



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 24-09-2018  
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 35 Seduta del 24-09-2018

**OGGETTO:** VARIANTE N.1 ALLE NTA DEL PRG '97 APPROVATA CON DCC N. 147 DEL 20/12/2006. PRECISAZIONI IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO PREVISTO NELL'ALLEGATO N. 11.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di Settembre alle ore 20:30, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	MISMETTI NANDO	Presente	14	GUBBINI PAOLO	Assente
2	BORSCIA ALESSANDRO	Presente	15	LAZZARONI ALESSANDRA	Presente
3	ALLEGRETTI CHIARA	Presente	16	MARIANI SERIANA	Presente
4	BELLAGAMBA LUCA	Presente	17	MATARAZZI MICHELA	Presente
5	CECCUCCI IVANO	Assente	18	MELONI RICCARDO	Presente
6	CETORELLI AGOSTINO	Presente	19	PICCOLOTTI ELISABETTA	Assente
7	CIANCALEONI ROBERTO	Presente	20	ROMAGNOLI MASSIMILIANO	Assente
8	DI ARCANGELO O ARCANGELI ROBERTO	Presente	21	SAVINI FAUSTO	Assente
9	FALASCA VINCENZO	Presente	22	SCHIAREA LORENZO	Presente
10	FERRARI VALENTINA	Presente	23	TORTOLINI ENRICO	Presente
11	FILIPPONI STEFANIA	Presente	24	TROMBETTONI LORELLA	Assente
12	FINAMONTI MORENO	Presente	25	UGOLINELLI ELISABETTA	Assente
13	GRAZIOSI ELIO	Presente			

**PRESENTI: 18 - ASSENTI: 7**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. PAOLO RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE AVV. ALESSANDRO BORSCIA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Seriana Mariani, Luca Bellagamba e Riccardo Meloni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 29-08-2018 dal SERVIZIO UNITA' PROGETTO UFFICIO TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITI gli interventi dell'Assessore Elia Sigismondi che illustra la pratica e dei Consiglieri: Seriana Mariani – Partito Democratico, Stefania Filipponi – Impegno Civile, di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento si sono registrati i seguenti movimenti. Escono i Consiglieri Meloni e Cetorelli, entra il Consigliere Savini. Consiglieri presenti n. 17.

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II° Commissione Consiliare, in data 17.09.2018 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 1 (Filipponi), astenuti n. 3 (Ciancaleoni, Ferrari e Savini), su n. 17 Consiglieri presenti;

### DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante del presente atto;
2. Di approvare il seguente elaborato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che consiste in una mera precisazione cartografica, coerente sia con le previsioni di piano regolatore generale vigente, sia con le finalità dell'aggiornamento stabilito con l'allegato 11 alla citata variante 1:

**- TAV. U: “Rappresentazione grafica del perimetro del Parco di Colfiorito, come definito nell'allegato 11 della variante 1 al piano regolatore generale vigente, senza introdurre alcuna modifica delle previsioni relative alle aree ricomprese in detto perimetro”;**

3. Di dare mandato all'area Governo del Territorio affinché operi la sostituzione dell'allegato 11 della variante 1 citata in premessa, pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Foligno al link: “<http://www.comune.foligno.pg.it/articoli/variante-n-1-alle-norme-tecniche-di-attuazione-del>”, con l'elaborato “Tav. U” di cui al precedente punto 2.

^^^^

A questo punto il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopo di che,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 1 (Filipponi), astenuti n. 3 (Ciancaleoni, Ferrari e Savini), su n. 17 Consiglieri presenti;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4°, del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000.

^^^

**SERVIZIO UNITA' PROGETTO UFFICIO TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

---

Proposta di Atto Consiliare Al Consiglio Comunale

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 7 del 07/03/2018 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2018;
- la deliberazione n. 303 del 31/07/2018 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2018 e pluriennale 2018-2019-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

**PREMESSO** che:

- 1) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 20/12/2006 di approvazione della Variante n. 1 aveva questo oggetto: "*Variante di settore al PRG vigente – Rettifica errori materiali e aggiornamento per recepire opere pubbliche – Valutazione osservazioni e prescrizioni della Provincia – Controdeduzioni e approvazione definitiva*";
- 2) la stessa delibera ha approvato, tra gli altri, l'allegato 11 dove è stato proposto un aggiornamento del perimetro del parco di Colfiorito;
- 3) all'interno del parco di Colfiorito, oltre alle aree classificate dal PRG '97 "V/PC", sono comprese anche:
  - un'area classificata UC/MPIA (tessuto produttivo esistente, più precisamente "tessuto Urbano Consolidato a Mantenimento Produttivo Industriale-Artigianale) di proprietà dell'azienda C.I.A. Caponera Industrie Alimentari S.n.c.;
  - un'area classificata UC/MRA (tessuto residenziale di mantenimento a densità media);
  - le aree dove sono ubicati il Molinaccio e le Casermette di Colfiorito, dove ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 22 delle NTA del PRG '97, comma 2, lettera a), "*Sono fatte salve le categorie d'intervento e le destinazioni d'uso previste nei progetti già approvati.*"
- 4) l'azienda C.I.A. Caponera Industrie Alimentari S.n.c., ubicata all'interno del perimetro del parco di Colfiorito, ha presentato una richiesta di accertamento di conformità, pratica num. 331/2007 – cod. istanza 476/2015;
- 5) nel corso del complesso iter istruttorio per la definizione dell'accertamento sopra descritto sono stati acquisiti: il parere favorevole della Commissione Paesaggio e Qualità Architettonica, espresso nella seduta del 23/06/2015 e successive integrazioni di cui l'ultima in data 19/06/2018, prot. num. 42047;
- 6) nell'ambito di questo procedimento è emerso che la rappresentazione grafica delle mappe contenute nell'allegato 11 non esprime in modo chiaro la finalità della modifica introdotta con la variante 1 per il parco di Colfiorito, esplicitata nella sezione "**Aggiornamento**" dello stesso allegato 11, dove si

stabilisce che: **“Il perimetro definitivo del Parco di Colfiorito non corrisponde con quello riportato nelle tavole 17 e 20...”** del PRG ‘97 **“...Si propone quindi l’adeguamento senza alcuna modifica delle previsioni relative alle aree ricomprese in detto perimetro”**;

7) nella mappa relativa alla proposta di variante di cui al citato allegato 11 il retino di colore verde è stato utilizzato per indicare l’estensione del parco e non la classificazione delle aree; infatti, data la grandezza della scala di rappresentazione (1:20.000), l’utilizzo di un tipo di linea come un puntinato o un tratteggio per circoscrivere tutte le aree comprese al suo interno sarebbe stato di per se poco leggibile;

8) nella stessa mappa a causa di una difficoltà oggettiva di gestione dei retini su vasta scala, proprio del software di disegno, l’area delle casermette, pur essendo compresa all’interno del perimetro del parco, non risulta coperta dallo stesso retino verde; è un problema che si può verificare, in presenza di una rappresentazione complessa, in termini di punti da elaborare, quando le linee che compongono il disegno non chiudono perfettamente i vari perimetri;

9) occorre pertanto elaborare un disegno più chiaro, ad una scala più piccola (1:4000), dove si evidenzi il perimetro del parco e la classificazione delle aree comprese al suo interno previste dal PRG ‘97; il parco infatti, come già evidenziato al precedente punto 3), comprende aree così classificate:

- V/PC – Parco di Colfiorito;
- UC/MPIA – Tessuti Produttivi Industriali Artigianali;
- UC/MRA – Tessuti Residenziali a densità alta;
- UT/SLAD – Ambito di trasformazione n. 9 “Le Casermette”.

10) L’ufficio ha quindi redatto il seguente elaborato che consiste in una mera precisazione cartografica, coerente sia con le previsioni di piano regolatore generale vigente, sia con le finalità dell’aggiornamento stabilito con l’allegato 11 alla citata variante 1:

**- TAV. U: “Rappresentazione grafica del perimetro del Parco di Colfiorito, come definito nell’allegato 11 della variante 1 al piano regolatore generale vigente, senza introdurre alcuna modifica delle previsioni relative alle aree ricomprese in detto perimetro”.**

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento deve essere preceduto dall’esame preliminare della competente Commissione Consiliare, ai sensi dell’articolo 12, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, che prevede: *“Le Commissioni provvedono all’esame preliminare degli atti di competenza del Consiglio...”*;

**VISTI:**

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG’97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 *“Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il r.r. 18 febbraio 2015, n. 2;
- lo Statuto Comunale;
  
- il D.Lgs. 267/2000;

**si propone quanto segue:**

1. **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;
2. **di approvare** il seguente elaborato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che consiste in una mera precisazione cartografica, coerente sia con le previsioni di piano regolatore generale vigente, sia con le finalità dell’aggiornamento stabilito con l’allegato 11 alla citata variante 1:
  - TAV. U: “Rappresentazione grafica del perimetro del Parco di Colfiorito, come definito

nell'allegato 11 della variante 1 al piano regolatore generale vigente, senza introdurre alcuna modifica delle previsioni relative alle aree ricomprese in detto perimetro”;

3. **di dare** mandato all'area Governo del Territorio affinché operi la sostituzione dell'allegato 11 della variante 1 citata in premessa, pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Foligno al link: “<http://www.comune.foligno.pg.it/articoli/variante-n-1-alle-norme-tecniche-di-attuazione-del>”, con l'elaborato “Tav. U” di cui al precedente punto 2.

**INFINE**, considerata l'urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

29-08-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ANNA CONTI

**Proponente**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** VARIANTE N.1 ALLE NTA DEL PRG '97 APPROVATA CON DCC N. 147 DEL 20/12/2006. PRECISAZIONI IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO PREVISTO NELL'ALLEGATO N. 11.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 29-08-2018

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** VARIANTE N.1 ALLE NTA DEL PRG '97 APPROVATA CON DCC N. 147 DEL 20/12/2006. PRECISAZIONI IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO PREVISTO NELL'ALLEGATO N. 11.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 05-09-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI  
FINANZIARI**

DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
AVV. ALESSANDRO BORSCIA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. PAOLO RICCIARELLI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005