

COMUNE DI FOLIGNO

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALL'AMBITO N.5 DI P.R.G.
DENOMINATO "COLORIFICIO"**

COMMITTENTI
COLORIFICIO MARIOTTI s.r.l.
Via Ezio Bartolomei 30/32 - Foligno

Progettista
DOTT.ARCH.LUCIANO BEDDINI
Collaboratore
DOTT.ARCH. FANI MAURIZIO

PROGETTO URBANISTICO

INQUADRAMENTO URBANISTICO 1:1000 **01**

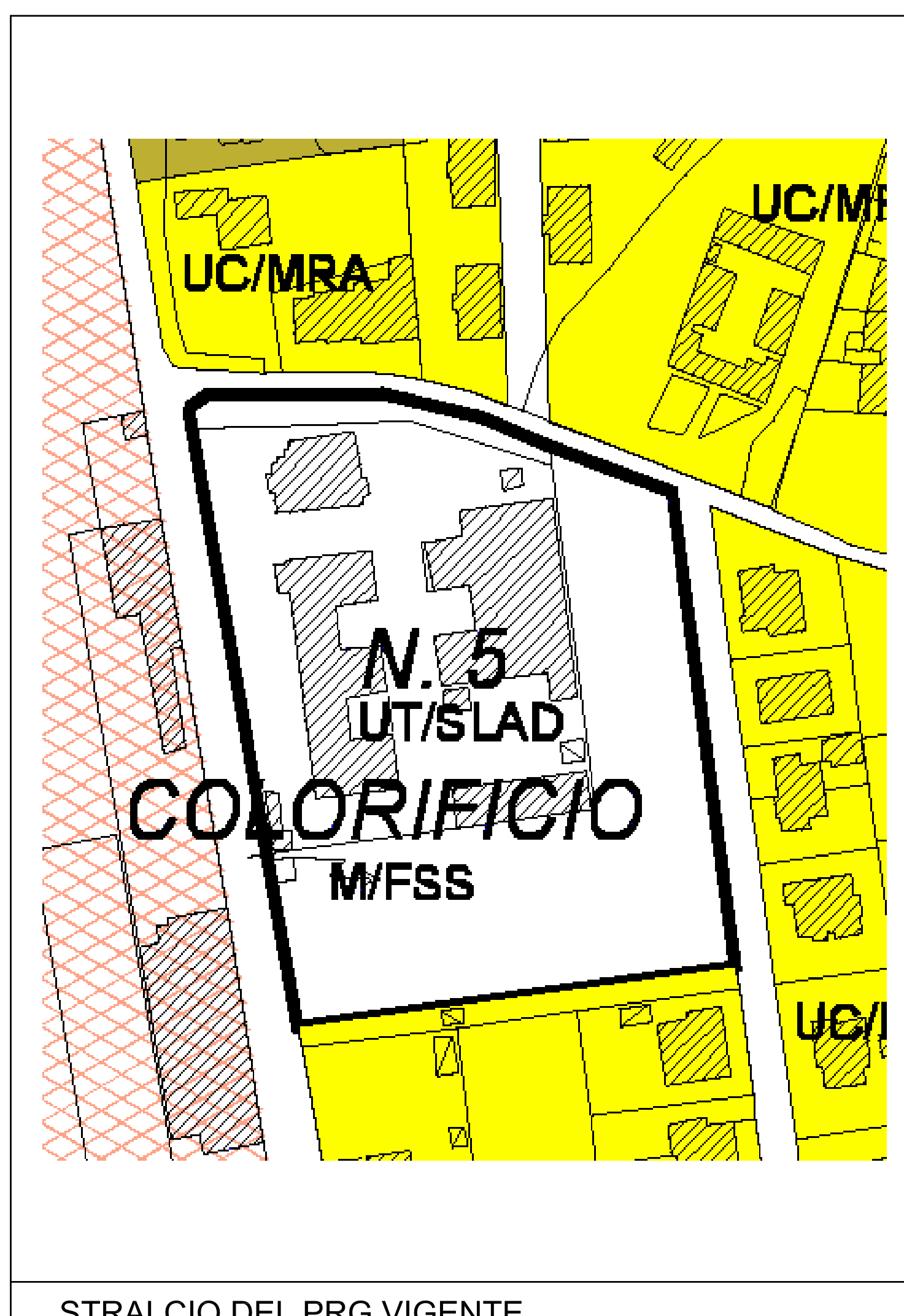
CODICE 00023

Approvato Ag. 2007 - Marzo 2008

AGGIORNAMENTO CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DEGLI UFFICI COMUNALI

ARAUT
Ricerca e Progettazione di Architetture, Spazi Urbani, Urbanistica.
36010 Foligno (Umbria) - Tel. 0742/299288 - Fax 0742/299289 - E-mail: ara@ara.it

LA RIPRODUZIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TORNO DI LEGGE.



Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito	5
P4	SCHEDA D'AMBITO - FOGLIO NORMATIVO	COLORIFICIO	
Ambito di urbanizzazione locale UT/SLAD Strutturata a localizzazione fissa			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE L'area è classificata nel PRG '97 come P4. L'attività produttiva risulta disomnea da alcuni anni. L'ubicazione dell'area, al di fuori della zona residenziale, rende opportuna la proposizione della destinazione produttiva.			
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Riqualificazione di un'area disomnea e collocata sul confine urbano-orientale attraverso la realizzazione di edifici per l'attività residenziale e creazione di standard di agito.			
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della piazza centrale e della fascia di verde su Via S. Maria in Campo.		Opera a carico dell'Amministrazione Fascia di verde, parcheggio, piazza.	
Superficie totale ST = 12492 mq	Superficie edificabile ET = 6250 mq	Superficie utile complessiva SUC = 4246 mq	Capacità massima Altezza = 47'10"
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superficie destinata per l'edilizia	totale	percentuale	superficie da costruire in mq
4875 mq	53,3%	51,1%	2192 mq
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA			
EDILIZIA/USI		percentuale	maximo
Edilizia residenziale privata	60% S.U.C.	% S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	20% S.U.C.	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	10% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	10% S.U.C.	% S.U.C.
USI AMMESSI DEI FABBRICATI			
- RI - CI - PI - SC5 - SC6			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
- API - AP2 - AP3			
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.			
Imax = 10,00 mt			