



COMUNE DI FOLIGNO
 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
 SERVIZIO URBANISTICA
 Corso Cavour 89



PRG '97
 VARIANTE PARZIALE AL PRG '97
 MODIFICA INDIVIDUAZIONE PARCHEGGIO
 PUBBLICO IN LOCALITA' CARPELLO

ELAB. N. 3	ELABORATO P3 - STRALCIO TAVOLA 7 PRG VIGENTE - PRG PROPOSTA DI VARIANTE
----------------------	--

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: arch. Anna CONTI
 GRUPPO DI LAVORO: geom. Luca PERSANTI, geom. Gaetano MEDORINI, geom. Andrea BROCCOLO,
 dott.ssa Mariella MARIANI, p.i. Pier Giorgio METELLI, sig.ra Franca MESA

IL DIRIGENTE DI AREA: Ing. Amleto DI MARCO	DATA: Dicembre 2013	RAPP.: 1:2.000 RAPP.: 1:500
--	---------------------	--------------------------------

LEGENDA

TESSUTI CONSOLIDATI
 O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO

TESSUTI A PREVALENTE CONSERVAZIONE

- UC/CAA AGGREGATI ANTICHI
- UC/CIAA TESSUTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE

TESSUTI A MANTENIMENTO

- UC/MRA RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/MRM RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- UC/MRB RESIDENZIALE A DENSITA' BASSA

PAESAGGIO DELLA PIANURA

- EP/AP AGRICOLA DI PREGIO

VERDE URBANO

- V/P VERDE PERTINENZIALE PRIVATO

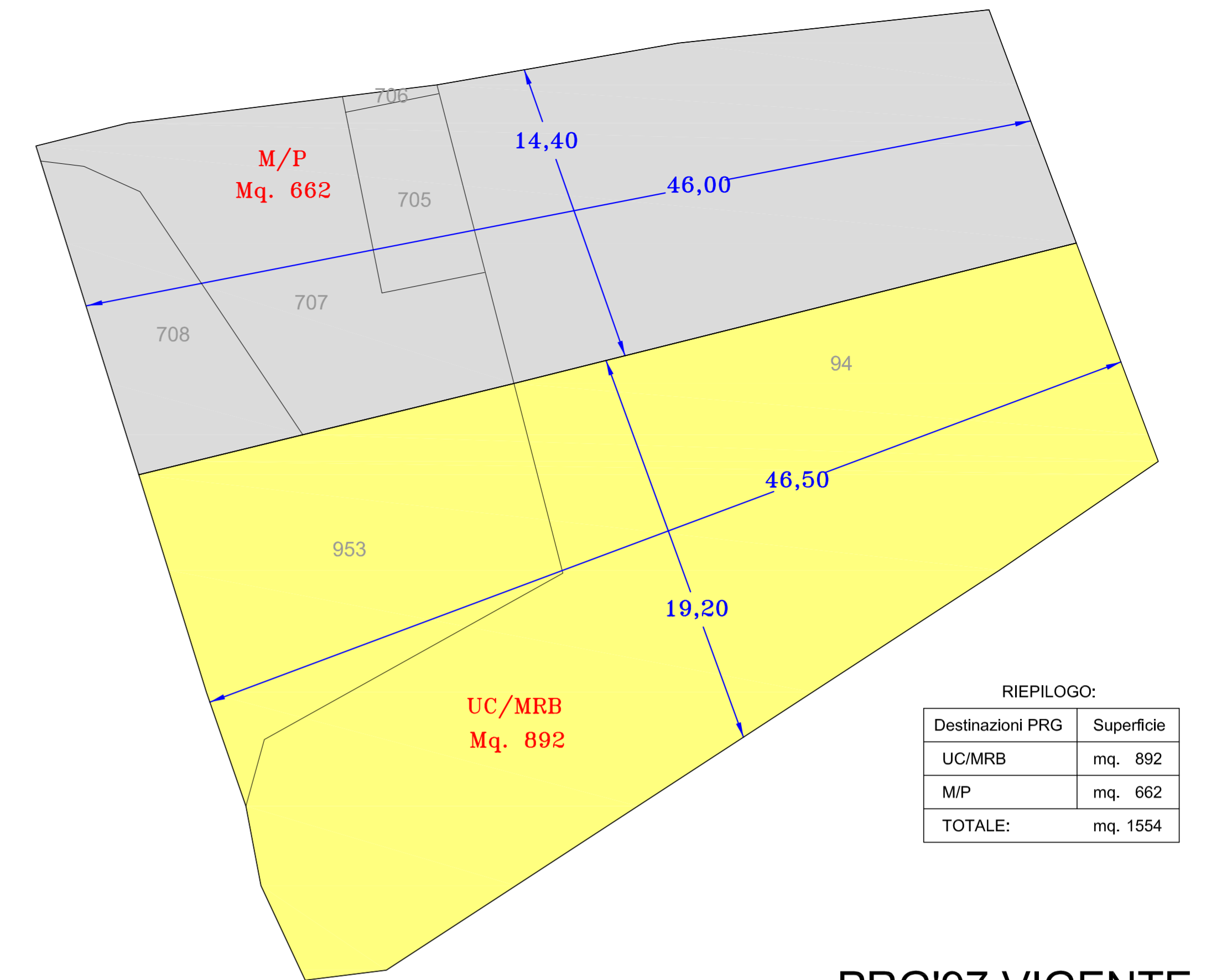
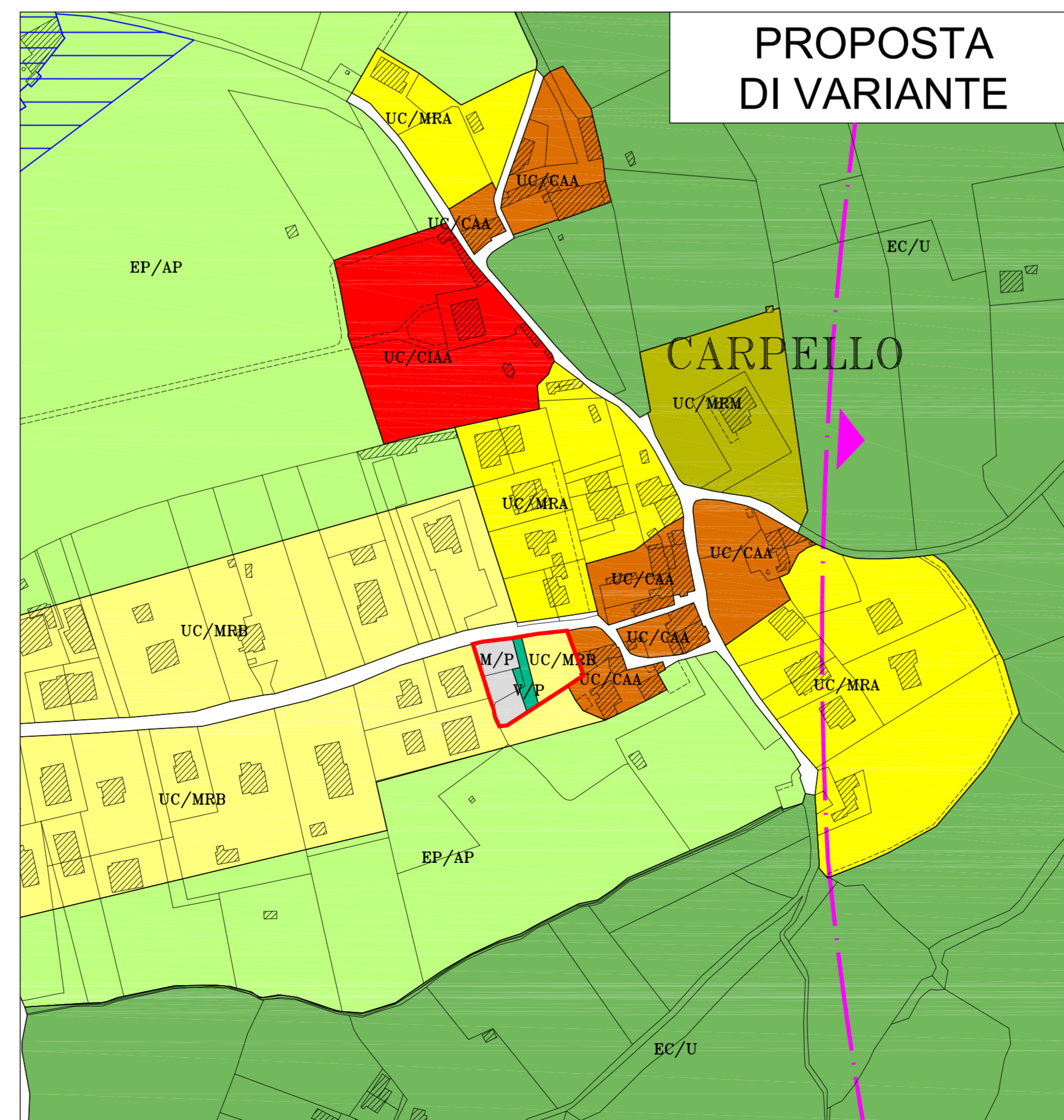
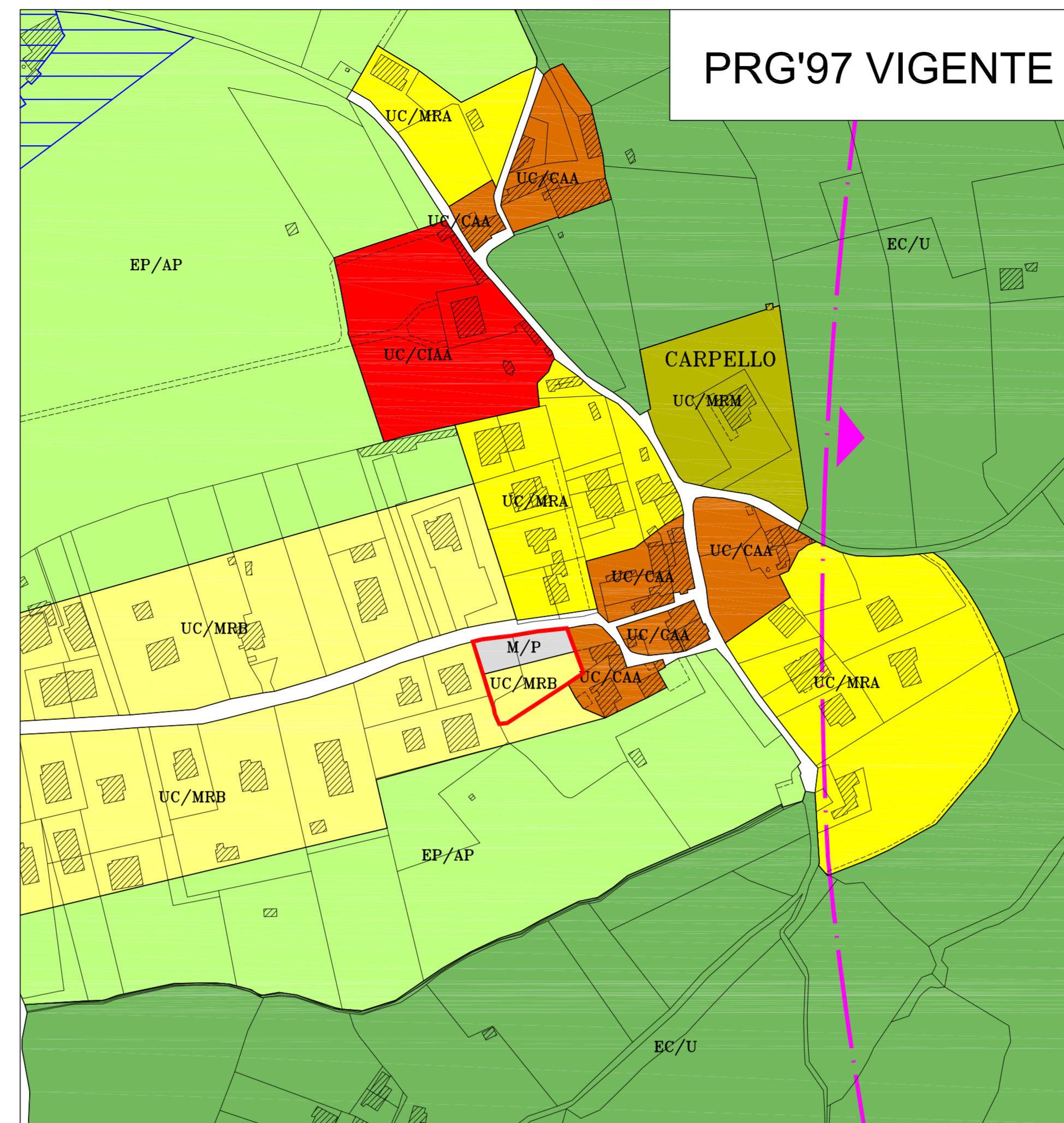
PAESAGGIO COLLINARE

- EC/U DEGLI ULIVETI

VIABILITA'

- M/P PARCHEGGI (DI SCAMBIO; TERMINALI)

- AREA OGGETTO DI VARIANTE



VERIFICA DI AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE URBANISTICA PROPOSTA
(art. 30, comma 3, legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31)

LA VARIANTE NON COMPORTA RIDUZIONE COMPLESSIVA DEGLI STANDARD
 Area a standard PRG'97 vigente: Area classificata come M/P — consistenza mq. 662
 Area a standard proposta di variante: Area classificata come M/P — consistenza mq. 663

LA VARIANTE E' INOLTRE VOLTA A MODIFICARE PREVISIONI E PERIMETRAZIONI DI ZONE GIA' INCLUSE NEL PRG'97, NEL RISPETTO DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA PREVISTA.

CAPACITA' EDIFICATORIA PRG'97 VIGENTE:
 Area classificata come UC/MRB — S.U.C. Massima mq. 892 x 0,20 = mq. 178,40
 A detrarre potenzialità edificatoria particella 953 — mq. 217 x 0,20 = mq. 43,40
 Totale capacità edificatoria residua — = mq. 135,00

CAPACITA' EDIFICATORIA PROPOSTA DI VARIANTE:
 S.U.C. Massima mq. 675 x 0,20 = mq. 135,00
 All'area classificata come V/P non è assegnata alcuna capacità edificatoria

