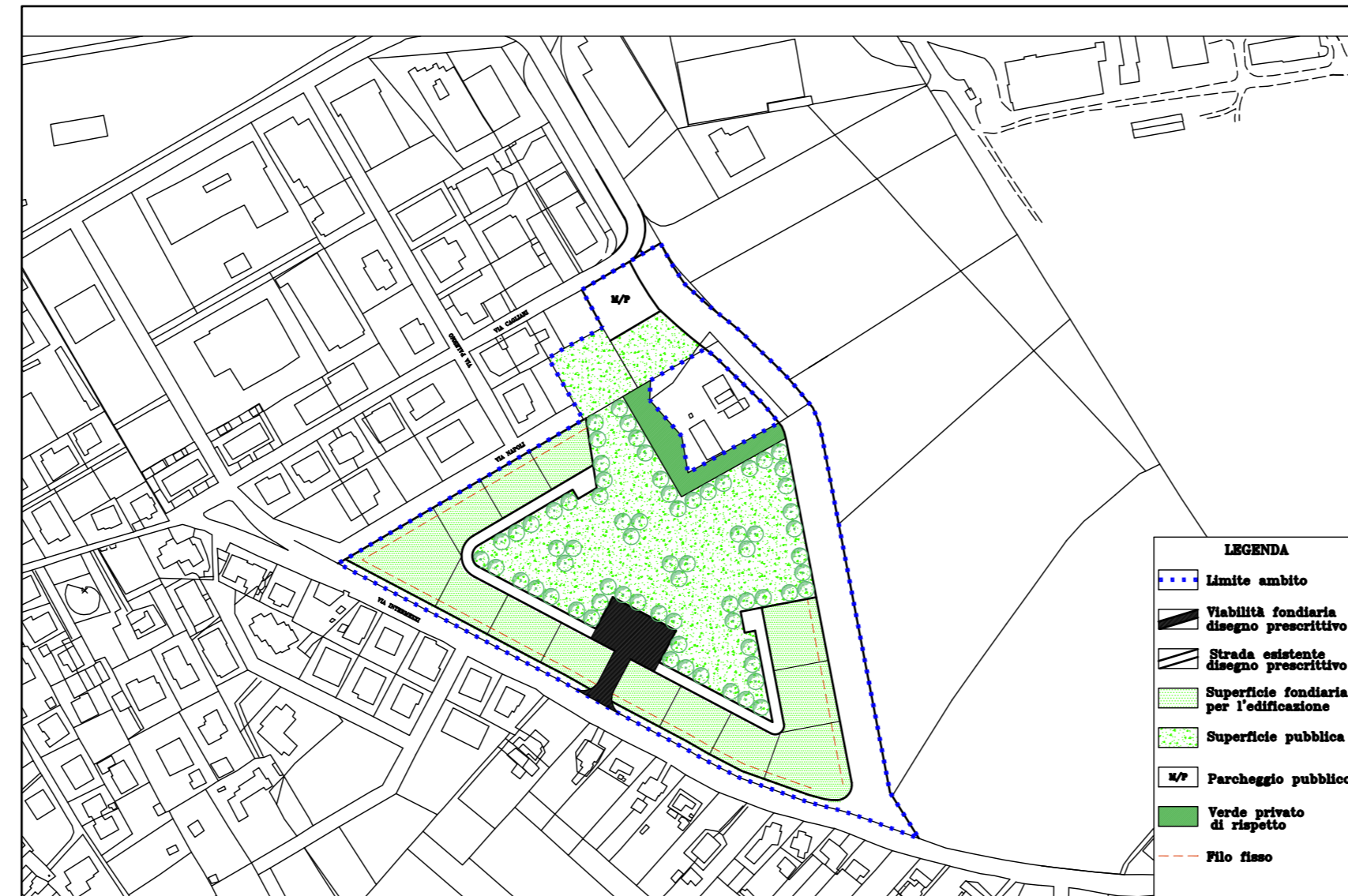


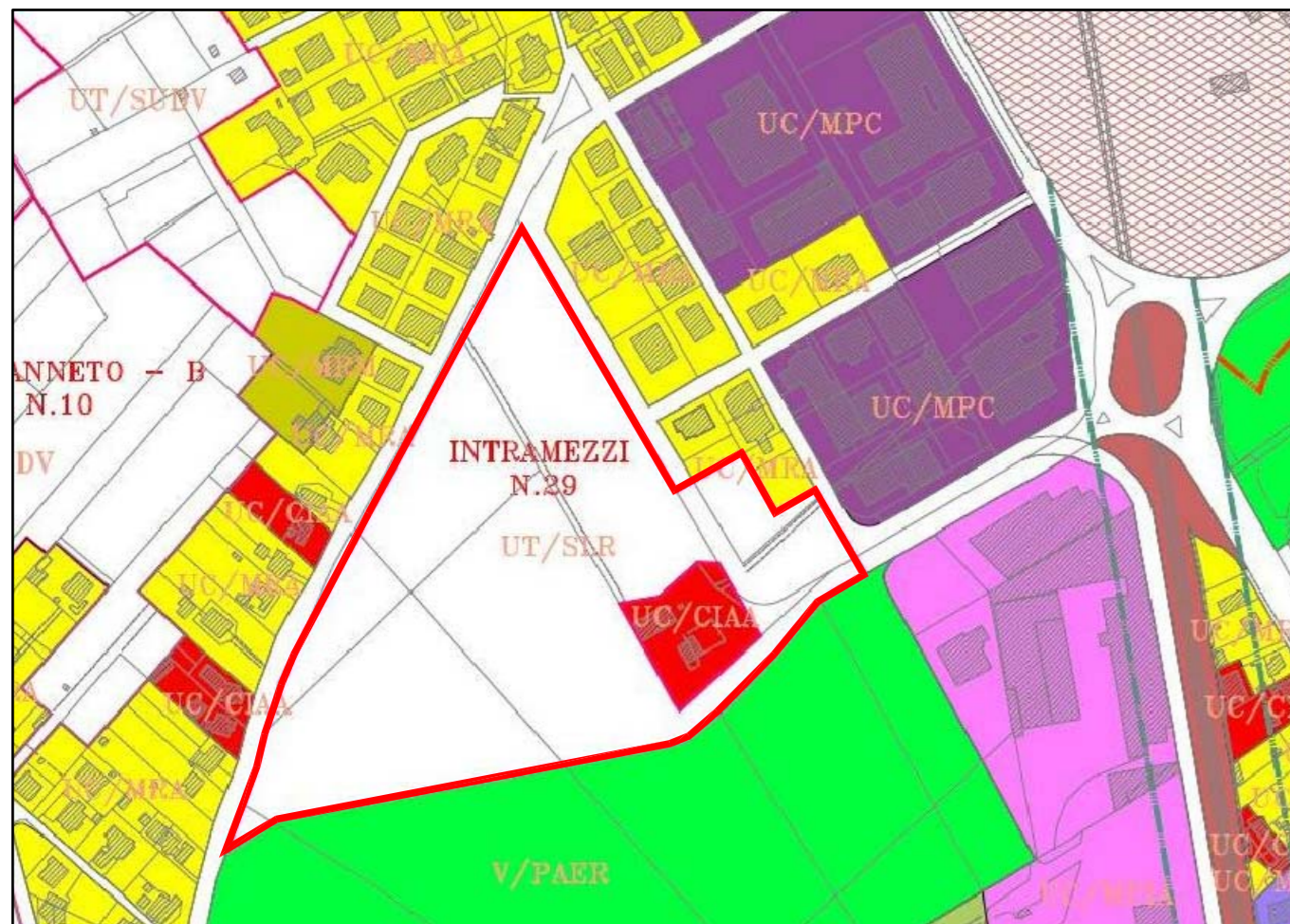
STRALCIO N.C.T.



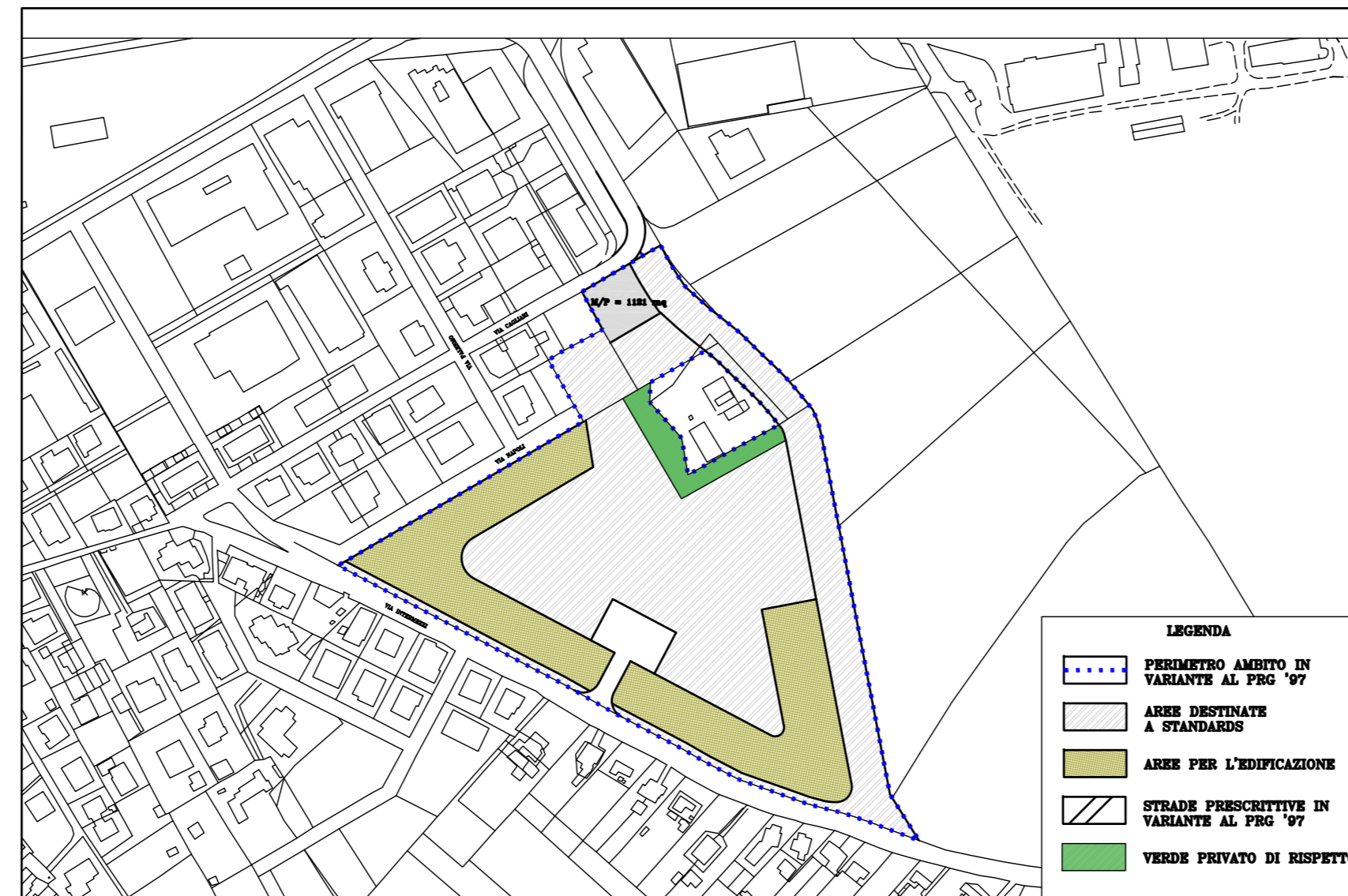
N.C.T. Fg. 195 part. 123/p-129/p-229-230/p-577-578-579/p-580-581-582/p-1112/p-1113-1114-1041



FOGLIO INDICATIVO IN VARIANTE



STRALCIO P.R.G. - ZONA "UT/SLR"



FOGLIO PRESCRITTIVO IN VARIANTE

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97	Ambito
P4	SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO	29

Ambito di strutturazione locale.
UT/SLR Area di primo impianto residenziale

INTRAMEZZI

DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Trattasi di un'area compresa tra il quartiere di Via Intermezzi, la porzione produttivo - commerciale di Viale Roma e l'aeroporto. L'area si presenta solo in parte coltivata.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Realizzare il collegamento viario tra Via Intermezzi e lo svincolo di Viale Roma (cavalcavia). Realizzare un'ampia fascia di verde.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della strada di collegamento tra Via Intermezzi e l'anello di Viale Roma. Realizzazione pista ciclabile e marciapiede lungo via Intermezzi. Realizzazione parcheggio di PRG.	OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI Tratto stradale posto all'interno dell'ambito, realizzazione del verde, e parte della pista ciclabile e del marciapiede lungo via Intermezzi. Realizzazione e cessione parcheggio di PRG.
	OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE Tratto viario dall'anello al confine con l'ambito.

Superficie Territoriale ST = 45540 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = Consistenza predefinita	Sup. utile complessiva S.U.C. = 6762 mq (*)	Capacità insediativa Abitanti = n° 217
-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione Sf = 15939 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'amministrazione 29601 mq	minimo	massimo
	% St	35 % St		65 % St	% St

PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA		
DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	48 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	37 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	5 % S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA
API - AP2 - AP5 -

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per gli standards e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..
Hmax = 7.50 mt.
(* La S.U.C. indicata è il risultato della somma della S.U.C. relativa alla superficie territoriale originaria dell'ambito e di quella derivante dalla porzione di zona UC/MRA (Uf = 0.65 mq/mq) utilizzata per l'ampliamento dell'ambito stesso.

FOGLIO NORMATIVO IN VARIANTE

studio di ingegneria civile - dott. ing. fausto mariotti
via Oslavia n.15/B - 06034 Foligno (PG) • tel-fax:0742/342427 • e-mail:mariottifaustoing@libero.it

COMITENTE	PROGETTISTA
SETTIMI CASA S.R.L.	ING. FAUSTO MARIOTTI
	COLLABORATORE GEOM. FRANCESCO PROCOPIO

OGGETTO
COMUNE DI FOLIGNO
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO N.29 DENOMINATO "INTRAMEZZI" SITO IN VIA INTERMEZZI/VIA CAGLIARI/VIA NAPOLI

ELABORATO	STRALCIO DI P.R.G. ESTRATTO DI MAPPA SCHEDA D'AMBITO	EMESSO/AGG.TO	RIF.
1		DATA	1U112
		SETT. 2012	