



Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97				Ambito
P4	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				14
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			MARCHISIELLI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area confinante su un lato, con il verde alberato annesso ad un complesso rurale storico che caratterizza il luogo. Il resto del quartiere al quale appartiene l'area è composto da una edilizia priva di precisi riferimenti tipologici.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricucitura e completamento del tessuto edilizio esistente. Creazione di una vasta area alberata per il rispetto e la valorizzazione del complesso rurale di Villa Salmareggi. Formazione di un tessuto residenziale di qualità con predominanza della componente verde.					
PRECONIZIONI DI ASSETTO Realizzazione viabilità interna.			Opera a carico degli attuatori Viabilità secondaria e spazi verdi.		
Superficie territoriale ST = 45887 mq			Superficie utile complessiva SUC = 11471 mq		
Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,25 mq/mq			Capacità insediativa Abitanti = n°292		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 25238 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 20649 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo		massimo	
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.		% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.		% S.U.C.	
Attività artigianale		% S.U.C.		% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.		8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.		3 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.		4 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC5 - SC6 - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..  H max = 7,50 mt. + torrino H max = 10 mt.					

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97				Ambito
P4	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				14
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			MARCHISIELLI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area confinante su un lato, con il verde alberato annesso ad un complesso rurale storico che caratterizza il luogo. Il resto del quartiere al quale appartiene l'area è composto da una edilizia priva di precisi riferimenti tipologici.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricucitura e completamento del tessuto edilizio esistente. Creazione di una vasta area alberata per il rispetto e la valorizzazione del complesso rurale di Villa Salmareggi. Formazione di un tessuto residenziale di qualità con predominanza della componente verde.					
PRECONIZIONI DI ASSETTO Realizzazione viabilità interna.			Opera a carico degli attuatori Viabilità secondaria e spazi verdi.		
Superficie territoriale ST = 45887 mq			Superficie utile complessiva SUC = 11471 mq		
Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,25 mq/mq			Capacità insediativa Abitanti = n°292		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 25238 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 20649 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo		massimo
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.		% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.		% S.U.C.
Attività artigianale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.		8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.		3 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.		4 % S.U.C.
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC5 - SC6 - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..  H max = 7,50 mt. + torrino H max = 10 mt.					

<b>COMUNE DI FOLIGNO</b> <i>Provincia di Perugia</i>				
Commitente				
RIBES Costruzioni S.n.c. M.G. Immobiliare di Marzioli G. S.r.l.				
Oggetto				
<b>- VARIANTE -</b> PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO N. 14 "I MARCHISIELLI" DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. '97				
Elaborato	Descrizione			
<b>1</b>	STRALCIO CATASTALE E P.R.G. INQUADRAMENTO URBANISTICO			
Commissa	Documento	Scala	Foglio	
Marzo 2006		1:1000		
Progettazione Impianti Tecnologici Dott. Ing. Crispoldo Nalli Via Gran Sasso n°25 06034 Foligno TEL/FAX 0742/21696 e-mail: snalli@tiscalinet.it				
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato
Elaborazione grafica a cura della				