



# COMUNE DI FOLIGNO

## AREA SVILUPPO ECONOMICO E FORMAZIONE

C.so Cavour 137 – 06034 Foligno (PG)  
Tel. 0742/350129 - 342184 - fax 0742/343804

---

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 LOTTO AREA P.I.P. "La Paciana" IN LOCALITÀ PACIANA

#### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Visto l'atto di retrocessione e acquisizione dell'area sita in Foligno Loc. Paciana distinta al catasto terreni Fog.114 Part. 1140 - n. Rep. 23999 del 10/03/2009;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 21/05/1996 con la quale è stato approvato il Regolamento di assegnazione delle aree P.I.P. , successivamente aggiornato con deliberazioni C.C. n. 171 del 19/10/00, n. 190 del 18/12/01, n. 66 del 22/03/02, n. 17 del 30/01/04, n. 94 del 29/09/2009;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1788 del 23/12/2009;

#### RENDE NOTO

Che è disponibile il seguente lotto:

- 1) Lotto n.1, 2° comparto (B) del P.I.P. "la Paciana" distinto al N.C.T. del comune di Foligno al Fog. 114, Part. 1140 per una superficie complessiva di mq. 2.860,00 per un importo di €.65202,97;**

Ogni impresa industriale, artigianale, singola od associata, ogni Consorzio, Ente, Azienda, che intenda ottenere il lotto dell'area suddetta, dovrà:

- 1) inoltrare domanda in carta legale indirizzata al Sindaco del Comune di Foligno, datata e sottoscritta in busta chiusa e dovrà pervenire al **Comune di Foligno Area Sviluppo Economico e Formazione- Corso Cavour n. 137, entro e non oltre le ore 12 del giorno 28/01/2010 con la dicitura ASSEGNAZIONE DI N. 1 LOTTO AREA P.I.P. "La Paciana" IN LOCALITÀ PACIANA.**
- 2) dichiarare di conoscere ed accettare il Regolamento che disciplina l'assegnazione e vendita delle aree P.I.P. in località Paciana;
- 3) presentare, al momento della richiesta, il proprio programma di sviluppo e tutta la documentazione occorrente per la valutazione delle domande al fine di formare la graduatoria;
- 4) dichiarare la propria disponibilità a prestare fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia o a versare anticipatamente il 50% del costo dell'area prima della Determinazione Dirigenziale di assegnazione.

Le domande dirette ad ottenere l'assegnazione o la cessione dei lotti di terreno saranno valutate da apposita commissione all'uopo costituita, in base ai requisiti posseduti e documentati dalle singole imprese e relativi punteggi, che daranno luogo ad una graduatoria di priorità nell'assegnazione suddetta, con i seguenti criteri:

1. tipo di attività del soggetto richiedente, con preferenza a decrescere secondo il seguente prospetto:

a) Insediamento e/o ampliamento di aziende industriali o enti pubblici per finalità a carattere economico;

**punti 10**

b) Attività produttive (ditte artigianali o piccole e medie imprese che operano nella trasformazione di materie prime in prodotto finito o, comunque, attività che richiedono cicli di lavorazione con impegno di mano d'opera);

**punti 7**

c) Attività commerciali;

**punti 5**

d) Depositi;

**punti 3**

e) Stoccaggio di prodotti all'aperto;

**punti 1**

2. Possibilità occupazionale del nuovo insediamento produttivo, riferita all'attività presente nonché a quella futura, da accertare sia sulla base di programmi di sviluppo presentati dal soggetto, che attraverso indagine diretta dall'Area Sviluppo Economico e Formazione ;

<b>fino a</b>	<b>10 addetti</b>	<b>punti</b>	<b>1</b>
<b>da 10 a</b>	<b>50 addetti</b>	<b>punti</b>	<b>2</b>
<b>da 50 a</b>	<b>100 addetti</b>	<b>punti</b>	<b>3</b>
<b>oltre</b>	<b>100 addetti</b>	<b>punti</b>	<b>5</b>

3. Trasferimento di attività esistenti nel territorio comunale:

a) dal centro storico di attività nocive o moleste;

**punti 4**

b) dal Centro Urbano, zone residenziali o zone comunque improprie ad accogliere insediamenti produttivi;

**punti 3**

c) da altre zone;

**punti 1**

4. Costituzione di forme associative;

a) Consorzio;

**punti 2**

b) gruppi di operatori che utilizzano la possibilità di edificazione a confine per la realizzazione di complessi coordinati aventi alcuni servizi in comune;

**punti 1**

5. Realizzazione di una sede in proprietà delle aziende che occupino una sede in affitto;

**punti 2**

6. Aziende industriali, artigianali e commerciali che risultano proprietarie dell'area oggetto dell'esproprio e che intendono costruire direttamente nuovi insediamenti da utilizzare per le proprie finalità produttive;

**punti 5**

7. Attività produttive già insediate all'interno delle Aree PIP su lotti adiacenti a quelli da assegnare, previa presentazione di un preciso piano di sviluppo;

**punti 5**

Qualora si verifichi l'ipotesi in cui più ditte avessero gli stessi punteggi, la priorità nell'assegnazione sarà stabilita in base alla data di acquisizione al protocollo di questo Comune, delle domande medesime.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi a Comune di Foligno "AREA SVILUPPO ECONOMICO E FORMAZIONE" – Tel. 0742 / 350129- 342184.

Foligno,

LA DIRIGENTE  
AREA SVILUPPO ECONOMICO E FORMAZIONE  
**Dott.ssa Cristina Ercolani**

L'ASSESSORE  
SVILUPPO ECONOMICO  
**Dott. Joseph Flagiello**