995 (in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/1995), con l'allora proprietario signor Petesse Roberto, con la quale lo stesso concedeva in comodato d'uso gratuito al Comune di Foligno parte dell'allora particella 98 del foglio 177 (*ora individuabile con le particelle 705, 706, 707, nonché parte delle particelle 708 e 953*), ai fini della realizzazione di uno spazio per consentire la manovra di inversione di marcia degli autobus del servizio pubblico;
- l'area interessata da tale atto risulta avere sommariamente la giacitura della proposta di nuova previsione urbanistica, anche se di consistenza inferiore rispetto alla medesima;
- la durata del comodato previsto nel contratto sopra citato venne stabilita in due anni, rinnovabile tacitamente di due anni in due anni, con l'autorizzazione a favore del Comune di realizzare i necessari lavori di trasformazione, a cura e spese a carico dell'Ente;

VISTA:

- la comunicazione di avvio del procedimento, con nota protocollo comunale n. 50665 in data 09/12/2013, inviata ai signori Vitali Alberto, Petesse Roberto e Carnevali Roberta, quali proprietari degli immobili interessati dalla variante urbanistica;
- la successiva integrazione della comunicazione di avvio del procedimento sopra indicato, con nota avente protocollo comunale n. 5513 del 05/02/2014, inviata al signor Angelini Gianluca, che ha acquisito la proprietà della signora Carnevali Roberta;
- la variante urbanistica al PRG'97, che riguarda la modifica della previsione relativa al parcheggio pubblico in località Carpello, predisposta dal gruppo di lavoro dell'Area Governo del Territorio e sottoscritta dal Coordinatore della progettazione arch. Anna Conti, composta dai seguenti elaborati:
 - *Elab. n. 1 – inquadramento territoriale - carta tecnica regionale (CRT) - ortofotocarta*
 - *Elab. n. 2 – planimetria catastale - sviluppo catastale -- rilievo alberature esistenti - documentazione fotografia*
 - *Elab. n. 3 – elaborato P3 - stralcio tavola 7 – PRG vigente – PRG proposta di variante*
 - *Elab. n. 4 - relazione tecnica illustrativa*
 - *Elab. n. 5 - relazione geologica e sismica (sottoscritta dalla dott.ssa Mariella Mariani del Servizio Ambiente)*
 - *Elab. n. 6 - norme tecniche di attuazione – recepimento delle modifiche introdotte dalla variante riferita alle aree di Parco del fiume Topino – parte urbana (V/PTU), adottata con atto di Consiglio Comunale n. 40 del 12/09/2013;*
- la variante urbanistica di cui sopra, che prevede l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, riconfermando e recependo le modifiche introdotte dalla precedente variante parziale al medesimo riferita alle aree di Parco del fiume Topino – parte urbana (V/PTU), adottata con atto di Consiglio Comunale n. 40 del 12/09/2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 50 del 19/11/2013, le cui osservazioni presentate dai soggetti privati sono al vaglio degli uffici competenti;

- la variante urbanistica di cui sopra rispetta i criteri di cui all'articolo 30 comma 3, della legge regionale n. 31/1997, in quanto non comporta la riduzione complessiva degli standard (la consistenza dell'area classificata come parcheggio pubblico passa da mq. 662 a mq 663), ed è volta a modificare previsioni e perimetrazioni di zone già incluse nel PRG'97, nel rispetto della capacità edificatoria prevista (capacità edificatoria residua dell'area UC/MRB quantificata in mq. 135, confermata in pari misura nella proposta di variante per quanto riguarda l'area avente l'analoga classificazione urbanistica);

CONSIDERATO che, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con e-mail del 15/10/2013 il Servizio Ambiente dell'Area Sviluppo Economico e Formazione, competente per il Comune di Foligno in virtù della deliberazione della Giunta Municipale n. 337 del 01/10/2012, ha ritenuto che non ricorrono le condizioni previste dall'articolo 3, comma 2, lettere a) e b), della legge regionale n. 12/2012, nonché quelle previste al paragrafo 5.2 della deliberazione di Giunta Regionale 13 maggio 2013, n. 423, per dover attivare il relativo procedimento, né quello di Valutazione di assoggettabilità;

DATO ATTO:

- con mail inviata in data 03/12/2013 dall'Area Lavori Pubblici, è stato espresso parere favorevole alla previsione riferita alla nuova disposizione del parcheggio pubblico, rimandando alle successive fasi progettuali gli aspetti tecnici e di geometrizzazione dello stesso;
- del parere di cui all'articolo 13 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, nonché quello ai fini idraulici ed idrogeologici, espresso in data 10/12/2013 dalla Commissione Paesaggio e qualità Architettonica (C.P.A.), integrata da un geologo, in merito alla variante urbanistica di che trattasi, ai sensi dell'articolo 30, comma 13, della legge regionale n. 31/1997;

CONSIDERATO che:

- la variante urbanistica di che trattasi è proposta in vigenza della legge regionale n. 11/2005, che prevede all'articolo 67, comma 3, che, fino alla data di adozione di un PRG (parte strutturale) ai sensi delle leggi regionali n. 31/1997 e n. 11/2005, le norme procedurali per l'approvazione siano quelle previste dall'articolo 30, comma 3 e seguenti, della legge regionale n. 31/1997;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati emanati gli indirizzi in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;
- sia opportuno incaricare gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Servizi Generali degli adempimenti previsti per il deposito, la pubblicazione e le comunicazioni degli atti inerenti la variante urbanistica di che trattasi, come previsti dall'articolo 30 della legge regionale n. 31/1997 nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, secondo le rispettive competenze;
- sia altresì opportuno incaricare l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione della verifica di carattere igienico-sanitario sulla variante urbanistica in questione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f) della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 8 della legge regionale n. 31/1997, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra;
- secondo quanto disposto dall'articolo 30, comma 8, della legge regionale n. 31/1997, copia degli elaborati costituenti la variante urbanistica, unitamente alla deliberazione di adozione (definitiva), dovrà essere inviata alla Provincia per gli adempimenti di cui ai successivi commi 9 e 10;

DATO ATTO che:

- secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, deve essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
- che in base all'articolo 12 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la deliberazione di adozione di una variante allo strumento urbanistico generale comunale deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare;

VISTI:

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31, recante "Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione delle LL.RR. 2 settembre 1974, n. 53, 18 aprile 1989, n. 26, 17 aprile 1991, n. 6 e 10 aprile 1995, n. 28", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 27, recante "Norme per la pianificazione urbanistica regionale", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, recante "Norme per l'attività edilizia", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante "Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, recante "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 giugno 2013, n. 12, recante "Norme su perequazione, premialità e compensazione in materia di governo del territorio e modificazioni di leggi regionali";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari";

si propone quanto segue:

1. **di adottare** la variante parziale al PRG'97 riguardante la modifica della individuazione dell'area di parcheggio pubblico (sigla M/P) in loc. Carpello.
2. **di dare atto** che la variante urbanistica di cui sopra, predisposta dall'Area Governo del Territorio e sottoscritta dal Coordinatore della progettazione arch. Anna Conti, è costituita dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elab. n. 1 – inquadramento territoriale - carta tecnica regionale (CRT) - ortofotocarta
 - Elab. n. 2 – planimetria catastale - sviluppo catastale -- rilievo alberature esistenti - documentazione fotografia
 - Elab. n. 3 – elaborato P3 - stralcio tavola 7 – PRG vigente – PRG proposta di variante

- *Elab. n. 4 - relazione tecnica illustrativa*
 - *Elab. n. 5 - relazione geologica e sismica (sottoscritta dalla dott.ssa Mariella Mariani del Servizio Ambiente)*
 - *Elab. n. 6 - norme tecniche di attuazione – recepimento delle modifiche introdotte dalla variante riferita alle aree di Parco del fiume Topino – parte urbana (V/PTU), adottata con atto di Consiglio Comunale n. 40 del 12/09/2013;*
3. **di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante urbanistica in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 31/1997, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
- 3.a il deposito degli atti costitutivi della variante urbanistica e della sua deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale (*articolo 30, comma 4*);
 - 3.b la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra al BUR ed all'Albo Pretorio comunale (*articolo 30, comma 5*);
 - 3.c la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione alla variante urbanistica in questione.
4. **di incaricare**, altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione, da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico-sanitario sulla variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 8 della legge regionale n. 31/1997, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

07/02/2014

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Luca Piersanti

12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Variante parziale al PRG'97. Modifica parcheggio pubblico in località Carpello. Adozione.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 07/02/2014

IL DIRIGENTE
F.TO DOTT. ING. AMLETO DI MARCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Variante parziale al PRG'97. Modifica parcheggio pubblico in località Carpello. Adozione.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 10/02/2014

IL DIRIGENTE
F.TO DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Graziano ANGELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Paolo RICCIARELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 04/03/2014 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, lì 04/03/2014

L'IMPIEGATO ADDETTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal 14/03/2014 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RICCIARELLI