COMUNE di FOLIGNO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO N.5 DI P.R.G. DENOMINATO "COLORIFICIO"

COMMITTENTI

COLORIFICIO MARIOTTI s.r.l.

Via Ezio Bartolomei 30/32 - Foligno

Progettista

DOTT.ARCH.LUCIANO BEDDINI

Collaboratore

DOTT.ARCH. FANI MAURIZIO

Titolo

PROGETTO URBANISTICO

Elaborato: ARTICOLAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE VERIFICA STANDARDS DI PROGETTO

Scala: 1:200

Tavola: 03

Codice: 06023

Elaborazione N.

Data: Gennaio 2007

Aggiornamenti: Novembre 2007 - MARZO 2008

AGGIORNAMENTO CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DEGLI UFFICI COMUNALI

ARAUT

Ricerca e Progettazione in Architettura, Paesaggio, Urbanistica

06034 Foligno - Largo Bartolomeo, 30/32 - Tel/Fax 0742/ 342229 - E-mail araut@tiscali.it

LA RIPRODUZIONE E' VIETATA, ANCHE PARZIALE, SE NON PREVIA AUTORIZZAZIONE

LIMITE AMBITO "IL COLORIFICIO" SUP.TERR. 12492 mq

SUPERFICIE FONDIARIA

DISTACCO DA MANUFATTI FF.SS

PARCHEGGIO PUBBLICO

AREA DI VERDE PUBBLICO E DI STANDARD TERRITORIALE

SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO FUORI TERRA

FILI FISSI

ALLINEAMENTO FRONTI

SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA SUC=6246mq

1	TIPOLOGIA PLURIFAMILIARE SUC max=MQ	1262.50
2	TIPOLOGIA PLURIFAMILIARE SUC max=MQ	1262.50
3	TIPOLOGIA PLURIFAMILIARE SUC max=MQ	924.00
4	TIPOLOGIA PLURIFAMILIARE SUC max=MQ	924.00
5	TIPOLOGIA PLURIFAMILIARE SUC max=MQ	936.50
6	TIPOLOGIA PLURIFAMILIARE SUC max=MQ	936.50

SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA TOTALE 6246mq

DATI METRICI DI SINTESI

SUPERFICIE TERRITORIALE ST (art. 5 comma 3 N.T.A. del P.R.G.)	12492 mq
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,50 mq/mq
VOLUME DI UTILIZZAZIONE COMPLESSIVA SUC MAX	ST=0,50 6246 mq
VOLUME MAX EDIFICABILE	6246 mq x 3,20=19987,20mc
CAPACITA' INSEDIATIVA	19987,20mc/ 150mc/abit=133 abitanti
SUPERFICIE FONDIARIA MASSIMA PER L'EDIFICAZIONE	ST=0,55 6870 mq
SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE	ST=0,45 5622 mq
ALTEZZA MASSIMA	10 ml
"STANDARD LOCALI" - N.T.A. del P.R.G. art.62 comma 4 lettera (a)	
VERDE PUBBLICO	15mq/ab x 133 ab=mq1994,55mq
PARCHEGGIO PUBBLICO	10mq/ab x 0,5=1x1ax1ab=667,50mq
"STANDARD TERRITORIALI" - N.T.A. del P.R.G.art.62 comma 4 lettera (b)	
SUPERFICIE DA REPERIRE	133ab x 15mq/ab=1995,00mq
DATI METRICI DI PROGETTO	
TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	(2067,87mq+2142,71mq = 4210,58mq)
VERIFICHE STANDARD LOCALI E TERRITORIALI	
VERDE PUBBLICO = STANDARD TERRITORIALI =	VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
2199,50mq>1995,00mq=4189,50mq =	4210,58mq
PARCHEGGIO PUBBLICO RICHIESTO =	PARCH. PUBBLICO DI PROGETTO
997,50mq =	1412,58mq
VERIFICA SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	
SUP.TERR. x 0,45 = 5622 mq < SUP. VERDE E PARCH. DI PROGETTO	
5622,00 mq < 4210,58mq +1412,58mq = 5623, 18mq	
VERIFICA SUPERFICIE MASSIMA PER L' EDIFICAZIONE	
6870,00mq > SUP. FONDIARIA DI PROGETTO	
6870,00mq < 6868,64mq	