



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

<p>Atto n. 130 Seduta del 28/12/2010</p>	<p>OGGETTO: Variante n. 6 alle NTA del PRG '97 - Valutazione delle osservazioni - Adozione definitiva.</p>
--	---

L'anno 2010 e questo giorno 28 del mese di DICEMBRE alle ore 17:25, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando	x		
			Presente/Assente
GENTILI Sergio	Presidente del Consiglio		Presente
ANGELI Graziano	Consigliere		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		Presente
BORSCIA Alessandro	Consigliere		Presente
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
STANCATI Silvia	Consigliere		Presente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		Presente
PATRIARCHI Giovanni	Consigliere		Presente
SOLI Leonardo	Consigliere		Presente
SAVINA Omero	Consigliere		Presente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
FRANQUILLO Maura	Consigliere		Presente
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
BELMONTE Emiliano	Consigliere		Presente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		Assente
BRUSCHI Ivano	Consigliere		Presente
CARNEVALI Giovanni Battista	Consigliere		Presente
CECCHINI Sergio	Consigliere		Presente
PACINI Alessandro	Consigliere		Presente
MANTUCCI Daniele	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		Presente
CESARO Marco	Consigliere		Presente
LANCELLOTTI Emanuele	Consigliere		Assente
GUALDONI Valentina	Consigliere		Presente
MAGGIOLINI Massimo	Consigliere		Presente
MANCIA Francesco Maria	Consigliere		Presente
PICHELLI Consalvo	Consigliere		Presente
BOLLATI Giada	Consigliere		Presente
METELLI Massimo	Consigliere		Assente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. MAURO TORDONI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Sergio

COPIA

GENTILI ed invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Belmonte Emiliano, Di Arcangelo o Arcangeli Roberto e Pichelli Consalvo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'allegato documento istruttorio redatto in data 10/12/2010 dal 12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA;
- l'allegata relazione dell'Area "Governo del territorio" contenente le valutazioni tecniche e le conseguenti proposte di controdeduzioni alle osservazioni dei privati pervenute durante la fase di pubblicazione della variante normativa adottata con propria deliberazione n. 32 del 21 aprile 2009;

UDITI gli interventi dell'assessore Flagiello del Geometra Lorenzetti e dei Consiglieri: Filipponi – Impegno Civile; Carnevali – Gruppo Misto; Pacini – RC; Belmonte – PSI; Mantucci – Rinnovamento; Patriarchi – PD; Bruschi – Sin per Fol. Sin. Ec. Lib.; Cecchini – Foligno Soprattutto;), di cui al verbale a parte;

RITENUTO che le proposte formulate con i ridetti documenti possano essere fatte proprie, essendo condivisibile quanto con gli stessi valutato e considerato, sulla base delle motivazioni e delle considerazioni nei medesimi espresse;

ATTESO che quanto proposto è stato oggetto di esame da parte della competente Commissione Consiliare nella seduta del 17/12/2010;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'articolo 49, comma 1, del D. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n.16, contrari n.11 (Belmonte – PSI; Bollati – Cambiare Foligno; Carnevali – Gruppo Misto; Filipponi – Impegno Civile; Mantucci – Rinnovamento; Cesaro, Gualdoni, Maggiolini, Mancina, Meloni, Pichelli – PDL; astenuti n.1 Pacini – RC; su n.28 Consiglieri presenti e n. 27 Consiglieri votanti;

DELIBERA

- 1) Di condividere e, conseguentemente, di fare proprie le proposte tecniche per le controdeduzioni alle osservazioni presentate durante la fase di pubblicazione della variante normativa in argomento, così come risultanti dalla relazione del dicembre 2010, redatta dall'Area Governo del Territorio, che si approva e si allega quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di adottare definitivamente la variante n. 6 alle NTA del PRG '97 secondo quanto risulta dal testo inserito nella relazione di cui al precedente punto 1;
- 3) Di incaricare l'Area "*Governo del territorio*" degli adempimenti conseguenti all'adozione definitiva ed in particolare dell'invio alla Provincia degli elaborati costituenti la variante normativa come aggiornata con le proposte di cui alla relazione già allegata, per gli adempimenti di cui all'articolo 9, comma 5, della legge regionale n. 26/1989, secondo quanto disposto dall'articolo 68, comma 2, della legge regionale n. 11/2005.

^^^^

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. **130** DEL 28/12/2010

COPIA

12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

Proposta di Atto Consiliare
Comunale

Al Consiglio

OGGETTO: Variante n. 6 alle NTA del PRG '97 - Valutazione delle osservazioni - Adozione definitiva.

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 32 del 21 aprile 2009 è stata adottata la proposta di variante n. 6 alle NTA del PRG '97 per disciplinare l'inserimento di ulteriori "*usi degli edifici*", rispetto a quelli già previsti dalla disciplina vigente per i tessuti a mantenimento produttivo commerciale, individuati con la sigla UC/MPC, per le motivazioni e con le finalità illustrate nella relazione allegata alla medesima deliberazione;
- l'adozione è intervenuta in vigore della l. r. 22/2/05, n. 11 e la disciplina che trova applicazione è riportata nella proposta allegata alla richiamata D.C.C. 32/2009;
- l'iter procedurale è quello disciplinato dall'articolo 67, co. 3, della citata l. r. 11/05 che rinvia a quanto stabilito dall'articolo 30, co. 3 e seguenti, della l. r. 31/97;

DATO ATTO che:

- durante la fase di pubblicazione sono pervenute tre osservazioni come risulta dalla certificazione del Segretario Generale, in data 23 ottobre 2009, agli atti del fascicolo;
- ai sensi dell'articolo 30, co. 8, l. r. 31/97, l'atto deliberativo di adozione e quello con cui vengono valutate le osservazioni, che costituisce adozione definitiva, con la relativa documentazione sono inviati alla Provincia per le valutazioni previste dal ridetto articolo 30;

CONSIDERATO che:

- con una relazione del dicembre 2010 l'Area "*Governo del territorio*" ha formulato valutazioni tecniche delle osservazioni, con le conseguenti proposte di controdeduzioni, ai fini delle determinazioni di competenza consiliare;
- detta relazione reca in allegato il testo delle disposizioni aggiornate in base alle proposte tecniche di controdeduzioni;

RITENUTE condivisibili le proposte risultanti da detta relazione e, conseguentemente, il testo normativo da adottare definitivamente;

CONFERMATO che, trattandosi di varianti normative:

- non si rende necessario il parere di cui al co. 13 dell'articolo 30 (parere geologico o idrogeologico) della l. r. 31/97 né quello di cui all'art. 14 della l. r. 11/2005 in quanto non sono investiti aspetti di carattere igienico sanitarie che avverranno in sede istruttoria dei progetti edilizi presentati in base alla variante normativa una volta divenuta efficace;

- non sono previste riduzioni degli standard o incrementi delle potenzialità insediative e che le stesse sono assimilabili a quelle individuate alla lett. c) "...varianti di adeguamento alla legislazione statale e regionale" del terzo comma dell'articolo 30 della l. r. 31/97

VISTI:

- la legge regionale 21/10/97, n. 31 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22/02/05, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- la DGR 12 aprile 2005, n. 657 in ordine alle modalità di pubblicazione degli atti a valenza urbanistica;
- lo Statuto comunale e il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

si propone quanto segue:

- 1) Di condividere e, conseguentemente, di fare proprie le proposte tecniche per le controdeduzioni alle osservazioni presentate durante la fase di pubblicazione della variante normativa in argomento, così come risultanti dalla relazione del dicembre 2010, redatta dall'Area Governo del Territorio, che si approva e si allega quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di adottare definitivamente la variante n. 6 alle NTA del PRG '97 secondo quanto risulta dal testo inserito nella relazione di cui al precedente punto 1;
- 3) Di incaricare l'Area "*Governo del territorio*" degli adempimenti conseguenti all'adozione definitiva ed in particolare dell'invio alla Provincia degli elaborati costituenti la variante normativa come aggiornata con le proposte di cui alla relazione già allegata, per gli adempimenti di cui all'articolo 9, comma 5, della legge regionale n. 26/1989, secondo quanto disposto dall'articolo 68, comma 2, della legge regionale n. 11/2005.

13/12/2010

Il Responsabile del procedimento
F.to T.P.O. geom. Giuseppe Lorenzetti

12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Variante n. 6 alle NTA del PRG '97 - Valutazione delle osservazioni - Adozione definitiva.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 13/12/2010

Il Dirigente f. f.
F.to T.P.O. geom. Giuseppe Lorenzetti

COPIA

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Sergio GENTILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. MAURO TORDONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 13/01/2011 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, li 13/01/2011

L'IMPIEGATO ADDETTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal 23/01/2011 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MAURO TORDONI