



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale della GIUNTA COMUNALE

Atto n. 240 Seduta del 24/05/2017	OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per Insediamenti produttivi in località Paciana. Approvazione.
---	--

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di MAGGIO alle ore 16:15, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

		Presente/Assente
MISMETTI NANDO	Sindaco	Presente
BARBETTI RITA	Vice Sindaco	Assente
ANGELI GRAZIANO	Assessore	Presente
FRANQUILLO MAURA	Assessore	Presente
GRASSILLI CRISTINA	Assessore	Assente
PATRIARCHI GIOVANNI	Assessore	Presente
SIGISMONDI ELIA	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 23/05/2017 dal 12.12 UFFICIO DEL PIANO, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di fare propria la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione, formulate nell'elaborato "*Controdeduzioni alle Osservazioni*" redatto dall'ufficio di Piano dell'Area Governo del Territorio, che si approva e si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di condividere, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento delle NTA del piano conseguente all'accoglimento parziale dell'Osservazione N.1 che prevede l'inserimento nell'articolo 7:
 - al comma 3, del periodo: "*L'approvazione del Piano Attuativo costituisce titolo all'utilizzazione della proprietà comunale per l'esecuzione degli interventi previsti dal presente articolo*";
 - del comma 3bis: "*Il P.A. costituisce il progetto preliminare della viabilità di cui al presente articolo; il progetto definitivo dovrà dettagliare le modalità di innesto sulla viabilità esterna al comparto e potrà prevedere anche una maggiore o diversa occupazione dell'area comunale, previo parere favorevole del preposto ufficio tecnico comunale. Per l'eventuale maggiore o diversa utilizzazione delle aree comunali trova applicazione quanto in proposito stabilito con il presente articolo.*";
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 56, comma 11 della l.r. 1/2015, il piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per Insediamenti produttivi in località Paciana, che non costituisce variante al PRG '97 ed è composto dai seguenti elaborati:
 - invariati rispetto a quelli adottati con DGC n. 524 del 30/12/2016:
 - o Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;
 - o Elab. B – Relazione Geologica, Idrogeologica, Sismica;

- Elab. D – Dichiarazione di conformità/compatibilità;
 - Tavola 1 – Inquadramento urbanistico;
 - Tavola 2 – Planimetrie stato di fatto;
 - Tavola 3 – Planimetrie di progetto;
- e dall'elaborato "C – Norme Tecniche di Attuazione", aggiornato a seguito delle controdeduzioni di cui ai punti 2 e 3;
5. Di prendere atto che:
- gli elaborati di cui al precedente punto 4 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - l'attuazione delle previsioni del piano attuativo non prevede alcuna acquisizione forzata e pertanto:
 - non è stato predisposto un piano particellare di esproprio;
 - non è necessario effettuare "*la partecipazione degli interessati*" di cui all'art. 11 del d.P.R. 327/2001 e all'art. 221 della l.r. 1/2015;
6. di ricordare che, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 56, comma 18, primo periodo, della l.r. 1/2015 l'efficacia del presente atto decorre dalla data della sua pubblicazione nel BUR;
7. di stabilire che, ai sensi dell'art. 57, comma 2 della l.r. 1/2015, la validità del piano attuativo in argomento è fissata in dieci anni, fatto salvo quanto disposto dal medesimo art. 57, commi 4 e 5 della stessa l.r. 1/2015;
8. di demandare all'Area Governo del Territorio gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione ed in particolare:
- la trasmissione della presente deliberazione, entro 15 giorni dall'adozione, alla Regione dell'Umbria che provvederà alla sua pubblicazione nel BUR (*articolo 56, comma 18, primo periodo, l.r. 1/2015*) con le modalità stabilite dalla D.G.R. n. 657/2005;
 - il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria comunale (*articolo 57, comma 1, l.r. 1/2015*);
 - la trasmissione alla Giunta Regionale del presente atto e degli allegati per il fine e con le modalità stabilite dall'articolo 252, comma 1 della l.r. 1/2015.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^

12.12 UFFICIO DEL PIANO

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per Insediamenti produttivi in località Paciana.
Approvazione**

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l’Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n.479 del 15/12/2016.

PREMESSO che:

- a. con deliberazione di Giunta Comunale n. 524 del 30/12/2016 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per insediamenti produttivi in località Paciana, composto dai seguenti elaborati:
 - o Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;
 - o Elab. B – Relazione Geologica, Idrogeologica, Sismica
 - o Elab. C – Norme Tecniche di Attuazione;
 - o Elab. D – Dichiarazione di conformità/compatibilità
 - o Tavola 1 – Inquadramento urbanistico;
 - o Tavola 2 – Planimetrie stato di fatto;
 - o Tavola 3 – Planimetrie di progetto;
- b. il suddetto piano:
 - prevede in sintesi:
 - il raccordo delle previsioni del P.I.P. in località Paciana secondo la stesura approvata, da ultimo, con D.C.C. 131 dell'8/07/1999, con quelle del vigente strumento generale, denominato PRG '97;
 - la modifica della viabilità interna al comparto oggetto del P. A. e l’integrazione dell’accessibilità dalla viabilità principale esterna;
 - l’adeguamento dello standard di parcheggio, già reperito, alla consistenza delle destinazioni d’uso commerciali effettivamente insediabili come da atti di assegnazione;
 - la conferma delle potenzialità insediative risultanti dagli atti di assegnazione e dei vincoli o limitazioni eventualmente posti con detti atti;
 - la disciplina delle aree pubbliche e private poste in fregio alla viabilità principale e attualmente prive di classificazione;

- la definizione delle modalità e dei criteri per recepire la normativa di settore sopravvenuta e prevalente nonché per la realizzazione di ulteriori opere infrastrutturali;
- i termini e le modalità per l'attuazione delle previsioni riferite alla modifica delle infrastrutture stradali;
- non prevede alcuna acquisizione forzata e pertanto:
 - non è stato predisposto un piano particellare di esproprio;
 - non è necessario effettuare "la partecipazione degli interessati" di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 221 della l.r. 1/2015;
- c. con la stessa delibera di cui al punto 1 si è stabilito al punto e: "**di incaricare:**
 - *gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Servizi Generali degli adempimenti previsti:*
 - *per il deposito, la pubblicazione e le comunicazioni degli atti inerenti il P. A. di che trattasi, come previsti dall'articolo 56, comma 7 della legge regionale n. 1/2015, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, secondo le rispettive competenze;*
 - *per la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione al piano attuativo in questione, anche al fine di predisporre le proposte tecniche per le controdeduzioni;*
 - *gli uffici dell'Area Governo del Territorio di acquisire dalla ASL il parere previsto dall'articolo 56, comma 6 della l. r. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978."*

CONSIDERATO che:

- il piano attuativo in esame è stato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 1, lettere a) e c) della l. r. 1/2015;
- le modifiche introdotte non costituiscono variante al PRG '97, giuste disposizioni di cui agli articoli 58, comma 1, lettera a) e 264, comma 6, della legge regionale 1/2015 e pertanto il piano attuativo può essere approvato secondo le disposizioni dell'articolo 56 della stessa l. r. 1/2015, che al comma 11 prevede: "*I piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale sono adottati e approvati dalla giunta comunale.*";
- gli atti relativi al piano sono stati depositati presso l'Area Governo del Territorio, in corso Cavour n. 89, in libera visione al pubblico;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Foligno dal 31/01/2017 al 15/02/2017,
 - sul BUR n. 05 del 31/01/2017,
 - sul sito Internet dell'Ente;
- nel corso della pubblicazione sono pervenute due osservazioni nei tempi utili per la presentazione (termine di scadenza 15/02/2017) e non sono pervenute repliche;

PRESO ATTO che nel corso del procedimento il "Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica" della "ASL Umbria 2" ha effettuato la verifica di cui all'articolo 56, comma 6, ultimo periodo della l. r. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978, ed ha espresso parere favorevole all'attuazione delle previsioni del piano;

VISTA la certificazione del Segretario generale emessa il 13/03/2017 che attesta il

deposito degli atti costitutivi la variante in argomento, la pubblicazione del relativo avviso di deposito, nonché l'arrivo di due osservazioni in data 14/02/2017 e 15/02/2017;

CONSIDERATO che:

- l'ufficio di Piano ha esaminato le osservazioni pervenute e nell'elaborato "*Controdeduzioni alle Osservazioni*", parte integrante e sostanziale del presente atto, ha formulato le opportune controdeduzioni dove sono evidenziate le valutazioni tecniche ed i relativi pareri di accoglibilità che hanno determinato un'integrazione alle NTA del Piano attuativo;
- l'Osservazione n.1 è stata valutata parzialmente accoglibile;
- l'Osservazione n. 2 è stata valutata non accoglibile;

VISTO l'elaborato C "Norme Tecniche di Attuazione" aggiornato con le integrazioni di cui al punto immediatamente precedente che prevedono l'integrazione dell'articolo 7, inserendo:

- il seguente periodo al comma 3: "*L'approvazione del Piano Attuativo costituisce titolo all'utilizzazione della proprietà comunale per l'esecuzione degli interventi previsti dal presente articolo.*"
- il comma 3bis: "*Il P.A. costituisce il progetto preliminare della viabilità di cui al presente articolo; il progetto definitivo dovrà dettagliare le modalità di innesto sulla viabilità esterna al comparto e potrà prevedere anche una maggiore o diversa occupazione dell'area comunale, previo parere favorevole del preposto ufficio tecnico comunale. Per l'eventuale maggiore o diversa utilizzazione delle aree comunali trova applicazione quanto in proposito stabilito con il presente articolo.*"

ATTESO che:

- ai sensi dell'articolo 56, comma 13 della l.r. 1/2015: "*Il piano attuativo è approvato dal comune previa valutazione delle osservazioni, delle opposizioni, delle repliche presentate e delle eventuali osservazioni conseguenti alla verifica di cui al comma 6.*";
- secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dall'art. 56, comma 18, ultimo periodo della l.r. 1/2015, il presente provvedimento, con i relativi allegati tecnici, deve essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*";
- in relazione alle "*Informazioni e richiesta atti*" di cui all'art. 252 della l.r. 1/2015 si applicano le disposizioni del comma 1, considerato che il piano attuativo in argomento non costituisce variante al PRG '97;

VISTE:

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 1/2015, recante "*Testo Unico – Governo del Territorio e materie correlate*";
- la DGR n. 657 del 12 aprile 2005;

VISTI altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il d.Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di fare propria** la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione, formulate nell'elaborato "*Controdeduzioni alle Osservazioni*" redatto dall'ufficio di Piano dell'Area Governo del Territorio, che si approva e si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **di condividere**, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento delle NTA del piano conseguente all'accoglimento parziale dell'Osservazione N.1 che prevede l'inserimento nell'articolo 7:
 - al comma 3, del periodo: "*L'approvazione del Piano Attuativo costituisce titolo all'utilizzazione della proprietà comunale per l'esecuzione degli interventi previsti dal presente articolo*";
 - del comma 3bis: "*Il P.A. costituisce il progetto preliminare della viabilità di cui al presente articolo; il progetto definitivo dovrà dettagliare le modalità di innesto sulla viabilità esterna al comparto e potrà prevedere anche una maggiore o diversa occupazione dell'area comunale, previo parere favorevole del preposto ufficio tecnico comunale. Per l'eventuale maggiore o diversa utilizzazione delle aree comunali trova applicazione quanto in proposito stabilito con il presente articolo.*";
4. **di approvare**, ai sensi dell'art. 56, comma 11 della l.r. 1/2015, il piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per Insediamenti produttivi in località Paciana, che non costituisce variante al PRG '97 ed è composto dai seguenti elaborati:
 - invariati rispetto a quelli adottati con DGC n. 524 del 30/12/2016:
 - o Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;
 - o Elab. B – Relazione Geologica, Idrogeologica, Sismica;
 - o Elab. D – Dichiarazione di conformità/compatibilità;
 - o Tavola 1 – Inquadramento urbanistico;
 - o Tavola 2 – Planimetrie stato di fatto;
 - o Tavola 3 – Planimetrie di progetto;
 - e dall'elaborato "C – Norme Tecniche di Attuazione", aggiornato a seguito delle controdeduzioni di cui ai punti 2 e 3;
5. **di prendere atto** che:
 - gli elaborati di cui al precedente punto 4 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - l'attuazione delle previsioni del piano attuativo non prevede alcuna acquisizione forzata e pertanto:
 - non è stato predisposto un piano particellare di esproprio;
 - non è necessario effettuare "*la partecipazione degli interessati*" di cui all'art. 11 del d.P.R. 327/2001 e all'art. 221 della l.r. 1/2015;
6. **di ricordare** che, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 56, comma 18, primo periodo, della l.r. 1/2015 l'efficacia del presente atto decorre dalla data della sua pubblicazione nel BUR;

7. **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 57, comma 2 della l.r. 1/2015, la validità del piano attuativo in argomento è fissata in dieci anni, fatto salvo quanto disposto dal medesimo art. 57, commi 4 e 5 della stessa l.r. 1/2015;
8. **di demandare** all'Area Governo del Territorio gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione ed in particolare:
 - la trasmissione della presente deliberazione, entro 15 giorni dall'adozione, alla Regione dell'Umbria che provvederà alla sua pubblicazione nel BUR (*articolo 56, comma 18, primo periodo, l.r. 1/2015*) con le modalità stabilite dalla D.G.R. n. 657/2005;
 - il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria comunale (*articolo 57, comma 1, l.r. 1/2015*);
 - la trasmissione alla Giunta Regionale del presente atto e degli allegati per il fine e con le modalità stabilite dall'articolo 252, comma 1 della l.r. 1/2015.

INFINE, considerata l'urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

23/05/2017

Il Responsabile del Procedimento

arch. Anna Conti

12.12 UFFICIO DEL PIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per Insediamenti produttivi in località Paciana. Approvazione*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 23/05/2017

IL DIRIGENTE
VINCENT OTTAVIANI
FIRMATO DIGITALMENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per Insediamenti produttivi in località Paciana. Approvazione*

ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 23/05/2017

IL DIRIGENTE
SOSTITUTO DOTT.SSA ANNARITA ASTRI
FIRMATO DIGITALMENTE

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
NANDO MISMETTI
FIRMATO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RICCIARELLI
FIRMATO DIGITALMENTE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Ricciarelli Paolo

CODICE FISCALE: IT:RCCPLA69M13D653K

DATA FIRMA: 29/05/2017 11:16:46

IMPRONTA: 31383163636261616537663437656438653166323435343437353139643364303631306531663236

NOME: MISMETTI NANDO

CODICE FISCALE: IT:MSMNND53M31D653B

DATA FIRMA: 29/05/2017 09:44:22

IMPRONTA: 6439646564313430323062636332316532613062353665653862663263363643035396665343135