

protocollo

Marca da Bollo
€ 14,62

Al Dirigente dell'Area
Governato del Territorio
COMUNE DI FOLIGNO

OGGETTO: Alloggio realizzato in regime di edilizia convenzionata agevolata – Cessione –
Autorizzazione e determinazione del prezzo.

La/Il sottoscritta/o
è proprietaria/o di un alloggio sito in via civico
n°..... realizzato da e posto al
piano.....interno..... con annesso garage al piano....., fondo al
piano oltre a beni comuni.

Avendo l'intendimento di cedere le porzioni immobiliari suddette rappresenta:

a) in merito alla provenienza:

cancellare l'ipotesi che non ricorre

che l'immobile in questione è stato realizzato in regime di edilizia convenzionata **non agevolata** ai sensi
 dell'art. 7, L. 10/1977 dell'art. 26 e 27, L. R. 1/2004 e chiede quindi l'aggiornamento del prezzo
risultante dall'atto d'acquisto/assegnazione che, in copia, **si allega** alla presente istanza;

(ovvero)

che l'immobile in questione è stato realizzato in regime di edilizia convenzionata **agevolata** ed essendo
trascorso un quinquennio dalla data di prima *cessione/assegnazione* chiede l'autorizzazione alla vendita
dello stesso come meglio individuato nell'atto di acquisto che, in copia, **si allega** alla presente istanza;

(ovvero)

che non essendo trascorso un quinquennio dalla data di prima *cessione/assegnazione* ha inoltrato istanza al
Presidente della Giunta Regionale per l'autorizzazione alla vendita dello stesso come meglio individuato
nell'atto di acquisto che, in copia, **si allega** alla presente istanza, **unitamente** all'autorizzazione regionale;

b) in merito alla presenza finanziamenti agevolati:

cancellare l'ipotesi che non ricorre

di aver provveduto all'estinzione del mutuo agevolato come risulta dalla certificazione che **si allega**
presente istanza;

(ovvero)

che è intendimento dell'aspirante acquirente accollarsi la quota residuale di mutuo agevolato e che lo
stesso ha ottenuto l'attestato regionale/provveditorile sul possesso dei requisiti che, in copia, **si allega** alla
presente istanza;

c) che a seguito dell'avvenuta estinzione dell'assenza del mutuo agevolato, necessita
accertare il possesso dei requisiti soggettivi dell'aspirante/degli aspiranti acquirente/i nella/e
persona/e di
residente/i a che
ha/nno sottoscritto apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi e per gli

effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, redatta su stampato posto a corredo della presente domanda;

- d) che il prezzo di cessione risultante dall'allegato atto di *acquisto/assegnazione* deve essere aggiornato fino al mese di..... (presunta data di stipula dell'atto);
- e) che provvederà a comunicare la data di stipula dell'atto di cessione ***almeno trenta giorni prima*** e, successivamente, ad inviare a codesto ufficio copia dell'atto stesso;
- f) di essere a conoscenza che non può essere stipulato l'atto di cessione prima del decorso del termine di cui al punto precedente ed in assenza del nullaosta comunale e della comunicazione di aggiornamento del prezzo;
- g) che determinerà al momento della stipula – con la documentazione di rito – le migliori apportate successivamente all'acquisto e le spese incrementative del prezzo stesso, qualora ricorresse tale ipotesi.

In **allegato** si invia la documentazione sottoelencata:

- copia dell'atto di acquisto dell'immobile oggetto della presente istanza
- certificazione di nullatenenza rilasciato dell'Ufficio Registro Immobiliare di Perugia
ovvero
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte del/dei potenziale/i acquirente/i resa nello stampato posto a corredo di questa istanza;
ovvero
- autorizzazione regionale al subentro dell'acquirente nel finanziamento agevolato

Le comunicazioni relative a questa istanza devono essere inviate, oltre che all'aspirante acquirente, anche a:

.....
(cognome nome)

.....
(indirizzo - eventuale recapito telefonico)

.....
(indirizzo di posta elettronica)

In attesa di riscontro si inviano distinti saluti.

Data.....

Firma.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÁ

(D.P.R. 445/2000, art. 7)

Il / La sottoscritt_
nat_ a il
e residente in
via/fraz. n.
consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e/o
contenente dati non rispondenti a verità

DICHIARA

- di essere in possesso della cittadinanza italiana (*ovvero*) di Paesi C. E. o extracomunitaria qualora sia svolta attività lavorativa regolarizzata (*cancellare l'ipotesi che non ricorre*);
- che il proprio nucleo familiare, ***oltre a se stesso***, è così costituito:

QUALIFICA	NOMINATIVO

QUALIFICA	NOMINATIVO

- di volersi scindere dall'attuale nucleo familiare per costituirne uno nuovo unitamente a, assumendo l'obbligo di trasferire la residenza nell'alloggio d'acquisto entro un anno dalla data di stipula dell'atto d'acquisto; ¹⁾²⁾
- di voler costituire nuovo nucleo familiare (giovani coppie) unitamente a ¹⁾²⁾
.....
(cognome, nome, indirizzo)

- ai sensi e per effetti dell'art. 24 della legge 13/4/1977, n. 114, che il proprio nucleo familiare ³⁾ ha posseduto nell'anno ⁴⁾ i redditi risultanti dal prospetto che segue:

TIPO di REDDITO	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI	ALTRI COMPONENTI
Dominicale dei terreni				
Agrari				
Di allevamento				
Dei fabbricati				
Di lavoro dipendente o pensione				
Di lavoro autonomo				
Di impresa				
Di impresa minore				
Di partecipazione				
Di capitale				
Diversi				

- che per i redditi sopra riportati ha presentato la dichiarazione Mod. Unico o Mod. 730 o Mod. CUD alla competente Agenzia delle Entrate o C.A.A.F.;
- di avere il domicilio di lavoro a presso⁵⁾
- di non essere titolare, così come gli altri componenti il nucleo familiare ⁶⁾, del diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione - nel comune di residenza o del domicilio di lavoro - su alloggio adeguato alle esigenze del medesimo nucleo familiare e, in qualsiasi altra località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad € 516,46.

Data.....

Firma.....

AUTENTICAZIONE

Io sottoscritto nella mia qualità di impiegato incaricato attesto che il dichiarante sig./ra identificato in base a ha sottoscritto in mia presenza le dichiarazioni di cui sopra e che il medesimo è stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Data.....

L'IMPIEGATO INCARICATO

.....

N. B. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.**

----- NOTE -----

- 1) Barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che trova riscontro con la situazione del dichiarante
- 2) In questo caso le dichiarazioni che seguono devono essere riferite ai soli componenti del costituendo nucleo familiare
- 3) Nel caso di giovani coppie o di scissione dall'attuale nucleo familiare, i redditi debbono essere solo quelli dei soggetti interessati alla scissione o alla formazione del nuovo nucleo
- 4) L'ammontare dei redditi deve essere quello relativo all'ultima dichiarazione presentata agli uffici o organismi preposti
- 5) Solo nel caso in cui la residenza non sia nel Comune di Foligno
- 6) Attuale o costituendo