



COMUNE DI FOLIGNO



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG97
PARCO ARCHEOLOGICO CIMITERO CENTRALE QUARTIERE FLAMINIO (INA-CASA)

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO CONTRODEDUZIONI 1, 2 e 3
TAV 17 Sezione VI - Comparto 46 L'AREA DELL'AMBITO 2B (ex Umbra Cuscinetti) Livelli entro e fuori terra - Destinazioni d'uso

GRUPPO DI LAVORO INTERAREA:
COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. arch. Luciano PIERMARRINI (fino al 31/07/2016)
COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. pianificatore territoriale Vincent OTTAVIANI (dal 01/08/2016)
RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DEL PIANO: dott. arch. Anna CONTI (dal 01/08/2016)
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO: dott. agr. Gianluca MASSEI, dott. arch. geol. Mariella MARIANI, geom. Luca PIERANITI, geom. Gaetano MEDONINI, geom. Enrico VOLPI, geom. Andrea BROCCOLO, per. ind. Pier Giorgio METELLI, Sig.ra Franca MESA.
AREA LAVORI PUBBLICI: arch. Roberto SILVESTRI, arch. Olga PINCA, ing. Francesco Maria CASTELLANI, geom. Sabrina MONSIGNORI, geom. Mauro TONI, per. ind. Claudio OTTAVIANI.
DATA: Febbraio 2019 RAPP: 1:1000

INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE E ARTICOLAZIONE DELLA S.U.C. AMMISSIBILE

S.U.C. AMMISSIBILE = mq. 14.173		
S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	min. 20% S.u.c. ammissibile	21,33% di 14.173 = mq. 3.023
S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	min. 10% e max. 15% S.u.c. ammissibile	10,56% di 14.173 = mq. 3.500
S.U.C. PER ATTIVITA' ARTIGIANALE DI SERVIZIO	min. 2% S.u.c. ammissibile	3,18% di 14.173 = mq. 450
S.U.C. PER ATTIVITA' COMMERCIALE	min. 12% S.u.c. ammissibile	27,16% di 14.173 = mq. 3.850
S.U.C. PER ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO	min. 12% S.u.c. ammissibile	13,05% di 14.173 = mq. 3.850
S.U.C. PER ATTIVITA' DIREZIONALE	min. 9% S.u.c. ammissibile	24,69% di 14.173 = mq. 3.500
TOTALE S.U.C. = mq. 14.173		

Comparto 46 - Ambito 2B (Ex Umbra Cuscinetti)

Dotazioni territoriali e funzionali minime per le attività commerciali, direzionali, di pubblico esercizio e per l'artigianato di servizio

Destinazione	Livello	S.u.c. mq.	Superficie di S.u.c. di progetto (mq.)	Spazio verde (mq.)	Verde (mq.)	Parcheggio (mq.)	Verde (mq.)
Commerciale	+0,00	1650	1320	88	264		
Direzionale	+0,00	900			630		270
Pubb. Esercizio	+0,00	1850			1295		555
Art. di Servizio	+0,00	200			140		60

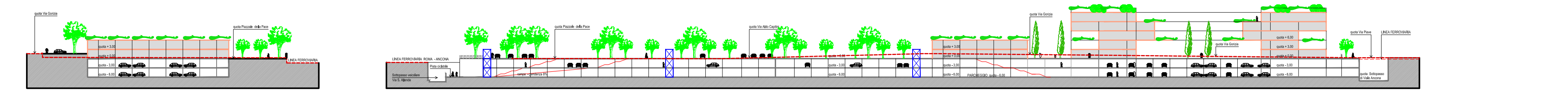
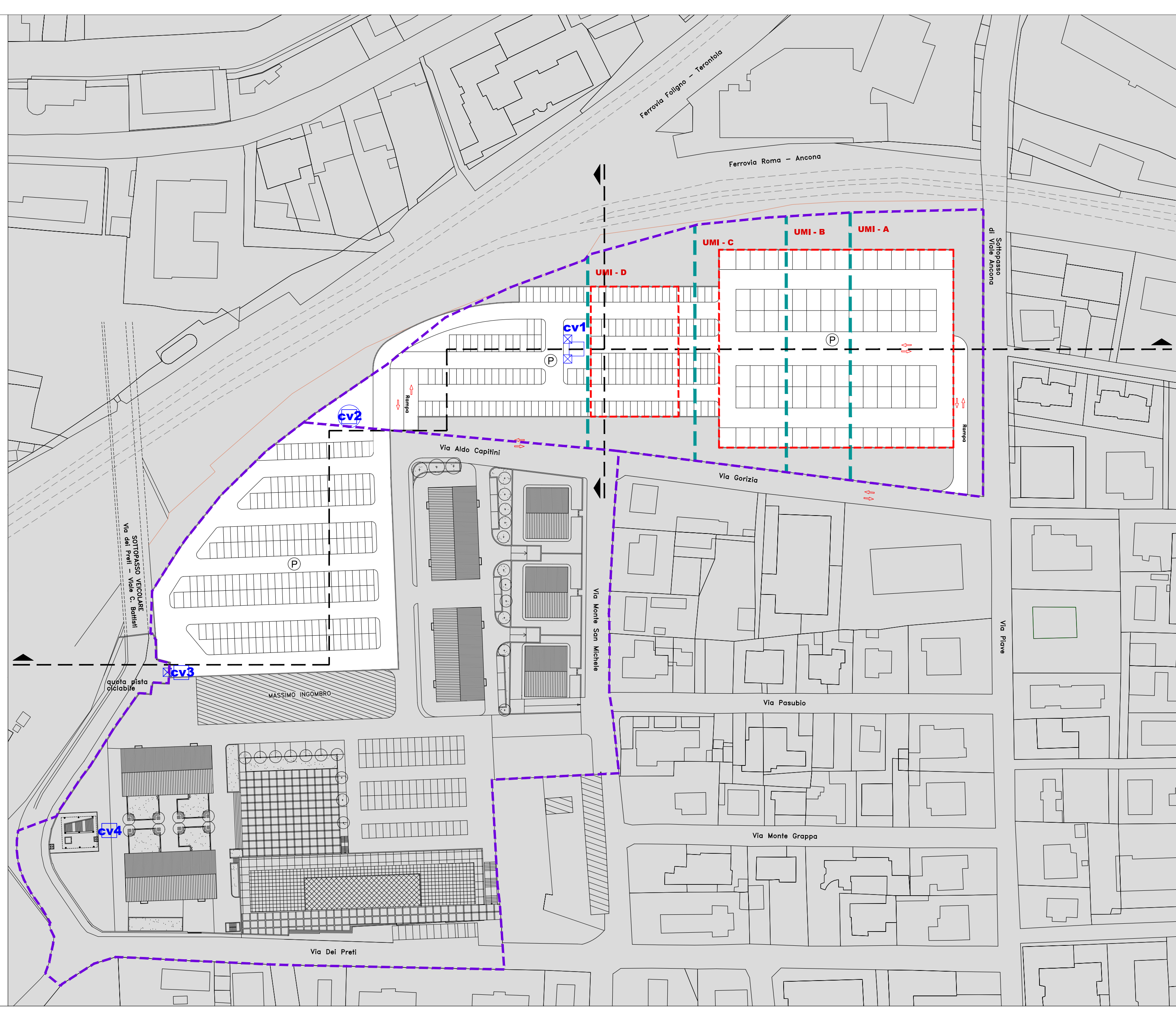
Destinazione	Livello	S.u.c. mq.	Spazio verde (mq.)	Verde (mq.)	Parcheggio (mq.)	Verde (mq.)
Commerciale	+3,00	2200	1760	117	352	
Direzionale	+3,00	2800			1820	780
Pubb. Esercizio	+3,00	0			0	0
Art. di Servizio	+3,00	250			175	75
Totale		9850	3080	295	616	4060

Dotazioni territoriali e funzionali minime di aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali

Destinazione	Livello	S.u.c. mq.	Abitanti	Spazio verde (mq.)	Verde (mq.)	Parcheggio (mq.)	Verde (mq.)
Residenziale Privata	+0,00 ed oltre	3023	60	242	242	302	302
Residenziale Pubblica	+0,00 ed oltre	1500	30	120	120	150	150
Totale		4523	90	362	362	452	452
Totale generale		14173					4724

LIVELLI -3.00 e -6.00

- SUDDMISIONE DELLE UMI
- INGOMBRO EDIFICIO FUORI TERRA
- COLLEGAMENTI VERTICALI
- PARCHEGGIO

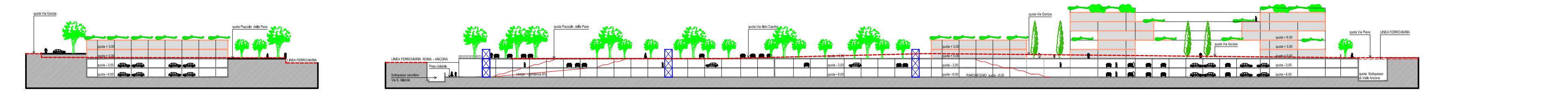
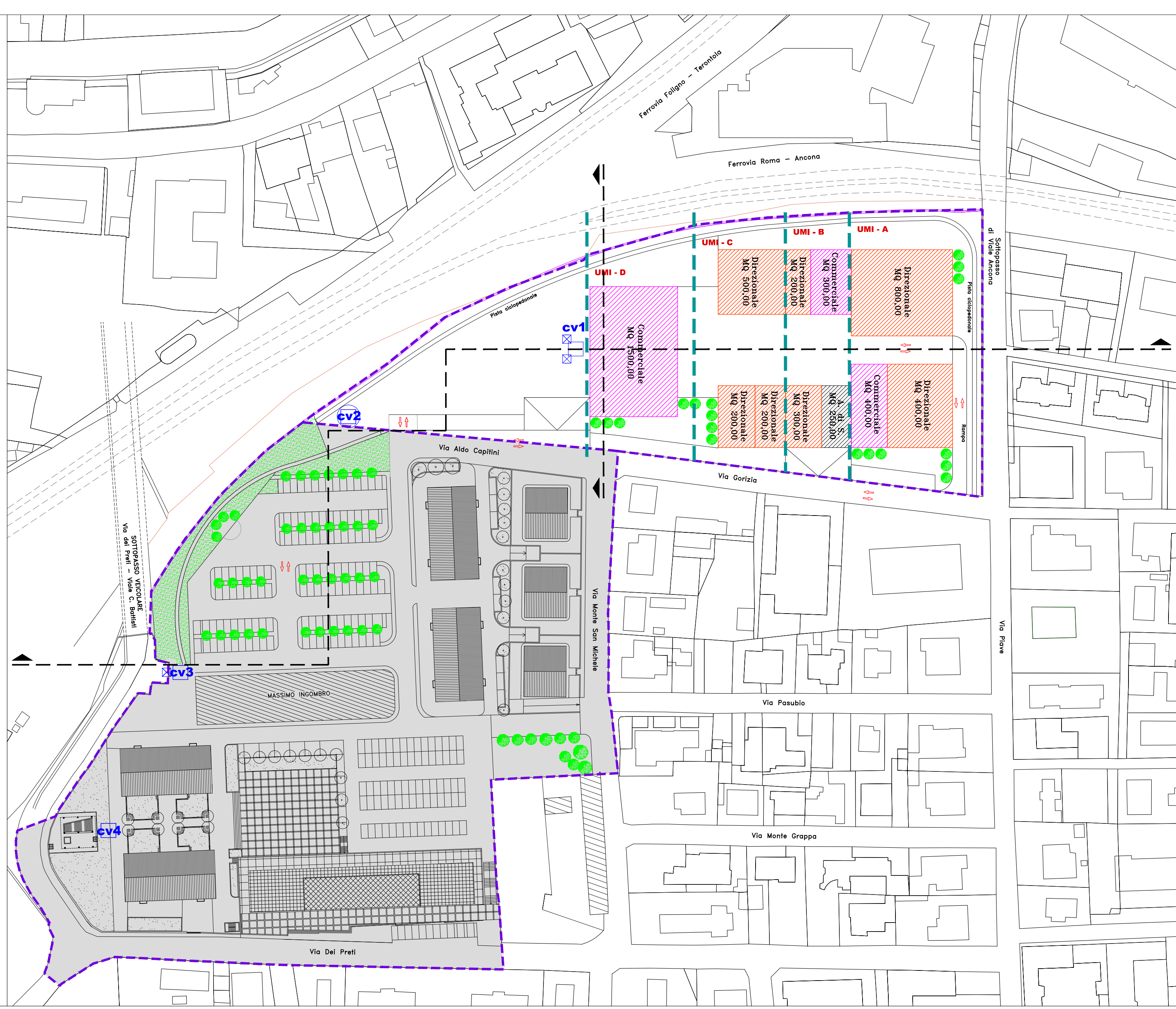


LIVELLO +3.00

- ATTIVITA' DIREZIONALE
- ATTIVITA' COMMERCIALE
- ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO (PE)
- ARTIGIANATO DI SERVIZIO

PIANO PRIMO

DESTINAZIONE	U.M.I. "A"	U.M.I. "B"	U.M.I. "C"	U.M.I. "D"
COMMERCIALE	Mq. 400,00			
DIREZIONALE	Mq. 1000,00			
ART. DI SERVIZIO				
RES. PRIVATA				
RES. PUB.(Conv.)				
COMMERCIALE	Mq. 300,00			
DIREZIONALE	Mq. 500,00			
ART. DI SERVIZIO	Mq. 250,00			
RES. PRIVATA				
RES. PUB.(Conv.)				
COMMERCIALE	Mq. 900,00			
DIREZIONALE	Mq. 500,00			
ART. DI SERVIZIO	Mq. 250,00			
RES. PRIVATA				
RES. PUB.(Conv.)				
COMMERCIALE	Mq. 1500,00			
DIREZIONALE				
ART. DI SERVIZIO				
RES. PRIVATA				
RES. PUB.(Conv.)				

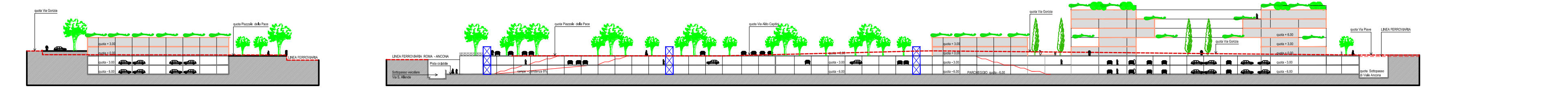
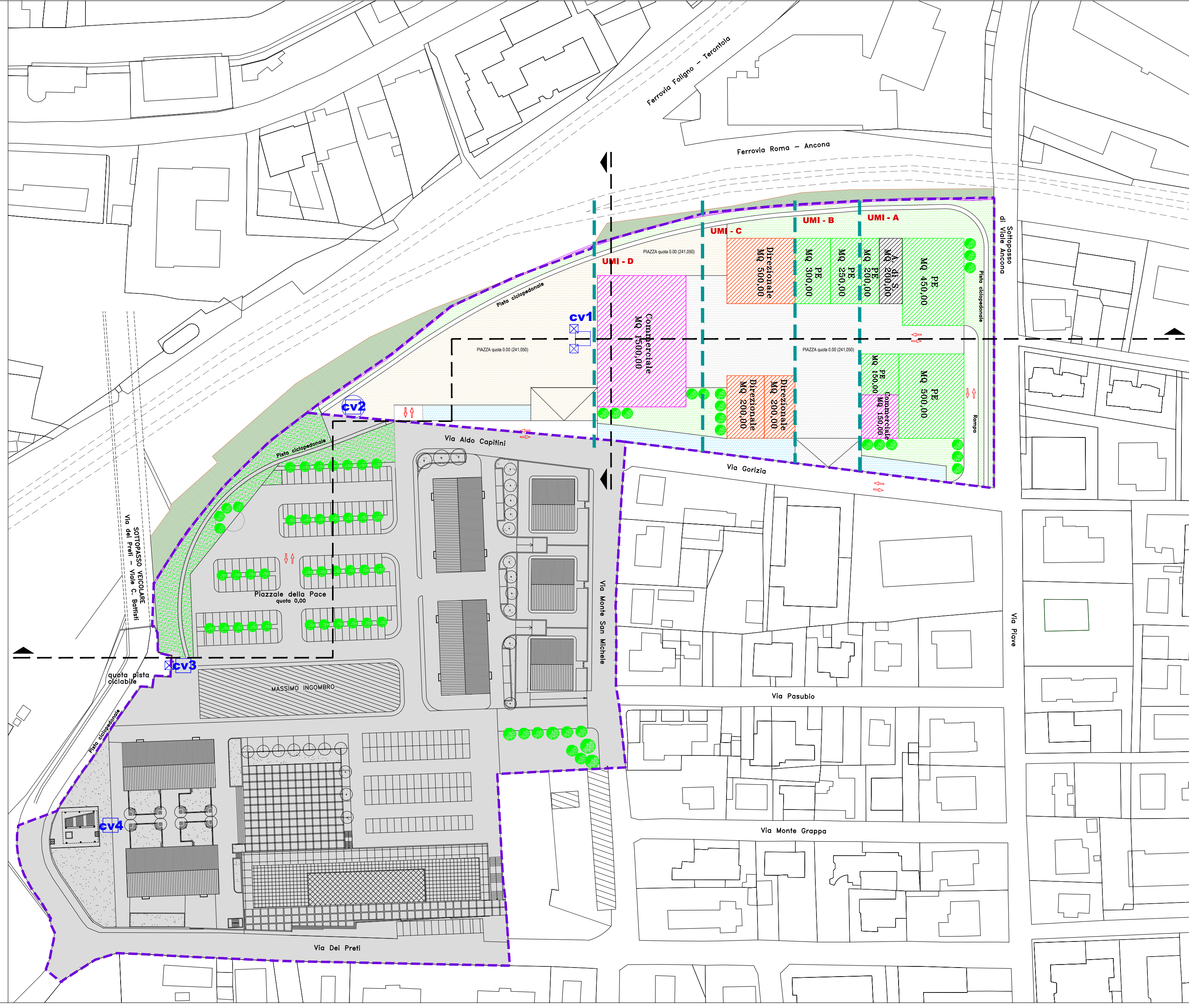


LIVELLO 0.00 quota Piazzale della Pace

- ATTIVITA' DIREZIONALE
- ATTIVITA' COMMERCIALE
- ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO (PE)
- ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- PARCHEGGIO
- VERDE
- SPAZIO ALL'APERTO
- FASCIA A DISPOSIZIONE DELL'EVENTUALE ALLARGAMENTO SEDE FERROVIARIA

QUOTA 0,00

DESTINAZIONE	U.M.I. "A"	U.M.I. "B"	U.M.I. "C"	U.M.I. "D"
COMMERCIALE	Mq. 1500,00			
DIREZIONALE	Mq. 1300,00			
ART. DI SERVIZIO	Mq. 200,00			
RES. PRIVATA				
RES. PUB.(Conv.)				
COMMERCIALE	Mq. 500,00			
DIREZIONALE	Mq. 500,00			
ART. DI SERVIZIO	Mq. 500,00			
RES. PRIVATA				
RES. PUB.(Conv.)				
COMMERCIALE	Mq. 1500,00			
DIREZIONALE				
ART. DI SERVIZIO				
RES. PRIVATA				
RES. PUB.(Conv.)				



LIVELLI DA +6.00

- RESIDENZIALE PRIVATA
- RESIDENZIALE CONVENZIONATA

PIANO SECONDO

DESTINAZIONE	U.M.I. "A"	U.M.I. "B"	U.M.I. "C"	U.M.I. "D"
COMMERCIALE				
DIREZIONALE				
ART. DI SERVIZIO				
RES. PRIVATA	Mq. 1000,00			
RES. PUB.(Conv.)				
COMMERCIALE	Mq. 300,00			
DIREZIONALE	Mq. 300,00			
ART. DI SERVIZIO	Mq. 300,00			
RES. PRIVATA	Mq. 300,00			
RES. PUB.(Conv.)	Mq. 300,00			
COMMERCIALE				
DIREZIONALE				
ART. DI SERVIZIO				
RES. PRIVATA				
RES. PUB.(Conv.)				

