



COMUNE DI FOLIGNO



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN VARIANTE AL PRG'97

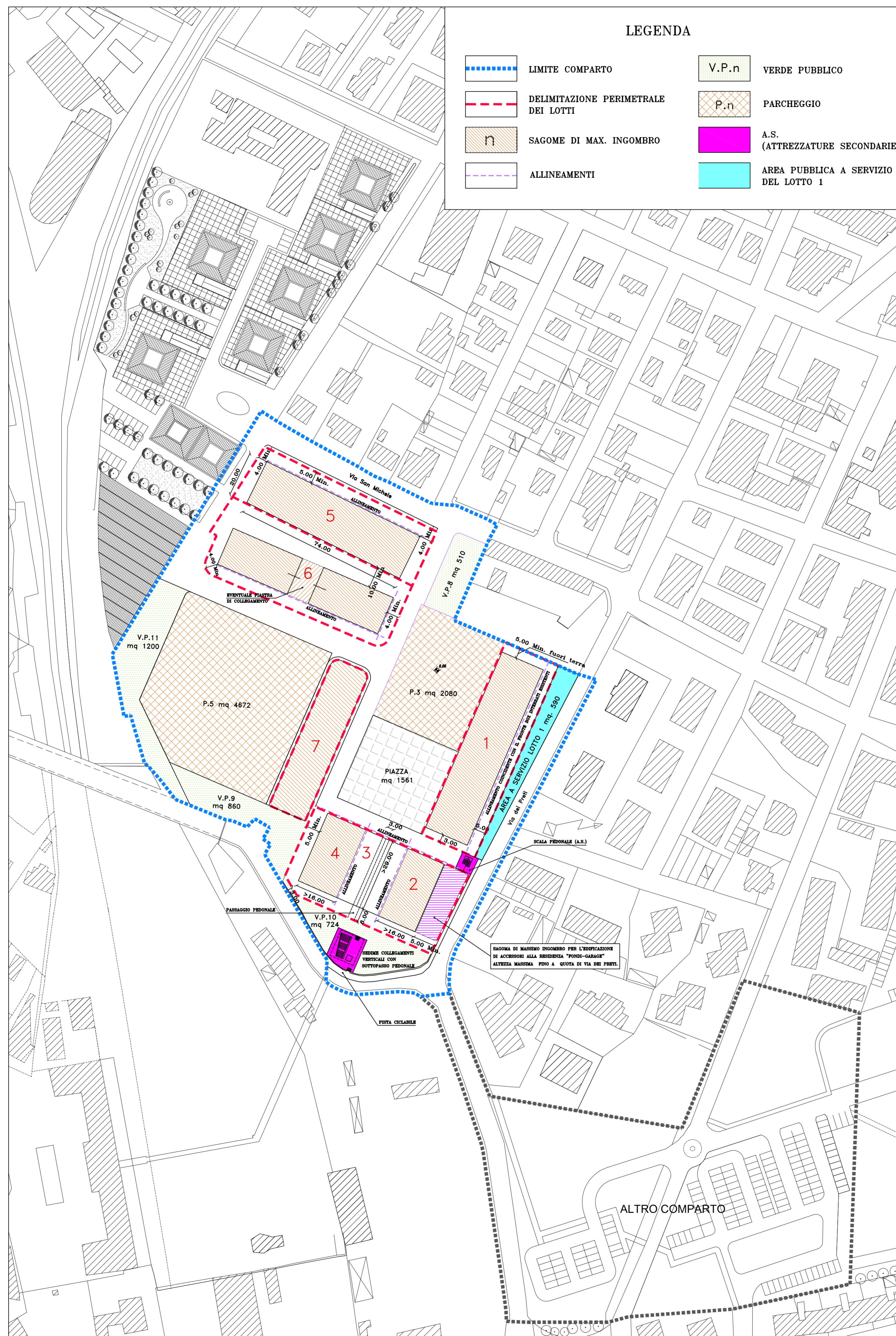
PARCO ARCHEOLOGICO
CIMITERO CENTRALE
QUARTIERE FLAMINIO (INA-CASA)

ELABORATO INVARIATO

TAV. SEZIONE V - L'AREA DELL'AMBITO 2A (CENTRO FIERA)
13 PIANIFICAZIONE VIGENTE ED INTERVENTI REALIZZATI

GRUPPO DI LAVORO INTERAREA:
COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. arch. Luciano PIERMARINI (fino al 31/07/2016)
COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. pianificatore territoriale Vincent OTTAVIANI (dal 01/08/2016)
RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DEL PIANO: dott.ssa arch. Anna CONTI (dal 01/08/2016)
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO: dott. agr. Gianluca MASSEI, dott.ssa geol. Mariella MARIANI, geom. Luca PIERSANTI,
geom. Gaetano MEDORINI, geom. Enrico VOLPI, geom. Andrea BROCCOLO,
per. ind. Pier Giorgio METELLI, Sig.ra Franca MESA
AREA LAVORI PUBBLICI: arch. Roberto SILVESTRI, arch. Olga PINCA, ing. Francesco Maria CASTELLANI,
geom. Sabrina MONSIGNORI, geom. Mauro TONI, per. ind. Claudio OTTAVIANI

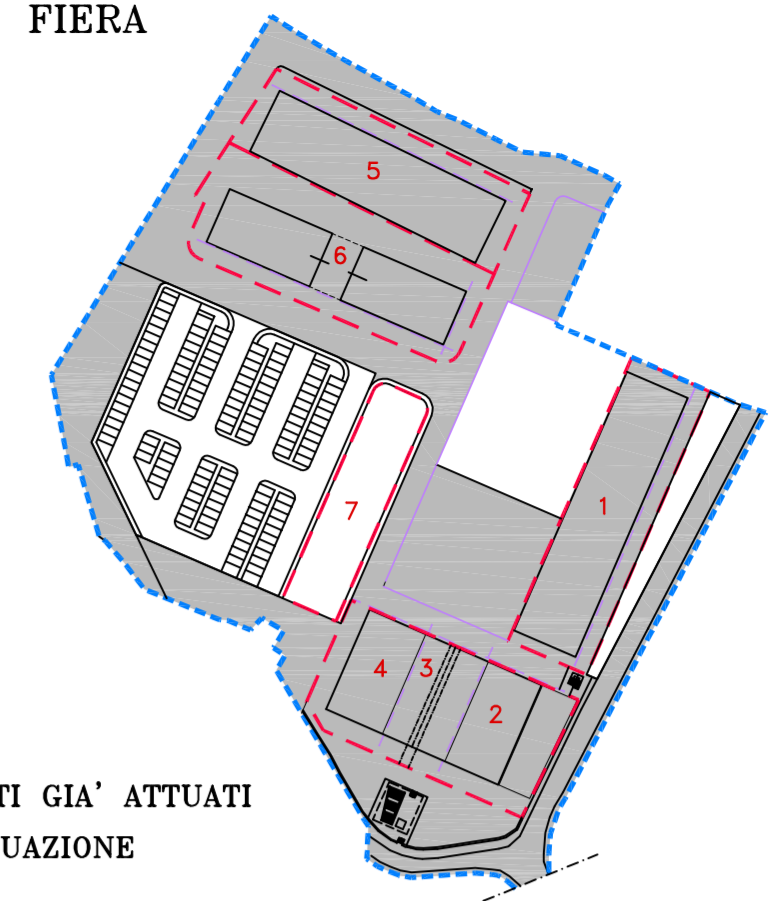
DATA: Settembre 2016 RAPP.: 1:1.000



LEGENDA

- LIMITE COMPARTO
- - - DELIMITAZIONE PERIMETRALE DEI LOTTI
- ▭ SAGOME DI MAX. INGOMBRO
- - - ALLINEAMENTI
- V.P.n VERDE PUBBLICO
- P.n PARCHEGGIO
- A.S. (ATTREZZATURE SECONDARIE)
- AREA PUBBLICA A SERVIZIO DEL LOTTO 1

STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA URBANO COMPLESSO (P.U.C.)
RELATIVO ALL'EX CENTRO FIERA



INTERVENTI PREVISTI GIA' ATTUATI
O IN CORSO DI ATTUAZIONE

INDIVIDUAZIONE POTENZIALITA' EDIFICATORIE LOTTI

INTERVENTI PREVISTI NEL P.U.C. GIA' ATTUATI

FASE	LOTTO	S.U.C. max. mq.	DESTINAZIONE
1	1	3750	DIREZIONALE
	2	1450	RESIDENZA (ERP)
	3	130	COMMERCIO
	4	980	RESIDENZA (ERP)
	5	130	COMMERCIO
	6	2550	RESIDENZA (ERP)
	6	3000	RESIDENZA
		500	COMMERCIO
		TOTALE PARZIALE mq. 12490	

ATTREZZATURE SECONDARIE
COLLEGAMENTO PEDONALE VERTICALE CON SOTTOPASSO FERROVIARIO
COLLEGAMENTO PEDONALE VERTICALE CON VIA DEI PRETI E PERTINENZE

VERIFICHE PARAMETRI FOGLIO NORMATIVO AMBITO 2A
St = mq. 30339
Ut = 0.60 S.u.c. max. = mq. 18203 > SUC max. progetto 16090

DESTINAZIONI D'USO	AMMISSIBILI	RIPARTIZIONI MASSIME AMMISSIBILI
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	Max. 44% S.U.C.= mq. 8009	LOTTO 6 mq. 3000 LOTTO 7 mq. 3600 TOTALE mq. 6600 < mq. 8009
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Min. 25% S.U.C.= mq. 4551	LOTTO 2 mq. 1450 LOTTO 4 mq. 980 LOTTO 5 mq. 2550 TOTALE mq. 4980 > mq. 4551
COMMERCIALE	Max. 10% S.U.C.= mq. 1820	LOTTO 2 mq. 117 LOTTO 4 mq. 143 LOTTO 6 mq. 500 LOTTO 7 mq. 1060 TOTALE mq. 1820 ≤ mq. 1820
DIREZIONALE	Min. 20% SUC = mq. 3641 Max. 26% SUC = mq. 4733	LOTTO 1 mq. 3750 LOTTO 7 mq. 983 TOTALE mq. 4733 < > mq.3641 ≤ mq.4733