



CALCOLO DEGLI STANDARD DI PROGETTO

ZONA	BASE	ALTEZZA	AREA	STANDARD
V1	18,78	30,11	7,2	territoriale
V2	18,67	71,04	2	territoriale
V3	82,66	29,08	2	territoriale
V4	38,56	4,01	2	territoriale
V5	21,76	21,64	2	territoriale
V6	19,34	14,94	2	territoriale
V7	11,62	8,61	2	territoriale
V8	42,03	76,64	2	territoriale
V9	18,03	16,66	2	territoriale
V10	22,22	11,05	2	territoriale
V11	11,35	8,99	2	territoriale
V12	11,35	8,99	2	territoriale
V13	11,35	8,99	2	territoriale
V14	11,35	8,99	2	territoriale
V15	56,24	9,91	2	territoriale
V16	17,87	9,91	2	territoriale
V17	29,08	25,81	2	territoriale
V18	2,91	19,42	2	territoriale
TOTALE			7,3845	

STANDARD DESTINATA PER TERRITORIO	STANDARD LOCALI
48897,700	40371
20649	5516
25238	25238
25237,85	25237,85
TOTALE	48897,700

QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

STANDARD	STANDARD LOCALI	STANDARD LOCALI	STANDARD LOCALI
48897,700	40371	40371	40371
20649	5516	5516	5516
25238	25238	25238	25238
25237,85	25237,85	25237,85	25237,85
TOTALE	48897,700	48897,700	48897,700

VERIFICA STANDARD

STANDARD	STANDARD LOCALI	STANDARD LOCALI	STANDARD LOCALI
48897,700	20649	5516	25238
MINIMO 45% SI	124%	MASSIMO 55% SI	88,0%
TOTALE SUPERFICIE CEDUTA A MINISTRAZIONE	5516	5516	5516

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

destinazione	minimo %	minimo mq	progetto %	progetto mq
Edilizia residenziale privata	65% Sic	7457	65%	7457
Edilizia residenziale pubblica	55% Sic	4015	55%	4015
Attività artigianale e commerciale	0%	0	0%	0
Attività terziaria per ambulo esercizio	0%	0	0%	0
Attività terziaria F. uffici	0%	0	0%	0

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

Indice di fabbricazione: 0,25
 Capacità mediata: 348
 Superficie libera: 348
 Superficie coperta: 348

VERIFICA STANDARD

STANDARD	STANDARD LOCALI	STANDARD LOCALI	STANDARD LOCALI
48897,700	20649	5516	25238
MINIMO 45% SI	124%	MASSIMO 55% SI	88,0%
TOTALE SUPERFICIE CEDUTA A MINISTRAZIONE	5516	5516	5516

COMUNE DI FOLLIGNO
 AMBITO DI STRUTTURAZIONE LOCALE
 UTILITY Area di primo impianto a dominante verde
PROGETTO

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

VERIFICA STANDARD

TOTALE SUPERFICIE CEDUTA A MINISTRAZIONE

LEGENDA

- LIMITE COMPARTO
- VERDE PUBBLICO (standard territoriale)
- VERDE PUBBLICO (standard locale)
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA'
- MARCHIPIEDI
- ZONA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA
- ZONA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

COMUNE DI FOLLIGNO
Provincia di Perugia

RIBES Costruzioni S.n.c.
 M.G. Immobiliare di Marzoli G. S.r.l.

-VARIANTE-
 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO N. 14 "MARCHISELLI" DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. 97

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

Autore: 3

Commissa: Marzo 2006

Documento: Il progettista

Scala: 1:1000

Foglio:

Progettazione Impianti Tecnologici
 Dott. Ing. Cristoforo Nalli
 Via Gran Sasso n°25
 06034 Foligno TEL./FAX 0742271696
 e-mail: snalli@tiscali.net

ING. MALLI

Revisione: Data: Redatto: Approvato:

Elaborazione grafica a cura della **K&G**