

## INFORMAZIONI PERSONALI

**Lanzi Francesca**

ufficio: 075 8018266

## TITOLO DI STUDIO

**ARCHITETTO**ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

- 01/09/1999–31/12/2001 Pratica lavorativa in vari studi tecnici con mansioni di progettazione urbanistica e architettonica  
Studi professionali, Assisi( Italia):  
Studio Paolo Marcucci Associati;  
Studio Alfio Barabani;  
Attività di consulenza, progettazione e collaborazione.
- 01/01/2002–30/05/2005 Istruttore tecnico direttivo cat. D1  
Comune di Preci (Italia)  
Ufficio ricostruzione post sisma '97 edilizia privata e PIR;  
Attività di sostegno al RUP per OOPP;  
Progettazione OOPP.
- 01/06/2002–31/12/2003 Attività professionale svolta per il Comune di Bastia Umbra  
Comune di Bastia Umbra (Italia)  
Incarico professionale per servizio tecnico funzionale al Piano del "Centro storico di Bastia Umbra"
- 01/06/2005–31/12/2006 Incarichi a tempo determinato come istruttore tecnico direttivo cat.D1  
Comune di Bastia Umbra (Italia)  
Principali mansioni e responsabilità svolte presso il settore urbanistica e il settore LLPP:  
**Piani attuativi di P.R.G.** (istruttoria procedimentale e predisposizione di schemi di convenzione urbanistica);  
**Attività di "drafting normativo"** nella redazione delle Norme Tecniche di Attuazione dei piani attuativi e nella redazione di regolamenti comunali censimenti di beni culturali in zona agricola e piani di zona;  
**Gare d'appalto di lavori pubblici, servizi e forniture**  
(predisposizione dei bandi di gara, deicapitolati speciali e partecipazione alle commissioni di gara – supporto al RUP e al Direttore dei Lavori nell'affidamento, e nell'esecuzione dei contratti pubblici);  
**Espropriazioni per pubblica utilità**  
(istruttoria procedimentale amministrativa, predisposizione);  
**Predisposizione di schemi contrattuali**, convenzioni, contratti pubblici, protocolli d'intesa, accordi di programma *et similia*;  
**Conferenze di servizi** attività di segretariato (indizione, verbalizzazione, determinazione conclusiva;  
progettazione di OOPP: attività di supporto al RUP e attività di progettazione architettonica
- 01/04/2007–31/01/2009 Istruttore tecnico direttivo assegnato a tempo indeterminato al settore LLPP  
attività di supporto al RUP progettazione architettonica di OOPP, Aggiornamento 2008 del Piano

Comunale di Protezione Civile;

28/01/2009--alla data attuale

## Incarico di Posizione Organizzativa con funzioni dirigenziali del Settore Urbanistica

Comune di Bastia Umbra (Italia)

Funzioni e competenze assegnate al Settore Urbanistica:

Cura l'istruttoria per l'adozione e approvazione di Piani Attuativi di Iniziativa Pubblica o di Iniziativa Mista

- Esamina e prepone le valutazioni sulle eventuali osservazioni, opposizioni e repliche;
- Gestione procedure assegnazioni aree/lotti inseriti in PIP, PEEP ecc.
- Collaborazione alla redazione di Piani/programmi di settore la cui competenza sia attribuita ad altri settori (commercio, turismo, viabilità, arredo urbano ecc.)
- Cura l'istruttoria degli atti di approvazione di varianti agli strumenti urbanistici generali conseguenti alla realizzazione di opere pubbliche;
- Rapporti con gli Enti sovraordinati e non nelle materie di competenza ed in particolare per ciò attiene al coordinamento della pianificazione a livello sovracomunale
- Accordi di programma, convezioni urbanistiche, atti unilaterali d'obbligo, inerenti gli strumenti di pianificazione di competenza del servizio;
- Cura i rapporti e predispone i documenti per Commissioni consultive;
- Attestazioni, certificazioni, pareri attinenti la pianificazione di competenza del servizio;
- Tenuta e archiviazione degli atti di pianificazione attuativa di iniziativa pubblica e mista
- Progettazione interna;
- Front-office (informazione a cittadini e professionisti visura e rilascio estratti elaborati cartografici e normativi);
- Ufficio Ricostruzione con riferimento alle norme seguenti:
  - sisma '84: Ordinanza Protezione civile 29/04/1984 n. 240/FPC/ZA;
  - sisma '84: Ordinanza Protezione civile
  - sisma'97: Ordinanza Presidente Giunta Regionale n.61/98
  - sisma'97: legge regionale n.30/98
  - legge n.449/97, art12, commi 1 e 3 (contributi commisurati all'IVA sostenuta per interventi antisismici)
  - legge regionale n.18/02 e smi (contributi per la riduzione della vulnerabilità degli edifici)
- Cura:
  - la gestione delle domande di contributo;
  - l'istruttoria tecnico-amministrativa dei progetti degli interventi e loro varianti per il rilascio di provvedimenti di concessione contributiva, liquidazioni acconti e approvazione consuntivi;
  - i rapporti con la Regione dell'Umbria, predispone i Piani finanziari e i rendiconti annuali relativi alle norme richiamate;
  - tenuta e archiviazione degli atti, documenti e progetti degli interventi relativi ai procedimenti di competenza dell'Ufficio;

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA

- Cura l'istruttoria per l'adozione e approvazione di Piani Attuativi di Iniziativa Privata;
- Esamina e prepone le valutazioni sulle eventuali osservazioni, opposizioni e repliche;
- Rapporti con altri Enti sovraordinati e non, nelle materie di competenza;
- Convezioni urbanistiche, atti unilaterali d'obbligo, inerenti gli strumenti di pianificazione di competenza del Servizio;
- Cura i rapporti e predispone i documenti per Commissioni consultive;
- Attestazioni, certificazioni, pareri attinenti la pianificazione di competenza del Servizio;
- Certificati di destinazione urbanistica;
- Tenuta e archiviazione degli atti di pianificazione attuativa di iniziativa privata;
- Regolamento edilizio urbanistico, in collaborazione con altri settori, procedimento di formazione, approvazione ed aggiornamento.
- Progettazione interna;
- Cura la preistruttoria e procedura di rilascio delle AUA;
- Cura l'istruttoria e rilascio di autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004
- Conferenza di Servizi con altri Enti per interventi nel territorio del Comune;

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE

- Cura la formazione l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione e programmazione generale del territorio comunale e delle loro varianti;

- Collabora con Regione e Provincia o altri Enti per l'aggiornamento di cartografie relative alla rappresentazione del territorio comunale ed al fine di garantire flussi informativi da e verso i predetti enti;
- Adeguamento della Pianificazione di livello comunale agli strumenti e normative sovraordinati;
- Cura le istanze di procedimento di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli alloggi di edilizia residenziale convenzionata, realizzati sul territorio comunale ai sensi della Legge 22.10.1971, n. 865 e s.m.i.
- Cura la preistruttoria e procedura di rilascio delle AUA;
- Cura l'istruttoria e rilascio di autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004; (funzione svolta a supporto del settore edilizia per temporanee carenze di organico)
- Aggiornamento cartografico del P.R.G.;

#### **PRINCIPALI PROCEDURE GESTITE NELL'AMBITO DI QUELLE ASSEGNATE AL SETTORE DI RESPONSABILITÀ:**

- Approvazione PAIM in variante al PRG (tra quelli di maggiore complessità):  
Zona R2 Area Franchi e zone limitrofe; Zona R6 Piazza del Mercato; Zona Borgo primo Maggio.
- Capogruppo e coordinatrice dell'ufficio del Nuovo Piano Regolatore Generale;
- Iter di deperimetrazione fasce di rischio PAI, zona Umbriafiere; (per le competenze comunali)
- Approvazione Piano di Rischio aeroportuale ed aggiornamento con fasce di tutela laterali;
- Approvazione delle linee d'indirizzo strategiche per il Nuovo Piano Regolatore Generale;
- Approvazione del Documento programmatico del Nuovo Piano Regolatore Generale;
- Approvazione dell'accordo di coopianificazione in esito alla conferenza di copianificazione sul documento programmatico;
- Approvazione convenzione Social Housing per edifici PAIM Franchi;
- Capogruppo del Progetto cartobase Bastia Q-GIS e redazione proposta per nuovo DB geo topografico Bastia nuovo PRG;
- Referente Comunale Sinf.
- Ha collaborato per le competenze in materia di Assetto del Territorio all'Aggiornamento del Piano Multirischio Comunale anno 2019
- Ruolo di presidente e/o membro di commissione di gare per affidamento lavori pubblici, tra le più rilevanti:
  - Lavori di adeguamento statico, riduzione del rischio sismico mediante miglioramento sismico ai sensi del punto 8.4.2 delle NTC 2008, adeguamento impiantistico-funzionale ed efficientamento energetico sede comunale Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 2.042.670,88
  - Lavori di realizzazione dell'istituto comprensivo Bastia 2 -1° stralcio funzionale –area S.Marco Importo complessivo (compresi oneri per la

sicurezza) dell'appalto: € 4.301.504,10

In riferimento alla misurazione e valutazione della performance organizzativa (valutazione delle prestazioni) e della performance individuale (valutazione del comportamento organizzativo), stabiliti dal sistema di valutazione adottato dal Comune di Bastia Umbra, nell'ultimo triennio utile ha ottenuto la seguente valutazione:

2017	98,50
2018	98,50
2019	97,50

#### ISTRUZIONE FORMAZIONE

- 07/07/1999 Laurea in Architettura (vecchio ordinamento), conseguita il 7 luglio 1999, presso l'Università degli studi di Firenze, con votazione di **110/110 e lode**.  
Firenze (Italia)
- 01/04/2000 Abilitazione all'esercizio della professione di architetto, conseguita nella prima sessione relativa all'anno 2000 presso l'Università degli studi di Firenze.  
Firenze (Italia)
- 01/07/2000 Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia nel 2000, con numero 866.  
Perugia (Italia)
- 2001 Abilitazione all'esercizio di coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (D.Lgv. 494/96 art. 10 – 120h), conseguita nel 2001 presso la "Scuola Edile" della Provincia di Perugia.  
Perugia (Italia)
- 2001 Abilitazione all'esercizio di coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (D.Lgv. 494/96 art. 10 – 120h)  
Scuola Edile, Perugia (Italia)
- 2007 Corso SIT (Sistema Informativo Territoriale) AZIMUT finalizzato all'attività di protezione civile (durata 15h)  
Regione Umbria, Perugia (Italia)

2002–alla data  
attuale

Ho svolto costante attività di formazione professionale presso Fondazione Astengo, Maggioli, Sipa, Villa Umbria, Regione Umbria sui seguenti temi: l'urbanistica ed il ruolo dei soggetti privati- i nuovi modelli di pianificazione, perequazione urbanistica, traslazione dei diritti edificatori, premialità e crediti. La compensazione, la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo e dei programmi complessi. Procedure espropriative. Salvaguardia, pianificazione e criteri di progettazione del paesaggio. Il

Partenariato Pubblico privato (PPP) profili giuridici ed economici. Disposizioni in materia di sanzioni amministrative conseguenti la violazione delle procedure di VIA e di Verifica di Assoggettabilità anche a VAS

PRINCIPALE FORMAZIONE SVOLTA PRESSO scuola di formazione di Villa Umbra:

Sentenza n. 2710/2012 del Consiglio di Stato. 04/02/2013

Nuove prospettive di pianificazione per gli Enti Locali

Il Partenariato Pubblico Privato (PPP): profili giuridici ed economici 21/10/2013

Legge Regionale 21 giugno 2013, n. 12. Norme su perequazione, premialità e compensazione in materia di governo del territorio e modificazioni di leggi regionali 17/02/2014

#### ANO PAESAGGISTICO REGIONE UM

2013/2014 PIANIFICAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NEL PAESAGGIO: best practices

Codice di comportamento, anticorruzione e responsabilità II edizione 05/11/2014

PIANO PAESAGGISTICO REGIONE UMBRIA ANNO 2013/2014 ALLE RADICI DEL PAESAGGIO UMBRO: LE ABBAZIE BENEDETTINE IV Edizione 26/09/2014

PIANO PAESAGGISTICO REGIONE UMBRIA ANNO 2013/2014 NUOVI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE NEGOZIATA: contratti di fiume, contratti di paesaggio 27/10/2014

PIANO PAESAGGISTICO REGIONE UMBRIA ANNO 2013/2014 LA CARTA ARCHEOLOGICA DELL' UMBRIA 12/12/2014

AMBIENTE: I RISCHI DELLA COMUNICAZIONE L'espropriazione in Umbria dopo la L.R. 1 del Modifiche alla disciplina del procedimento amministrativo apportate dalla normativa in materia di anticorruzione e dalla Riforma della PA 23/01/2015  
21/05/2015  
23/10/2015

NUOVE PRODUZIONI CARTOGRAFICHE E LORO UTILIZZO. DATA BASE GEOTOPOGRAFICO DELLA REGIONE UMBRIA 03/12/2015

Parte strutturale e parte operativa nei nuovi PRG Umbria Seminario di studio 16/03/2016

Annullamento d'ufficio e revoca 14/06/2016

Il Partenariato pubblico privato alla luce del nuovo Codice degli appalti e dei contratti di concessione 07/07/2016

Prevenzione della corruzione e trasparenza amministrativa II edizione Orario 14-17 01/12/2016

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma	02/12/2016
Progetto UmbriaGIS Codesign - Cantieri	02/02/2017
Etica e legalità nella PA: Anticorruzione, Codice di comportamento, Trasparenza. Disciplina e regole per la gestione Edizione I	31/10/2017
Giornata della Trasparenza della Regione Umbria La trasparenza amministrativa: un'operazione culturale necessaria	04/12/2017
Dal Testo Unico Privacy al Regolamento Europeo n.679: evoluzione normativa, obblighi e sanzioni nel trattamento dei dati personali da parte della Pubblica Amministrazione	21/12/2017
Espropriazione per pubblica utilità. Procedimento, indennizzo ed aspetti problematici. Le novità.	23/01/2018
Case histories in materia di espropri, di occupazioni illegittime e di acquisizioni con strumenti alternativi. Esercitazione pratica.	20/03/2018
IFEL - 2018 Opportunità per i comuni umbri nella Riforma della P.A. Finanziamenti comunitari per le politiche urbane	30/10/2018
Traiettorie di rigenerazione urbana a partire dalla valorizzazione dei beni immobili pubblici	23/07/2018
Laboratori Agenda Digitale Pacchetto B Seminari Banche dati geografiche della toponomastica, numerazione civica e fabbricati. Esperienze regionali e comunali e confronto	26/10/2018
PRJ-1488 ANNO 2019 SEMINARI S 1 ANNCSU - Anagrafe Nazionale dei Numeri Civici delle strade Urbane e l'infrastruttura geografica della Regione Umbria Ed.2 Foligno	11/09/2019
AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) Linee Guida per il procedimento, modulistica e presentazione online delle istanze su piattaforma digitale 21-Perugia	21/11/2019
ASSE 2 INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ-INTERVENTI SPECIFICI OSSERVATORIO DISABILITA' SEMINARI - Seminario PROGETTARE LA CITTA' E IL TERRITORIO ACCESSIBILE A TUTTI	18/12/2019



## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B2	B2	B2	B2	B2

Corso "Lower intermediate" presso il Camden College di Londra.

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Competenze comunicative Buone competenze comunicative maturate in tutte le molteplici esperienze professionali, ma, in particolare, approfondite a partire da un CORSO SU TECNICHE DIDATTICHE E COMUNICATIVE.

Competenze organizzative e gestionali Buona capacità di coordinamento e gestione del lavoro sviluppata nell'ambito della PA; in particolare, buona capacità di conduzione delle attività, sia dal punto di vista dell'organizzazione del lavoro, che dell'efficacia nel raggiungimento dell'obiettivo.

Competenze informatiche Buona conoscenza dell'ambiente operativo Windows e Mac, dei programmi AutoCAD, SIT, Q-gis bidimensionale e tridimensionale, pacchetto Office e Libre office.

Buona conoscenza del software "HALLEY Informatica" per la gestione di attività amministrativo/contabili

Patente di guida PAT. CAT. A e B

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Quanto indicato nel presente Curriculum Vitae corrisponde a verità ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000.

Bastia Umbra 20/05/2021

**FRANCESCA LANZI architetto**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Flan', written over the printed name 'FRANCESCA LANZI'.