



### LEGENDA

- LIMITE COMPARTO
- LIMITE FOGLIO CATASTALE
- SUPERFICIE FONDIARIA
- AREA PUBBLICA



Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97		Ambito		
<b>P4</b>			<b>14</b>		
SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO					
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde		<b>MARCHISIELLI</b>			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area confinante su un lato, con il verde alberato annesso ad un complesso rurale storico che caratterizza il luogo. Il resto del quartiere al quale appartiene l'area è composto da una edilizia priva di precisi riferimenti tipologici.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricucitura e completamento del tessuto edilizio esistente. Creazione di una vasta area arbolata per il rispetto e la valorizzazione del complesso rurale di Villa Salmareggi. Formazione di un tessuto residenziale di qualità con predominanza della componente verde.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione viabilità interna.		Opera a carico degli attuatori Viabilità secondaria e snazzi verdi.			
Superficie territoriale <b>ST = 45887 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 11471 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°292</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fonciaria per l'edificazione <b>25238 mq</b>	minimo % St.	massimo 55 % St.	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>20649 mq</b>	minimo 45 % St.	massimo % St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	3 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	4 % S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - PI - SC5 - SC6 - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - API - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7.50 mt. + torrino H max = 10 mt.					

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97		Ambito		
<b>P4</b>			<b>14</b>		
SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO					
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde		<b>MARCHISIELLI</b>			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area confinante su un lato, con il verde alberato annesso ad un complesso rurale storico che caratterizza il luogo. Il resto del quartiere al quale appartiene l'area è composto da una edilizia priva di precisi riferimenti tipologici.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricucitura e completamento del tessuto edilizio esistente. Creazione di una vasta area arbolata per il rispetto e la valorizzazione del complesso rurale di Villa Salmareggi. Formazione di un tessuto residenziale di qualità con predominanza della componente verde.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione viabilità interna.		Opera a carico degli attuatori Viabilità secondaria e snazzi verdi.			
Superficie territoriale <b>ST = 45887 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 11471 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°292</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fonciaria per l'edificazione <b>25238 mq</b>	minimo % St.	massimo 55 % St.	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>20649 mq</b>	minimo 45 % St.	massimo % St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	3 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	4 % S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - PI - SC5 - SC6 - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - API - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7.50 mt. + torrino H max = 10 mt.					

Elaborato	Descrizione			
<b>1</b>	STRALCIO CATASTALE E P.R.G. INQUADRAMENTO URBANISTICO			
Commissa	Documento			
Marzo 2006	Scala			
	1:1000			
Il progettista				
Progettazione Impianti Tecnologici Dott. Ing. Crispaldo Nalli Via Gran Sasso n°25 06034 Foligno TEL/FAX 0742/21696 e-mail: smnali@fisalinet.it				
ING. NALLI				
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato
Elaborazione grafica a cura della				