



COMUNE DI FOLIGNO



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG97
PARCO ARCHEOLOGICO CIMITERO CENTRALE QUARTIERE FLAMINIO (INA-CASA)

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO CONTRODEDUZIONI 1 e 2

TAV. 18 Sezione VII - Comparto 12 - IL QUARTIERE FLAMINIO Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina

GRUPPO DI LAVORO INTERAREA:
COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. arch. Luciano PIERMARINI (fino al 31/07/2016)
COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. pianificatore territoriale Vincenzo OTTAVIANI (dal 01/08/2016)
RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DEL PIANO: dott.ssa arch. Anna CONTI (dal 01/08/2016)
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO: dott. agr. Gianluca MASSEI, dott.ssa geol. Mariella MARIANI, geom. Luca PERSANTI, geom. Gaetano MEDORINI, geom. Enrico VOLPI, geom. Andrea BROCCOLO, per. ind. Pier Giorgio METELLI, Sig.ra Franca MESA
AREA LAVORI PUBBLICI: arch. Roberto SILVESTRI, arch. Olga PINCA, ing. Francesco Maria CASTELLANI, geom. Sabrina MONSIGNORI, geom. Mauro TONI, per. ind. Claudio OTTAVIANI
DATA: Febbraio 2018 RAPP.: varie

LEGENDA

- Individuazione area oggetto del Piano Attuativo
- Edifici ricadenti all'interno del comparto 12 (quartiere INA casa)
- Edificio scolastico (S) - prefabbricato adibito a centro sociale (C) - edificio del vecchio mercato (M) ricadenti all'interno del comparto 12 (quartiere INA casa)
- Individuazione comparti
- Siti di interesse storico - architettonico
- Localizzazione dei rinvenimenti archeologici
- Viste fotografiche

SCHEMA NORMATIVO (Art. 11 NTA)

Il COMPARTO 12 individua l'area interessata dal quartiere INA Casa, e pertanto gli interventi dovranno essere realizzati in modo tale da conservare il tessuto e le tipologie degli edifici esistenti. In essa si prevedono due tipi di vincolo:
- il **vincolo di impianto** (mantenimento delle aree di sedime attuali), fatti salvi gli edifici del vecchio mercato (C) ed il prefabbricato esistente adibito a centro sociale (C), i quali possono essere oggetto di interventi di demolizione e ricostruzione, con il mantenimento della tipologia e dell'uso attuale, salvo il mutamento ai fini scolastici;
- il **vincolo tipologico**, riguardante le sagome degli edifici ed i materiali di finitura (ad esempio mattoni a faccia vista, tegole marsigliesi, infissi con persiane in legno); è comunque vietata la chiusura dei terrazzi e l'aggiunta di volumi, mentre dovrà essere prevista la rimozione di ogni forma di superfetazione non compatibile con la tipologia originaria.

All'interno dell'area scolastica individuata in cartografia (S) sono consentite tutte le modifiche funzionali e tecnologiche necessarie alla riqualificazione ed all'ampliamento dell'attività scolastica, pur nel rispetto delle disposizioni sopra riportate.

La struttura di protezione dei ritrovamenti archeologici di epoca romana (R) dovrà essere preservata mantenendo i caratteri attuali.

Edifici con vincolo tipologico all'interno dei COMPARTI 14, 17, 21, 34, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66 e 68, riguardante il mantenimento delle sagome degli edifici e dei materiali di finitura come ad esempio la facciate con intonaci e tinte a base di calce, coperture a padiglione o a capanna con tegole marsigliesi, infissi con persiane in legno; è comunque vietata la chiusura dei terrazzi e l'aggiunta di volumi, mentre dovrà essere prevista la rimozione di ogni forma di superfetazione non compatibile con la tipologia originaria.



Foto n° 1 - Comparto 64



Foto n° 2 - Comparto 61



Foto n° 3 - Comparto 66



Foto n° 4 - Comparto 59



Foto n° 5 - Comparto 62



Foto n° 6 - Comparto 34



Foto n° 7 - Comparto 68



Foto n° 8 - Comparto 60



Foto n° 9 - Comparto 14



Foto n° 10 - Comparto 21



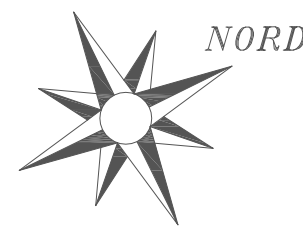
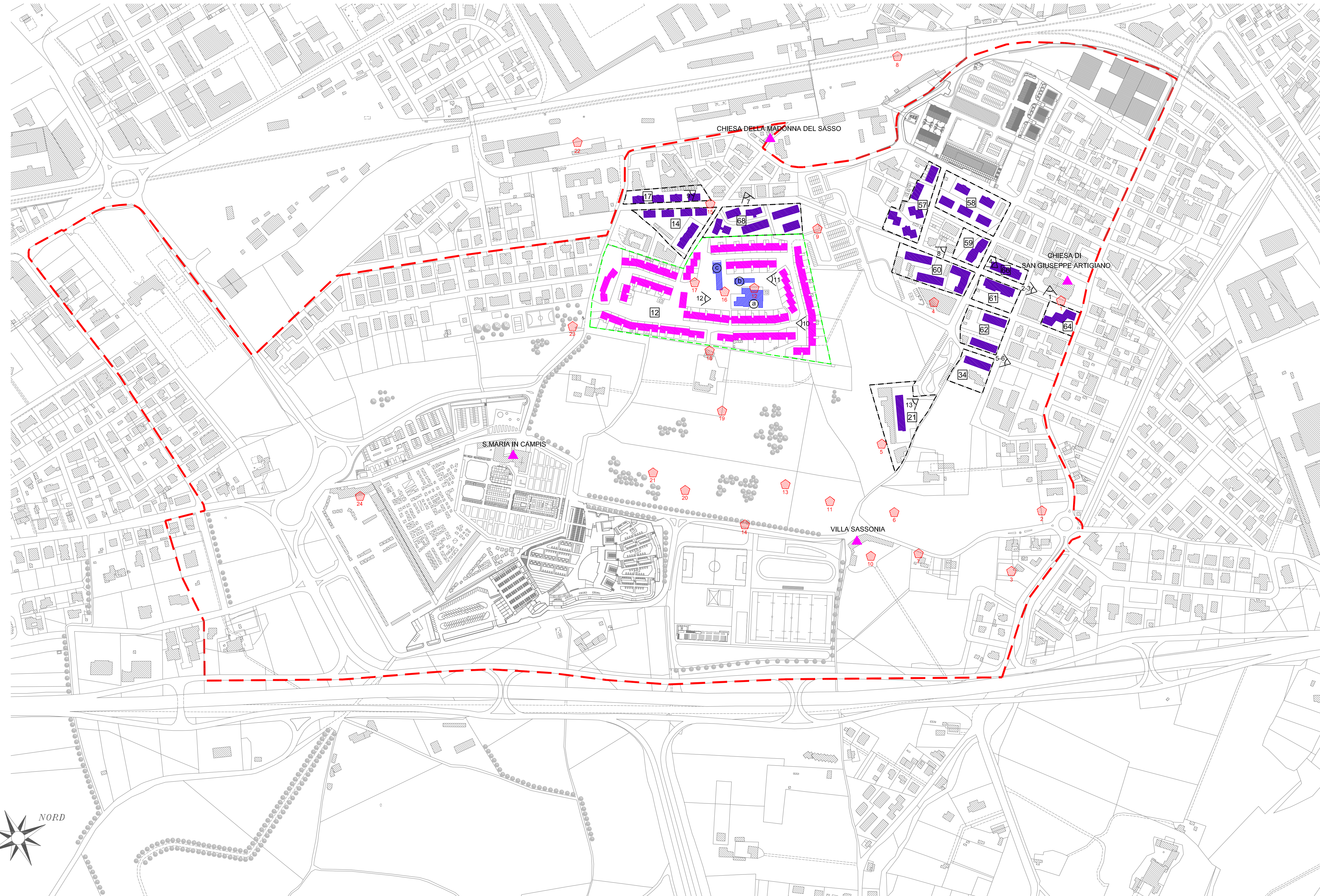
Foto n° 11 - Comparto 12



Foto n° 12 - Comparto 12

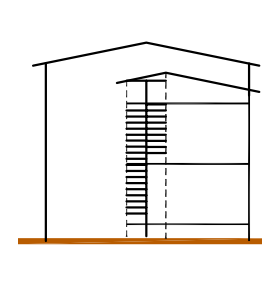
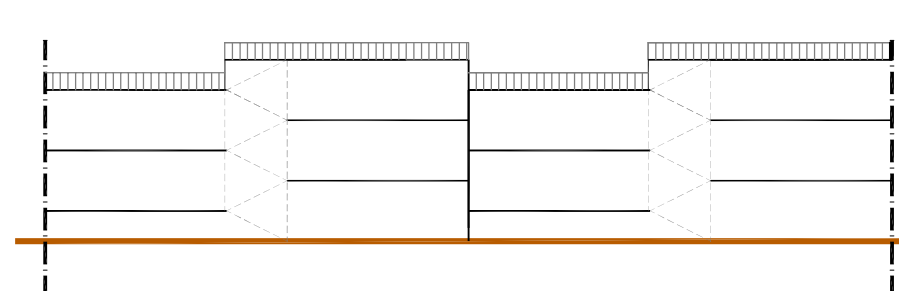


Foto n° 13 - Comparto 12

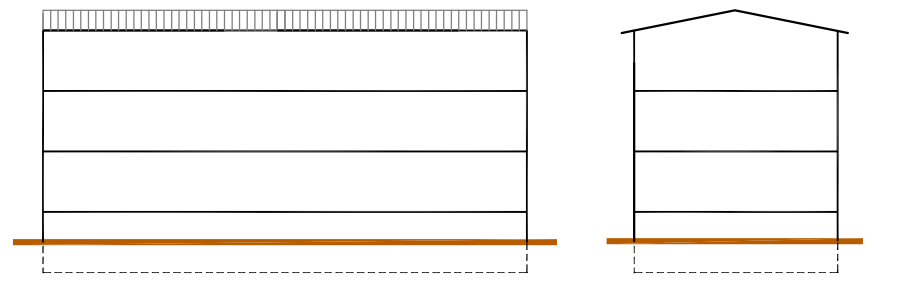


SISTEMI COSTRUTTIVI - SCHEMI TIPOLOGICI EDILIZI

Tipo "A" - Edifici "in linea" aggregati in schema semplice a piani sfalsati (Rif. foto n° 10):
- copertura a capanna
- due piani abitativi



Tipo "B" - Edificio isolato "in linea" a corpo semplice (Rif. foto n° 9):
- copertura a padiglione/capanna
- tre piani abitativi
- piano seminterrato



LOCALIZZAZIONE DEI RINVENIMENTI ARCHEOLOGICI

- 1. Via Clitunno - struttura romana
- 2. Via Piave - insediamento umbro, tombe romane
- 3. Ponte d'Antino - villa romana
- 4. Via Trasimeno - tombe romane
- 5. Via Po - tombe umbre
- 6. Via Trasimeno - tombe romane
- 7. Via Rubicone - strada basolata
- 8. Stazione ferroviaria - tombe romane
- 9. Via Trasimeno - insediamento umbro (?) tombe
- 10. Villa Sassonia - teatro (?)
- 11. S. Maria in Campis - canalizzazioni
- 12. Via Liverani - edificio romano
- 13. S. Maria in Campis - edificio romano, tombe altomedievali
- 14. Via Rubicone - struttura romana
- 15. Via Trasimeno - tesoretto monetale
- 16. P.zza Risorgimento - tesoretto monetale
- 17. P.zza Risorgimento/Via Vitelli - strada glareata, necropoli
- 18. Via Sante Costantine - domus (ved. foto 2)
- 19. S. Maria in Campis - domus
- 20. S. Maria in Campis - edifici romani, tombe altomedievali
- 21. S. Maria in Campis - strada basolata (Flaminia ?)
- 22. Stazione ferroviaria - domus
- 23. S. Maria in Campis - strada glareata
- 24. Cimitero - strada glareata (Flaminia), necropoli