



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della GIUNTA COMUNALE

Atto n. 495 Seduta del 30/12/2013	OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata, riferito all'utilizzazione a scopo edificatorio dell'Ambito Urbano di Trasformazione n. 29 denominato INTRAMEZZI in via Intermezzi. Pronunciamento sulle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed approvazione del piano.
---	---

L'anno 2013 il giorno 30 del mese di DICEMBRE alle ore 16:30, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

		Presente/Assente
Dott. MISMETTI NANDO	Sindaco	Presente
FRIGERI MARIA	Vice Sindaco	Assente
STELLA SALVATORE	Assessore	Assente
MANCINI STEFANIA	Assessore	Presente
PICCOLOTTI ELISABETTA	Assessore	Assente
NAPOLITANO CHRISTIAN	Assessore	Presente
ZAMPOLINI RITA	Assessore	Presente
SIGISMONDI ELIA	Assessore	Presente
FLAGIELLO JOSEPH	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco Dott. NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 20/12/2013 dal 12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto, in merito al piano attuativo riferito all'Ambito urbano di trasformazione di strutturazione locale di primo impianto residenziale n. 29, denominato INTRAMEZZI (*individuato con la sigla UT/SLR*), che interessa un'area sita in via Intermezzi:
 - 1.a dell'avvenuta presentazione di una osservazione da parte dei soggetti privati, pervenuta durante il periodo di pubblicazione, in merito all'adottato piano attuativo di che trattasi, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale supplente in data 14/03/2013;
 - 1.b dell'avvenuta acquisizione al protocollo comunale n. 39771 in data 10/10/2013, di una nota del soggetto proponente ditta Settimi Casa s.r.l., con la quale trasmette una dichiarazione da parte del sig. Trampetti Paride, proprietario di un'area posta all'interno del comparto in questione, con la quale si impegna a partecipare all'attuazione dell'Ambito in questione, sottoscrivendo anche la proposta di piano (ed i relativi elaborati grafici), divenendo pertanto anch'esso soggetto proponente del medesimo.
2. Di formulare le proprie valutazioni in merito all'osservazione dei soggetti privati, riferite al piano attuativo in questione, facendo proprio il contenuto della relazione del Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio del dicembre 2013, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute.
3. Di approvare conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24, comma 10, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, che interessa un'area di proprietà della ditta Settimi Casa s.r.l. e del sig. Trampetti Paride, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 21/12/2012.
4. Di dare atto che nel piano attuativo di cui trattasi, anche a seguito della dichiarazione di cui al precedente punto 1.b, i soggetti proponenti risultano essere i proprietari di tutte le aree individuate all'interno del perimetro dell'Ambito in questione, e di conseguenza il piano attuativo può essere considerato di iniziativa privata.

5. Di dare atto che gli elaborati costitutivi del piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Fausto Mariotti, è costituito dai seguenti elaborati (che vengono allegati al presente atto):

- *Tav. 1 – Stralcio di PRG – estratto di mappa catastale – scheda*
- *Tav. 2.1 – Stato attuale – Rilievo topografico*
- *Tav. 2.2 – Stato attuale – Rilievo fotografico*
- *Tav. 3 – Individuazione parametri urbanistici ed edilizi*
- *Tav. 4.1 – Verifica delle limitazioni di altezza degli edifici – Planimetrie*
- *Tav. 4.2 – Verifica delle limitazioni di altezza degli edifici – Profili*
- *Tav. 5 – Planivolume – Planimetria e sezioni indicative*
- *Tav. 6.1 – Opere di urbanizzazione primaria – Viabilità*
- *Tav. 6.2 - Opere di urbanizzazione primaria – Fognatura pluviale, fognatura nera, rete telefonica, rete di cablatura telematica, rete idrica e rete gas metano, rete elettrica, rete di illuminazione pubblica*
- *Tav. 6.3 - Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni tipo*
- *Norme tecniche di attuazione del piano*
- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Relazione geologica – idrogeologica – geotecnica (a firma dr. Claudio Bernetti)*
- *Integrazione alla relazione geologica con riferimento agli studi di microzonazione sismica*
- *Valutazione previsionale di clima acustico*
- *Dichiarazione di conformità*

e che sono i medesimi già adottati, non essendo intervenute modificazioni a seguito dell'osservazione dei soggetti privati.

6. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.

7. Di confermare, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che:

- 7.a il piano attuativo in questione, non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività, come indicati all'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004;
- 7.b l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 30/01/2003, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo;
- 7.c i tempi per il completamento delle opere di urbanizzazione previste dovranno essere fissati in massimo 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione per quanto riguarda la realizzazione della nuova viabilità di PRG (ed opere ad essa connesse), mentre per le altre urbanizzazioni potrà ritenersi valido il termine massimo di validità del piano attuativo (10 anni dalla sua efficacia);
- 7.d la convenzione urbanistica di cui sopra potrà prevedere che per le opere non espressamente indicate nel "*foglio normativo*" o nel "*foglio grafico prescrittivo*" del PRG'97, la cui realizzazione è invece stata prescritta durante l'iter istruttorio del piano (ad esempio la fascia di verde lungo via Napoli, il collegamento tra la stessa via Napoli ed il nuovo parcheggio su via Cagliari, la pista ciclabile lungo la nuova viabilità di PRG) potrà essere previsto lo scomputo parziale dal contributo di costruzione riferito agli interventi edilizi, e pertanto che il contributo sarà dovuto nella quantità eccedente il costo delle opere aggiuntive.

8. Di incaricare l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare della predisposizione dello schema di convenzione urbanistica definitivo, secondo le risultanze degli accertamenti istruttori ed in ultimo delle decisioni assunte con i punti 2., 3. e 7. del presente atto, che dovrà essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto, al fine di poter stipulare l'atto pubblico con i soggetti attuatori.
9. Di demandare all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 11/2005 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:
 - 9.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 26, comma 1*);
 - 9.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 24, comma 17*);
 - 9.c l'invio degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) alla Regione (per il tramite del S.I.TER) ed alla Provincia (*articolo 63, commi 1 e 2*).

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^^

12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata, riferito all'utilizzazione a scopo edificatorio dell'Ambito Urbano di Trasformazione n. 29 denominato INTRAMEZZI in via Intermezzi. Pronunciamento sulle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed approvazione del piano.

RICHIAMATE:

- la delibera n. 49 del 01/10/2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2013 ed il bilancio pluriennale 2013/2015;
- la delibera di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente per oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009. (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

RICHIAMATA, inoltre, la delibera n. 406 del 25/11/2013 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l' Anno 2013 e pluriennale 2013-2015.

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (*in alcuni casi per ora solo adottate*) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;
- tale PRG'97 prevede, in via Intramezzi, un comparto classificato nello Spazio Urbano come Ambito urbano di trasformazione di strutturazione locale di primo impianto residenziale n. 29, denominato INTRAMEZZI (*individuato con la sigla UT/SLR*), soggetto ad attuazione indiretta (ovvero previa approvazione di uno strumento urbanistico attuativo) in base a quanto previsto all'articolo 62 delle sue N.T.A.;
- in una delle suddette varianti (*adottata con atto di Consiglio Comunale n. 57 del 25/03/2004, approvata con atto di Consiglio Comunale n. 84 del 17/07/2006 e divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria del 16/08/2006*) si è provveduto a modificare la previsione urbanistica relativa all'Ambito di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 21/12/2012 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa mista riferito all'Ambito di cui sopra, che interessa un'area sita in via Intermezzi, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Fausto Mariotti (*pratica urbanistica 754*);

- la proposta progettuale prevede sostanzialmente l'utilizzazione a scopo edificatorio dell'area (mediante la sua suddivisione in n. 11 lotti edificabili), nonché la realizzazione delle relative dotazioni territoriali, funzionali ed infrastrutturali, ivi compresa la viabilità prescrittiva prevista dal vigente PRG'97 ed inserita con la variante urbanistica citata in premessa;
- il soggetto proponente del piano risultava essere la ditta Settimi Casa s.r.l., che pur non essendo proprietaria della totalità delle aree poste all'interno del comparto, ha dimostrato di possedere i requisiti per l'attivazione del comparto previsti dell'articolo 62, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, e pertanto per il combinato disposto dell'articolo 22, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo era da considerarsi di iniziativa mista, ovvero privata per la parte di proprietà del soggetto proponente e pubblica per la restante parte;
- l'adozione è avvenuta in vigore dell'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, che detta norme transitorie nel caso di strumenti urbanistici generali comunali (quale è il vigente PRG'97) non adeguati alla legge regionale n. 31/1997 ovvero alla legge regionale n. 11/2005;

VISTO il parere espresso in data 28/03/2013, dal Servizio Ambiente dell'Area Sviluppo Economico e Formazione, in ordine agli aspetti riferiti allo studio geologico ed agli aspetti di tipo acustico;

DATO ATTO, quindi, che:

- gli atti costituenti il piano in questione sono stati depositati presso gli uffici comunali, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 6 del 30/01/2013, come previsto all'articolo 24, comma 4, della legge regionale n. 11/2005;
- il medesimo avviso è stato inoltre reso pubblico, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, mediante inserimento dal 29/01/2013 al 13/02/2013 nell'Albo Pretorio comunale on-line, come previsto al medesimo comma 4;
- gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare osservazioni entro quindici giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., come previsto dal comma 5, e pertanto questo primo termine è scaduto in data 13/02/2013;
- entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare brevi repliche, come previsto al comma 7, e pertanto questo secondo termine è scaduto in data 23/02/2013;
- durante la fase di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione da parte dei soggetti privati, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 14/03/2013, agli atti del fascicolo;
- a seguito dell'osservazione di cui sopra, con nota acquisita al protocollo comunale n. 39771 in data 10/10/2013 il soggetto proponente ditta Settimi Casa s.r.l. invia una dichiarazione da parte del sig. Trampetti Paride, proprietario di un'area posta all'interno del comparto in questione, con la quale si impegna a partecipare all'attuazione dell'Ambito in questione, sottoscrivendo anche la proposta di piano (ed i relativi elaborati grafici), divenendo pertanto anch'esso soggetto proponente del medesimo;
- nelle more del procedimento per l'approvazione ed a seguito della dichiarazione di cui sopra, i soggetti proponenti il piano attuativo risultano essere i proprietari di tutte le aree individuate all'interno del perimetro dell'Ambito in questione, e di conseguenza il piano attuativo può essere considerato di iniziativa privata;

RILEVATO che il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio, con relazione del dicembre 2013, ha formulato delle proposte tecniche di controdeduzioni all'osservazione del soggetto privato, da sottoporre alle valutazioni di competenza della Giunta Comunale, al fine di procedere all'approvazione da parte di tale organo comunale del piano attuativo in questione, prevista dall'articolo 24, comma 10, della legge regionale n. 11/2005;

DATO ATTO di quanto già indicato nell'atto di adozione, ovverosia che:

- durante l'iter istruttorio del piano ed a seguito dell'acquisizione dei pareri degli uffici comunali, per l'attuazione del comparto è stata prevista (o prescritta) la realizzazione di opere non espressamente indicate nel "*foglio normativo*" o nel "*foglio grafico prescrittivo*" del PRG'97, riferito all'Ambito in questione;
- tali opere riguardano sostanzialmente la fascia di verde lungo via Napoli (non considerando, comunque, il previsto muro di contenimento/recinzione dei lotti), il collegamento viario tra la stessa via Napoli ed il nuovo parcheggio su via Cagliari, nonché la pista ciclabile lungo la nuova viabilità prescrittiva prevista dal PRG'97;
- la realizzazione di tali opere, proprio perché non espressamente previste né tra le precondizioni di assetto né tra quelle a carico dei soggetti attuatori, può essere considerata a scomputo parziale del contributo di costruzione, o comunque può essere riconosciuto ai soggetti attuatori questo aggravio di costi, nelle forme e nei modi previsti dalla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

CONSIDERATO che:

- la legge regionale n. 8/2011 ha assegnato alla Giunta Comunale la competenza in merito all'adozione ed all'approvazione dei piani attuativi, se conformi allo strumento urbanistico generale comunale;
- ai sensi dell'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, la validità del piano attuativo, per un termine non superiore a dieci anni, dovrà essere stabilita con la deliberazione di approvazione del medesimo;
- l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 30/01/2003, e da integrare e modificare in base alle risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul B.U.R. dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, deve essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*";

VISTI:

- le previsioni vigenti ed adottate dello strumento urbanistico generale comunale denominato PRG'97 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31, recante "*Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione delle LL.RR. 2 settembre 1974, n. 53, 18 aprile 1989, n. 26, 17 aprile 1991, n. 6 e 10 aprile 1995, n. 28*", e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 27, recante “*Norme per la pianificazione urbanistica territoriale*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, recante “*Norme per l’attività edilizia*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante “*Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 26 giugno 2009, n. 13, recante “*Norme per il governo del territorio e la pianificazione e per il rilancio dell’economia attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante “*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, recante “*Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti territoriali*”;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;

si propone quanto segue:

1. Di prendere atto, in merito al piano attuativo riferito all’Ambito urbano di trasformazione di strutturazione locale di primo impianto residenziale n. 29, denominato INTRAMEZZI (*individuato con la sigla UT/SLR*), che interessa un’area sita in via Intermezzi:
 - 1.a dell’avvenuta presentazione di una osservazione da parte dei soggetti privati, pervenuta durante il periodo di pubblicazione, in merito all’adottato piano attuativo di che trattasi, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale supplente in data 14/03/2013;
 - 1.b dell’avvenuta acquisizione al protocollo comunale n. 39771 in data 10/10/2013, di una nota del soggetto proponente ditta Settimi Casa s.r.l., con la quale trasmette una dichiarazione da parte del sig. Trampetti Paride, proprietario di un’area posta all’interno del comparto in questione, con la quale si impegna a partecipare all’attuazione dell’Ambito in questione, sottoscrivendo anche la proposta di piano (ed i relativi elaborati grafici), divenendo pertanto anch’esso soggetto proponente del medesimo.
2. Di formulare le proprie valutazioni in merito all’osservazione dei soggetti privati, riferite al piano attuativo in questione, facendo proprio il contenuto della relazione del Servizio Urbanistica dell’Area Governo del Territorio del dicembre 2013, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute.
3. Di approvare conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 24, comma 10, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, che interessa un’area di proprietà della ditta Settimi Casa s.r.l. e del sig. Trampetti Paride, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 21/12/2012.

4. Di dare atto che nel piano attuativo di cui trattasi, anche a seguito della dichiarazione di cui al precedente punto 1.b, i soggetti proponenti risultano essere i proprietari di tutte le aree individuate all'interno del perimetro dell'Ambito in questione, e di conseguenza il piano attuativo può essere considerato di iniziativa privata.
5. Di dare atto che gli elaborati costitutivi del piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Fausto Mariotti, è costituito dai seguenti elaborati (che vengono allegati al presente atto):

Tav. 1 – Stralcio di PRG – estratto di mappa catastale – scheda

Tav. 2.1 – Stato attuale – Rilievo topografico

Tav. 2.2 – Stato attuale – Rilievo fotografico

Tav. 3 – Individuazione parametri urbanistici ed edilizi

Tav. 4.1 – Verifica delle limitazioni di altezza degli edifici – Planimetrie

Tav. 4.2 – Verifica delle limitazioni di altezza degli edifici – Profili

Tav. 5 – Planivolume – Planimetria e sezioni indicative

Tav. 6.1 – Opere di urbanizzazione primaria – Viabilità

Tav. 6.2 - Opere di urbanizzazione primaria – Fognatura pluviale, fognatura nera, rete telefonica, rete di cablatura telematica, rete idrica e rete gas metano, rete elettrica, rete di illuminazione pubblica

Tav. 6.3 - Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni tipo

Norme tecniche di attuazione del piano

Relazione tecnica illustrativa

Relazione geologica – idrogeologica – geotecnica (a firma dr. Claudio Bernetti)

Integrazione alla relazione geologica con riferimento agli studi di microzonazione sismica

Valutazione previsionale di clima acustico

Dichiarazione di conformità

e che sono i medesimi già adottati, non essendo intervenute modificazioni a seguito dell'osservazione dei soggetti privati.

6. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
7. Di confermare, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che:
 - 7.a il piano attuativo in questione, non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività, come indicati all'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004;
 - 7.b l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 30/01/2003, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo;
 - 7.c i tempi per il completamento delle opere di urbanizzazione previste dovranno essere fissati in massimo 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione per quanto riguarda la realizzazione della nuova viabilità di PRG (ed opere ad essa connesse), mentre per le altre urbanizzazioni potrà ritenersi valido il termine massimo di validità del piano attuativo (10 anni dalla sua efficacia);
 - 7.d la convenzione urbanistica di cui sopra potrà prevedere che per le opere non espressamente indicate nel "foglio normativo" o nel "foglio grafico prescrittivo" del PRG'97, la cui realizzazione è invece stata prescritta durante l'iter istruttorio del piano (ad esempio la fascia di verde lungo via Napoli, il collegamento tra la

stessa via Napoli ed il nuovo parcheggio su via Cagliari, la pista ciclabile lungo la nuova viabilità di PRG) potrà essere previsto lo scomputo parziale dal contributo di costruzione riferito agli interventi edilizi, e pertanto che il contributo sarà dovuto nella quantità eccedente il costo delle opere aggiuntive.

8. Di incaricare l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare della predisposizione dello schema di convenzione urbanistica definitivo, secondo le risultanze degli accertamenti istruttori ed in ultimo delle decisioni assunte con i punti 2., 3. e 7. del presente atto, che dovrà essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto, al fine di poter stipulare l'atto pubblico con i soggetti attuatori.
9. Di demandare all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 11/2005 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:
 - 9.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 26, comma 1*);
 - 9.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 24, comma 17*);
 - 9.c l'invio degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) alla Regione (per il tramite del S.I.TER) ed alla Provincia (*articolo 63, commi 1 e 2*).

20/12/2013

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Luca Piersanti

12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa privata, riferito all'utilizzazione a scopo edificatorio dell'Ambito Urbano di Trasformazione n. 29 denominato INTRAMEZZI in via Intermezzi. Pronunciamento sulle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed approvazione del piano.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 20/12/2013

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Amleto Di Marco

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa privata, riferito all'utilizzazione a scopo edificatorio dell'Ambito Urbano di Trasformazione n. 29 denominato INTRAMEZZI in via Intermezzi. Pronunciamento sulle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed approvazione del piano.*

ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 23/12/2013

IL DIRIGENTE
F.TO DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO Dott. NANDO MISMETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Paolo RICCIARELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 07/01/2014 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, li 07/01/2014

L'IMPIEGATO ADDETTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo RICCIARELLI