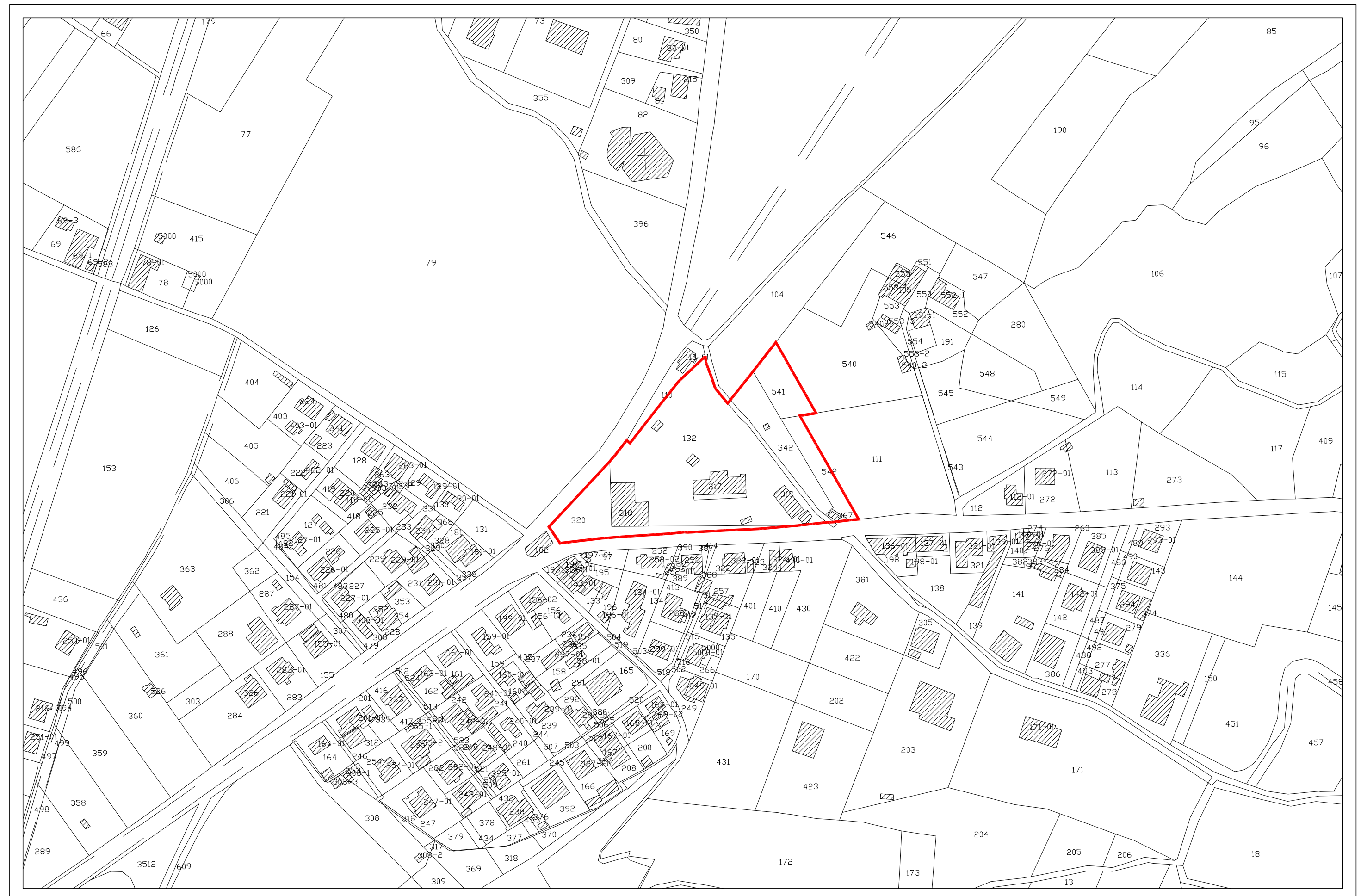


C. & C. Costruttori dal 1870 Srl - Ponte Rio Srl

Via A. Ridolfi 2 - 06034 Foligno - Tel 0742/260069 - Fax 0742/322243

TAVOLA n: <b>1/5</b>	PROGETTO: <b>Ing. Cesare A. Cicioni</b>	TIMBRO E FIRMA
	COMUNE: <b>FOLIGNO</b>	
Scala <b>1:1000</b>	LOCALITA': <b>San Paolo - Via Corta di Colle - Ambito "Lauretana"</b>	
Data <b>Maggio 2009</b>	OGGETTO: <b>VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA Ambito N°7 "LAURETANA"</b>	
Agg. <b>Maggio 2010</b>		
Archivio	TAVOLA <b>CATASTALE - PRG VIGENTE - SCHEDA D'AMBITO</b>	



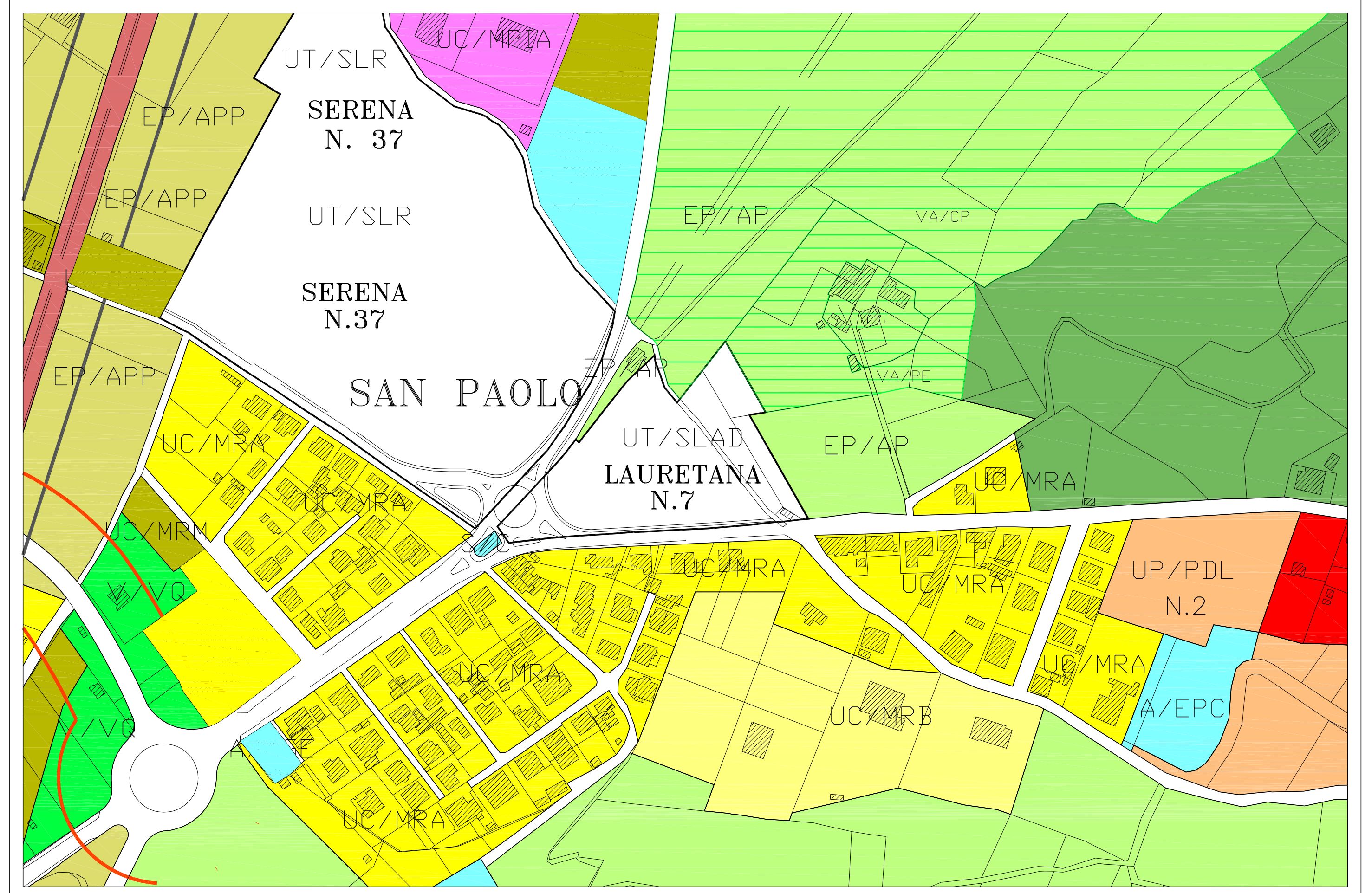
STRALCIO CATASTALE

Fg 154

PERIMETRO AMBITO PRG '97

<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG '97</b>		Ambito	
<b>SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO</b>		<b>7</b>	
<b>Ambito di strutturazione locale:</b> UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa		<b>LAURETANA</b>	
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> L'area era classificata dal P.R.G. '73 come D1. Era utilizzata dalla società ELF/GAS per stoccaggio gas liquido. Il comparto occupa una posizione importante dal punto di vista urbanistico, in quanto si trova all'incrocio tra due viabilità storicamente rilevanti (la via Lauretana e la via Flaminia) e a ridosso dell'area paesistica di via Navello.			
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Spostamento dell'impianto pericoloso, riqualificazione e completamento del tessuto circostante attraverso l'edificazione e la dotazione di servizi adeguando la rete stradale circostante.			
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Spostamento dell'impianto ELF/GAS. Adeguamento della viabilità.		<b>OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI</b> Spostamento degli impianti ELF/GAS. Realizzazione della rotatoria. <b>OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE</b> Adeguamento viabilità.	
Superficie Territoriale <b>ST = 10509 mq<sup>(1)</sup></b>	Indice utilizzazione territoriale <b>UT = 0.50 mq/mq</b>	Sup. utile complessiva <b>S.U.C. = 5254 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 150<sup>(2)</sup></b>
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>			
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>Sf = 5780 mq</b>	minimo % St	massimo 55% St	Superficie da cedere all'amministrazione <b>4729 mq</b>
			minimo 45% St
			massimo % St
<b>PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>			
<b>DESTINAZIONI</b>	minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata	52 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica	18 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	30 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> R1 - C1 - P1 - SC1 - SC2 - SC6 - P2 - PE2 - PE3			
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> AP1 - AP2 - AP5 -			
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per gli standards e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A. <b>Hmax = 10,50 mt.</b>			

<sup>(1)</sup> Esclusa superficie fosso demaniale  
<sup>(2)</sup> Vedi TAV. 3/5



SVILUPPO VARIANTE AL PRG '97 scala 1:2000