



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Committente

RIBES Costruzioni S.n.c.
M.G. Immobiliare di Marzioli G. S.r.l.

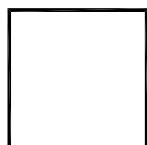
Oggetto

-VARIANTE-

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
DELL'AMBITO N. 14 "I MARCHISIELLI"
DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. '97

Elaborato

Descrizione



RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

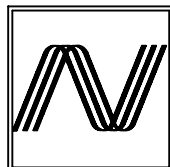
Commessa
Marzo 2006

Documento

Scala
1:1000

Foglio

Progettazione Impianti Tecnologici
Dott. Ing. Crispoldo Nalli
Via Gran Sasso n°25
06034 Foligno TEL/FAX 0742/21696
e-mail: stnalli@tiscalinet.it



ING. NALLI

Il progettista

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Premessa

Il P.R.G. '97, approvato con D. D. regionale del 15/12/2000 n. 10413, classifica quest'area come zona UT/SUDV (Ambito Urbano di Trasformazione / Strutturazione Urbana a Dominante Verde) denominata Ambito n. 14 "Marchisielli".

Gli ambiti di trasformazione dello spazio urbano riguardano parti del capoluogo per le quali il PRG '97 prevede un nuovo assetto morfologico - funzionale e rappresentano una rilevante opportunità di riqualificazione della periferia urbana, all'interno dei quali gli interventi sono possibili solo tramite modalità indiretta. (v. Capo 3 Titolo VI - N.T.A. PRG '97).

La disciplina urbanistica del PRG '97, per ciascun Ambito di trasformazione, è definita dalla relativa scheda d'Ambito contenuta nell'elaborato P4 (Repertorio delle Schede degli Ambiti urbani di trasformazione).

Si evidenzia che a seguito delle "mappe di pericolosità e rischio idraulico nel bacino del fiume Topino e del torrente Marroggia" approvate dal comitato Tecnico dell'autorità di Bacino del Fiume Tevere nella seduta de 22.02.2006 l'area di cui sopra ricade nella fascia "A".

Ne consegue la delibera del Comune di Foligno n°80 del 17.07.2006 "Variante n.4 alle NTA" all'articolo 71 –sexies al comma 3 si prevede che i comparti ricadenti nelle fasce di tipo "A" possono essere istruiti purchè la relazione idraulica dimostri la compatibilità delle previsioni, nella loro interezza, ove necessario possono essere proposte motivate e documentate soluzioni in variante.

Dalle mappe di pericolosità ne deriva che l'area ricade completamente nella fascia A ed è individuata la linea del tirante idraulico (battente di 60 cm lungo) che attraversa l'area destinata all'edificazione posta a sud dal PRG; a tal fine viene proposta la variante che prevede lo spostamento a nord dell'area destinata all'edificazione e a sud l'area destinata a verde (come evidenziato dall'elaborato grafico n°2).

Alla luce di quanto sopra si è reso necessario proporre una variante alle schede dell'ambito in questione senza incremento delle potenzialità insediative consentite dal PRG'97 come evidenziato dagli elaborati grafici allegati.

Al fine di rispettare i seguenti principi di :

1. non devono costituire ostacolo al libero deflusso e/o significativa riduzione dell'attuale capacità di invaso, non aggravio verso terzi ed aumento del rischio (cinematica e tipologia dell'inondazione non deve cambiare);
2. messa in sicurezza locale, con definizione della relativa quota;
3. nella realizzazione degli stessi va perseguito l'obiettivo di mantenere e migliorare le condizioni d'invaso della piena di riferimento.

Si elencano di seguito gli elaborati di Variante:

ELABORATI DI VARIANTE:

TAVOLA 0	PIANO QUOTATO.
TAVOLA 1	CATASTALE, PRG VIGENTE, INQUADRAMENTO URBANISTICO;
TAVOLA 1bis	VERIFICA SUPERFICI
TAVOLA 2	INDIVIDUAZIONE COMPARTI, INGOMBRO MASSIMO FABBRICATI;
TAVOLA 3	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI;
TAVOLA 4A	PRELIMINARE RETI: IDRICA, GAS, FOGNE;

- TAVOLA 4B** PRELIMINARE RETI: ENEL, TELECOM, PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
- TAVOLA 5** INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' ADERENTI AL CONSORZIO PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE CON INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' NON ADERENTI AL CONSORZIO;
- TAVOLA 6** QUOTE DI PROGETTO , PROFILI E SEZIONI;
- TAVOLA 7** VIABILITA';
- TAVOLA 8** SOVRAPPOSIZIONE CON SATELLITE;
- TAVOLA 9** COLLEGAMENTO LOTTIZZAZIONE "EX BROCANI";

ALLEGATI:

Relazione tecnica;

Relazione tecnica di variante ;

Norme Tecniche di Attuazione;

Relazione Geologica, Idrogeologica e Geotecnica generale.

Documentazione Fotografica

STUDIO IDRAULICO :

- **ELABORATO D01 RELAZIONE TECNICA**
- **ELABORATO ALLEGATO A**
- **PLANIMETRIA GENERALE T01**
- **PLANIMETRIA DI DETTAGLIO T02.**
- **NOTA IDRAULICA INTEGRATIVA.**

Rimanendo in attesa per ulteriori ed eventuali chiarimenti , porgo distinti saluti.

IL TECNICO:

Dott. Ing. Crispoldo Nalli